

Anlage 2



Musikschule Kunstamt, ehem. Botanische Museum „Haus am Kleistpark“

PROJEKTDATEN

Bauherr	Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg Abteilung Stadtentwicklung und Bauen Serviceeinheit Facility Management John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin
Maßnahmen	Instandsetzung bzw. Herstellung des notwendigen zweiten baulichen Rettungsweges, so wie denkmalgerechte Sanierung des vorhandenen Gebäudebestandes. Barrierefreiheit und sonstige Erfordernisse nach geltender Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV).
Art des Grundstücks	Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt
Projektadresse	Grunewaldstraße 6-7, 10823 Berlin
Lage (ALKIS)	Gemarkung: 0045 Flurstück: 536 Grundstücksgröße: 2.567 m ²
Art des Grundstück	Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt
Gebäude (ALKIS)	Gebäudefunktion: Gebäude für Bildung und Forschung

Gebäudedaten Anzahl der Obergeschosse: 3
 Anzahl der Untergeschosse: 0
 Bruttogrundfläche (BGF): 3.302,86 m²

Eigentumsverhältnis Fachvermögen Bezirk

Projektlaufzeit (steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit)

Gesamtbaukosten, Brutto 12,0 Mio. EUR

Geschätzte Gesamtkosten Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen (Kgr.)
 Baupreisindex Stand IV/2018)

Bauabschnitt 01, Teilneubau

Kgr.	Bemessungsgrundlage/ Richtsatz	Kosten/KGr. TEUR	v.H. der Gesamtkosten
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.021.910	55,4
400	Bauwerk - techn. Anlagen	6332.560	18,0
500	Außenanlagen	50.000	2,7
600	Ausstattung u. Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	1.843.367	19,1
	5% UV	87.779	4,8
	Zwischensumme	1.853.367	100,0
	Summe/ Indexanpassung	2.234.161	

Bauabschnitt 02, Umbau Bestand

Kgr.	Bemessungsgrundlage/ Richtsatz	Kosten/KGr. TEUR	v.H. der Gesamtkosten
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	414.700	72,7
400	Bauwerk - techn. Anlagen	-	-
500	Außenanlagen	-	-
600	Ausstattung u. Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	103.675	18,2
	10% UV	51.838	9,1
	Zwischensumme	570.213	100,0
	Summe/ Indexanpassung	691.098	

Bauabschnitt 03, Sanierung des Bestandsgebäudes

Kgr.	Bemessungsgrundlage/ Richtsatz	Kosten/KGr. TEUR	v.H. der Gesamtkosten
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
300/ 400	Bauwerk – Baukonstruktion Bauwerk - techn. Anlagen	6.605.720	76,2
500	Außenanlagen	-	-
600	Ausstattung u. Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	1.651.430	19,0
	5% UV	412.858	4,8
	Zwischensumme	8.670.008	100,0
	Summe/ Indexanpassung	8.670.008	

Untersuchungsmethode - Voruntersuchung Architekturbüros Abelmann Vielain Pock, Architekten BDA, 2010
- Schadstoffgutachten, BHR Ingenieurgesellschaft mbH, 20181
- Brandschutzgutachten, Wittkopf, 2010

Personalerfordernisse 1 Stelle Architekt Projektleiter
1/2 Stelle TA Ingenieur

Kostenkennwert Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019

Ansatz: 73.620 EUR

Personalhaushalt

Architekt
TGA-Fachplaner

294.480 EUR
147.240 EUR

gez. Dipl.-Ing. P. Manschewski, FM B105