

**Vorlage
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem 21.5.2019

1. Gegenstand der Vorlage: Festsetzung des Bebauungsplanentwurfs **7-75** für das Gelände zwischen Tempelhofer Weg, Hedwig-Dohm-Straße, Sachsendamm und Gotenstraße mit Ausnahme von Teilflächen der Grundstücke Sachsendamm 64, Gotenstraße 44-49, Gotenstraße 50-51, Tempelhofer Weg 27 und Tempelhofer Weg 28 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg
2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Jörn O l t m a n n
3. Beschluss: Das Bezirksamt beschließt,
 1. den Entwurf des Bebauungsplans 7-75 vom 15. März 2018 mit Deckblatt vom 3. April 2019 (Anlage 1) nebst Begründung inkl. Abwägung (Anlage 2) der Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 6 Abs. 2 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) zur Beschlussfassung vorzulegen, sowie
 2. den Entwurf der Rechtsverordnung (Anlage 3) zur Festsetzung des Bebauungsplans 7-75 gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 des Bezirksverwaltungsgesetzes (BezVG) der Bezirksverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.
4. Begründung: Die Begründung ist der beiliegenden Vorlage für die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.
5. Rechtsgrundlage § 36 (2) BezVG, § 12 BezVG
6. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter Keine

| | |
|--|---|
| 7. Haushaltmäßige/Personalwirtschaftliche Auswirkungen | Keine |
| 8. Nachhaltigkeit | Siehe Anlage Nachhaltigkeit |
| 9. Unterrichtung BVV | Beschlussfassung zu 1. und 2. |
| 10. Mitzeichnung | Keine |
| 11. Anlagen | Anl. 1 Verkleinerte Kopie des Bebauungsplans Anl. 2 Begründung zum Bebauungsplan 7-75 Anl. 3 Entwurf der Rechtsverordnung |

Jörn O l t m a n n
Bezirksstadtrat

Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

| Nachhaltigkeitskriterium | keine Auswirkungen | | positive Auswirkungen | | negative Auswirkungen | | Bemerkungen |
|---|--------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-------------|
| | quantitativ | qualitativ | quantitativ | qualitativ | quantitativ | qualitativ | |
| 1. Fläche | | x | | | | | |
| 2. Wasser | | x | | | | | |
| 3. Energie | | | x | | | | |
| 4. Abfall | | | | x | | | |
| 5. Verkehr | | | x | | | | |
| 6. Immissionen | | | x | | | | |
| 7. Einschränkung von Fauna und Flora | | | x | | | | |
| 8. Bildungsangebot | | x | | | | | |
| 9. Kulturangebot | | x | | | | | |
| 10. Freizeitangebot | | x | | | | | |
| 11. Partizipation in Entscheidungsprozessen | | x | | | | | |
| 12. Arbeitslosenquote | | | x | | | | |
| 13. Ausbildungsplätze | | | x | | | | |
| 14. Betriebsansiedlungen | | | x | | | x | |
| 15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen | | | x | | | x | |
| 16. Demografischer Wandel | | x | | | | | |

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen

DRUCKSACHEN

DER BEZIRKSVERORDNETENVERSAMMLUNG TEMPELHOF-SCHÖNEBERG VON BERLIN - XX. WAHLPERIODE -

Lfd.-Nr.:

Drs.-Nr.:

VORLAGE

– zur Beschlussfassung –

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin über die

Festsetzung des Bebauungsplanentwurfs 7-75 für das Gelände zwischen Tempelhofer Weg, Hedwig-Dohm-Straße, Sachsendamm und Gotenstraße mit Ausnahme von Teilflächen der Grundstücke Sachsendamm 64, Gotenstraße 44-49, Gotenstraße 50-51, Tempelhofer Weg 27 und Tempelhofer Weg 28 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Das Bezirksamt bittet,

1. den Entwurf des Bebauungsplans 7-75 vom 15. März 2018 mit Deckblatt vom 3. April 2019 (Anlage 1) nebst Begründung (Anlage 2) sowie den Entwurf der Rechtsverordnung zur Festsetzung des Bebauungsplans 7-75 (Anlage 3) zu beschließen.

Begründung

Gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 AGBauGB wurde der Bebauungsplanentwurf 7-75 am 3. April 2019 der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen angezeigt. Mit Schreiben II C 15 vom 24. April 2019 erklärte die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, dass der Bebauungsplanentwurf 7-75 beanstandungsfrei ist und nach Einarbeitung redaktioneller Hinweise in die Begründung festgesetzt werden kann.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Keine

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 6. Dezember 2017 (GVBl. S. 664) geändert worden ist

Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 10. November 2011 (GVBl. S. 692), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. März 2016 (GVBl. S. 90)

Anlagen

Anl. 1 Verkleinerte Kopie des Bebauungsplans

Anl. 2 Begründung zum Bebauungsplan 7-75

Anl. 3 Entwurf der Rechtsverordnung

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 21.05.2019

Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat