

## Anlage 2



## Seniorenwohnanlage

### PROJEKTDATEN

<b>Bauherr</b>	Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg Abteilung Stadtentwicklung und Bauen Serviceeinheit Facility Management John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin
<b>Maßnahmen</b>	Umbau/ Erweiterung des Seniorenwohnhauses Winterfeldstr. 30 durch Installation eines barrierefreien Außenaufzuges
<b>Projektadresse Lage (ALKIS)</b>	Winterfeldtstr.30, 10781 Berlin Gemarkung: 0045 Flurstück: 338 Grundstücksgröße: 1441 m <sup>2</sup>
<b>Art des Grundstück</b>	Gebäudeblock in geschlossener Bauweise, Bestandsobjekt
<b>Gebäude (ALKIS)</b>	Gebäudefunktion: Seniorenheim
<b>Gebäudedaten</b>	Anzahl der Obergeschosse: 6 Anzahl der Untergeschosse: 1 Bruttogrundfläche (BGF): 2383 m <sup>2</sup>
<b>Eigentumsverhältnis</b>	Fachvermögen Bezirk

**Projektlaufzeit** 1 Jahr, Baubeginn 2020  
**Gesamtkosten** 295 TEUR

**Geschätzte Gesamtkosten mit Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen (Kgr.)**  
Baupreisindex Stand IV/2018

KG		in TEUR	in %
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	135,0	50,0
400	Bauwerk - techn. Anlagen, (7 Haltestellen)	88,0	33,0
500	Außenanlagen	-	-
600	Ausstattung u. Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	45,0	17,0
<b>Zwischensumme</b>		<b>268,0</b>	<b>100,0</b>
10% Unvorhergesehenes und Rundung		27,0	
<b>Gesamtbaukosten (GBK), Brutto</b>		<b>295,0</b>	

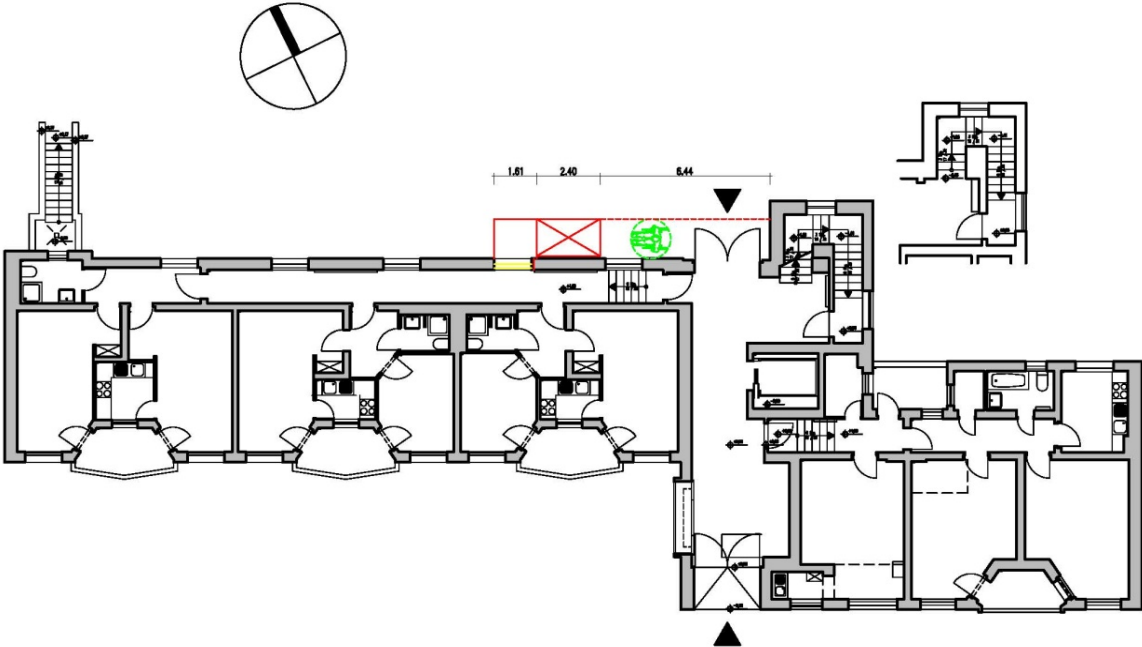
**Untersuchungsmethode** Kostenkennwerte BKI  
Markenrecherche

**Personalerfordernisse** 1/2 Stelle Architekt Projektleiter  
1/4 Stelle TA Ingenieur

**Kostenkennwert** Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019  
Ansatz: 73.620 EUR

**Personalhaushalt** Architekt (1 Jahr) 36.810 EUR  
TA-Fachplaner (1 Jahr) 18.405 EUR

Lageplan



gez. Dipl.-Ing. P. Manschewski, FM B105