

Anlage 2



Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtung Lortzingclub, Lortzingstraße 16, 12307 Berlin

PROJEKTDATEN

Bauherr Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Serviceeinheit Facility Management
John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin

Maßnahmen

Gebäude

- Schadstoffsanierung
- Generalsanierung aller Bauteile: Wände, Wandverkleidungen, Decken, Türen,
- Bodenbeläge
- Abdichtung des gesamten Kellergeschoßes
- Neuer Dachstuhl
- Fassadensanierung und Dachsanierung nach EneV, Neubau Fenster
- Anpassungen von Raumzuschnitten in Einzelfällen
- Neubau Treppenhaus
- Erneuerung Haustechnik: Elektro, Medien, Heizung, Sanitär
- Generalsanierung der Sanitäreinrichtungen
- Akustischer Ausbau für Probenraum im Keller

Außenanlagen

- Abbruch Garage,
- Neubau Treppenanlage
- Neubau Terrasse
- Außenanlage als Neuanlage unter Einbeziehung der vorhandenen Bäume

- ehemalige Schwimmbecken als Teil der Gartengestaltung integrieren

Art des Grundstücks Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt

Projektadresse Lortzingstraße 16, 12307 Berlin

Lage (ALKIS) Gemarkung: Lichtenrade
 Flurstück: 1901
 Grundstücksgröße: 4308 m²

Art des Grundstücks Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt

Gebäude (ALKIS) Gebäudefunktion: Jugendfreizeiteinrichtung

Gebäudedaten Anzahl der Obergeschosse: 1

Anzahl der Untergeschosse: 1

Nutzfläche (NF): 514 m²

Bruttogrundfläche (BGF): 641 m²

Eigentumsverhältnis Fachvermögen Bezirk

Projektlaufzeit (steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit)

Gesamtbaukosten, Brutto 5,6 Mio. EUR

Geschätzte Gesamtkosten nach BKI Baukosten Gebäude Altbau 2017, Modernisierung von Schulen und Kindergärten, Leistungsbereiche 2. Gliederungsebene, Grundfläche BGF, Standard hoch

KG	Leistungsbereiche / Bezeichnung	Gesamt EUR
300	Bauwerk Baukonstruktion Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.659.667,55 1.975.004,35
400	Bauwerk Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	586.187,38 697.563,00
500	Außenanlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	991.474,00 1.179.854,06
600	Ausstattung und Kunstwerk Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	69.704,23 82.948,03
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	992.400,00 1.180.956,00
	UVP Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:	430.000,00 511.700,00
lor_16_Kostenschaetzung, Netto:		4.729.433,16 EUR
zzgl. MwSt.:		898.592,28 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>		<u>5.628.025,44 EUR</u>

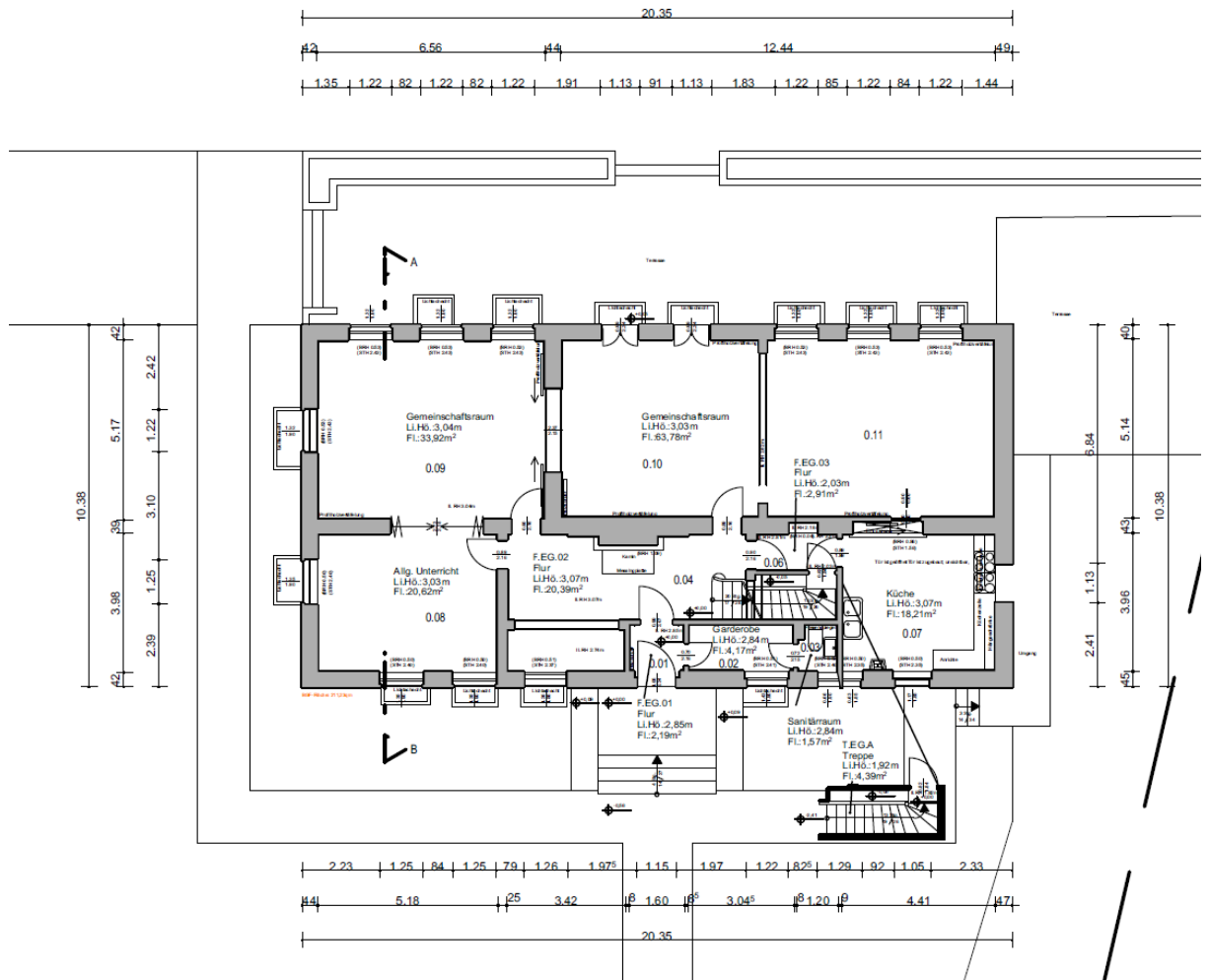
Untersuchungsmethode - Voruntersuchung Architekturbüro
GRUBER + POPP ARCHITEKTEN BDA, 2018
- Schadstoffgutachten, BHR Ingenieurgesellschaft mbH, 2018
- Brandsicherheitsschau vom, 2009

Personalerfordernisse 1 Stelle Architekt Projektleiter
1/2 Stelle TA Ingenieur

Kostenkennwert Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019
Ansatz: 73.620 EUR

Personalhaushalt Architekt 147.240 EUR
TA-Fachplaner 73.620 EUR

Grundriss EG:



gez. Dipl.-Ing. P. Manschewski, FM B105