

## Anlage 2



### Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtung Burg, Friedrich-Wilhelm-Platz 11 / Schmargendorfer Str. 18, 12161 Berlin

#### PROJEKTDATEN

##### Bauherr

Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg  
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen  
Serviceeinheit Facility Management  
John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin

##### Maßnahmen

###### Fassadensanierung

Denkmalgerechte Sanierung der Ziegelfassade  
Innensanierung Schadstoffsanierung  
Brandschutzertüchtigung  
Denkmalgerechte Generalsanierung aller Bauteile Erneuerung  
der Sanitäranlagen  
Einbau einer Treppenanlage in Bauteil C  
Erneuerung der haustechnischen Anlagen  
Barrierefreie WCs in Bauteile A und B  
Akustischer Ausbau in Bauteile A (UG) und B (1. OG)  
Sanierung Terrasse in Bauteil D  
Ausbau der Dachräume zu Aufenthaltsräume in Bauteile C und

###### Anbau

Barrierefreier Aufzug in Bauteil A ehemalige Schwimmbecken  
als Teil der Gartengestaltung integrieren

##### Art des Grundstücks

Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt

##### Projektadresse

Friedrich-Wilhelm-Platz 11 / Schmargendorfer Str. 18, 12161  
Berlin

##### Lage (ALKIS)

Gemarkung: Friedenau  
Flur: 96

Flurstück: 15  
Grundstücksgröße: 1069 m<sup>2</sup>

**Art des Grundstücks** Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt

**Gebäude (ALKIS)** Gebäudefunktion: Jugendfreizeiteinrichtung

**Gebäudedaten**  
Anzahl der Obergeschosse: 4  
Anzahl der Untergeschosse: 1  
Nutzfläche (NF): 1355 m<sup>2</sup>

**Eigentumsverhältnis** Fachvermögen Bezirk

**Projektlaufzeit** (steht unter dem Vorbehalt der Finanzierbarkeit)

**Gesamtbaukosten, Brutto** 10,5 Mio. EUR

**Geschätzte Gesamtkosten** nach BKI Baukosten Gebäude Altbau 2017, Modernisierung von Schulen und Kindergärten, Leistungsbereiche 2. Gliederungsebene, Grundfläche BGF, Standard hoch

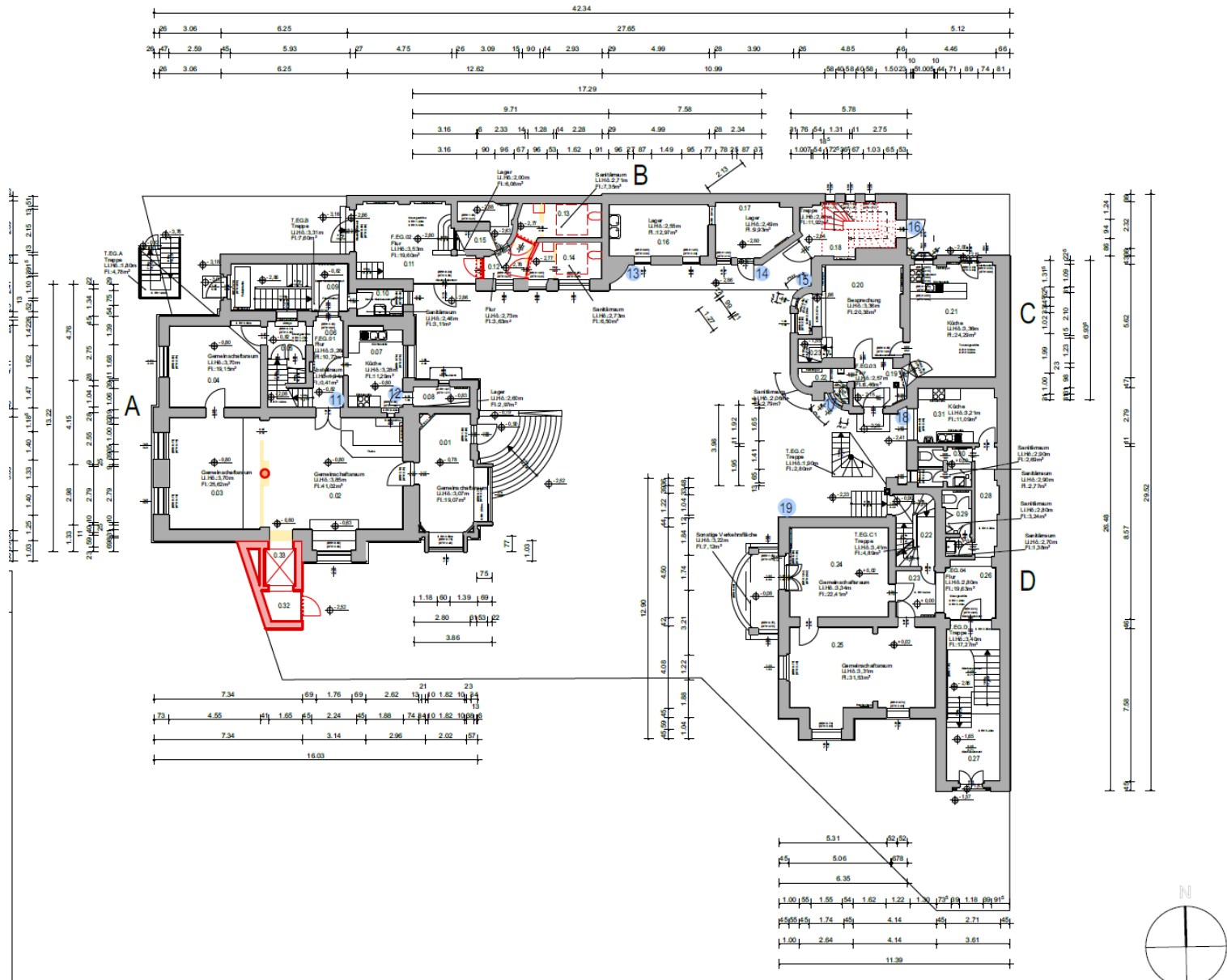
KG	Kostenschätzung / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
<b>05</b>	<b>Aussenanlagen</b>		<b>273.900,40</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		325.941,48
500	Aussenanlagen		191.400,00
570	Baunebenkosten		57.600,30
5	UVP		24.900,10
<b>01</b>	<b>Bauteil A</b>		<b>3.123.666,31</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		3.717.162,94
300	Bauwerk Baukonstruktion		1.781.732,90
400	Bauwerk Technische Anlagen		238.410,41
600	Ausstattung und Kunstwerk		164.223,00
700	Baunebenkosten		655.300,00
	UVP		284.000,00
<b>02</b>	<b>Bauteil B</b>		<b>1.282.880,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		1.526.627,18
300*	Bauwerk Baukonstruktion		713.443,00
400*	Bauwerk Technische Anlagen		109.624,70
600*	Ausstattung und Kunstwerk		75.532,30
700*	Baunebenkosten		268.080,00
*	UVP		116.200,00
<b>03</b>	<b>Bauteil C</b>		<b>881.900,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		1.049.461,03
300**	Bauwerk Baukonstruktion		510.097,00
400**	Bauwerk Technische Anlagen		77.621,30
600**	Ausstattung und Kunstwerk		53.481,70
700**	Baunebenkosten		160.500,00
**	UVP		80.200,00
<b>04</b>	<b>Bauteil D</b>		<b>2.962.233,94</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		3.525.058,36
300***	Bauwerk Baukonstruktion		1.664.155,45
400***	Bauwerk Technische Anlagen		245.855,49
600***	Ausstattung und Kunstwerk		164.223,00
700***	Baunebenkosten		619.500,00
	UVP		268.500,00
	<b>fri_11_Kostenschätzung, Netto:</b>		<b>8.524.580,65 EUR</b>
	zzgl. MwSt.:		1.619.670,34 EUR
	<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>		<b><u>10.144.250,99 EUR</u></b>

**Untersuchungsmethode** - Voruntersuchung Architekturbüro  
GRUBER + POPP ARCHITEKTEN BDA, 2018

- Gutachterliche Stellungnahme Oktober 2010, Verfasser Dipl. Ing. Rolf Zabel
- Sanierungsgutachten vom 30.11.2011, Verfasser Ralf D. Dähne
- Sanierungsempfehlung techn. Anlagen 06.12.2011, Verfasser Delta GmbH T. Hippe
- Bericht zur -Schadstoffuntersuchung November 2011, Verfasser Ralf D. Dähne
- Brandschutzgutachten. BBP Bauconsulting, 2018

<b>Personalerfordernisse</b>	1 Stelle Architekt Projektleiter 1/2 Stelle TA Ingenieur	
<b>Kostenkennwert</b>	Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019 Ansatz: 73.620 EUR	
<b>Personalhaushalt</b>	Architekt	220.850 EUR
	TA-Fachplaner	110.430 EUR

# Grundriss EG:



gez. Dipl.-Ing. P. Manschewski, FM B105