

Anlage 2



Seniorenwohnhaus "Rudolf-Wissell-Haus"

PROJEKTDATEN

| | | |
|----------------------------|--|---------------------|
| Bauherr | Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg Abteilung Stadtentwicklung und Bauen Serviceeinheit Facility Management John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin | |
| Maßnahmen | Umbau/ Erweiterung des Seniorenwohnhauses Rudolf-Wissell-Haus durch Installation eines barrierefreien Außenaufzuges | |
| Projektadresse | Alt-Mariendorf 24-26, 12107 Berlin | |
| Lage (ALKIS) | Gemarkung: | 0056 |
| | Flurstück: | 70/6 |
| | Grundstücksgröße: | 5950 m ² |
| Art des Grundstücks | Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt | |
| Gebäude (ALKIS) | Gebäudefunktion: Seniorenheim | |
| Gebäudedaten | Anzahl der Obergeschosse: | 1-4 |
| | Anzahl der Untergeschosse: | 1 |
| | Bruttogrundfläche (BGF): | 4589 m ² |
| Eigentumsverhältnis | Fachvermögen Bezirk | |

Projektlaufzeit 1 Jahr, Baubeginn 2020
Gesamtkosten 273 TEUR

Geschätzte Gesamtkosten Baupreisindex Stand IV/2018, Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen (KG)

| KG | | in TEUR | in % |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| 100 | Grundstück | - | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | - | - |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 135,0 | 54,4 |
| 400 | Bauwerk - techn. Anlagen, (4 Haltestellen) | 63,0 | 25,4 |
| 500 | Außenanlagen | 10,0 | 4,0 |
| 600 | Ausstattung u. Kunstwerke | - | - |
| 700 | Baunebenkosten | 40,0 | 16,2 |
| Zwischensumme | | 248,0 | 100,0 |
| 10% Unvorhergesehenes und Rundung | | 25,0 | |
| Gesamtbaukosten (GBK), Brutto | | 273,0 | |

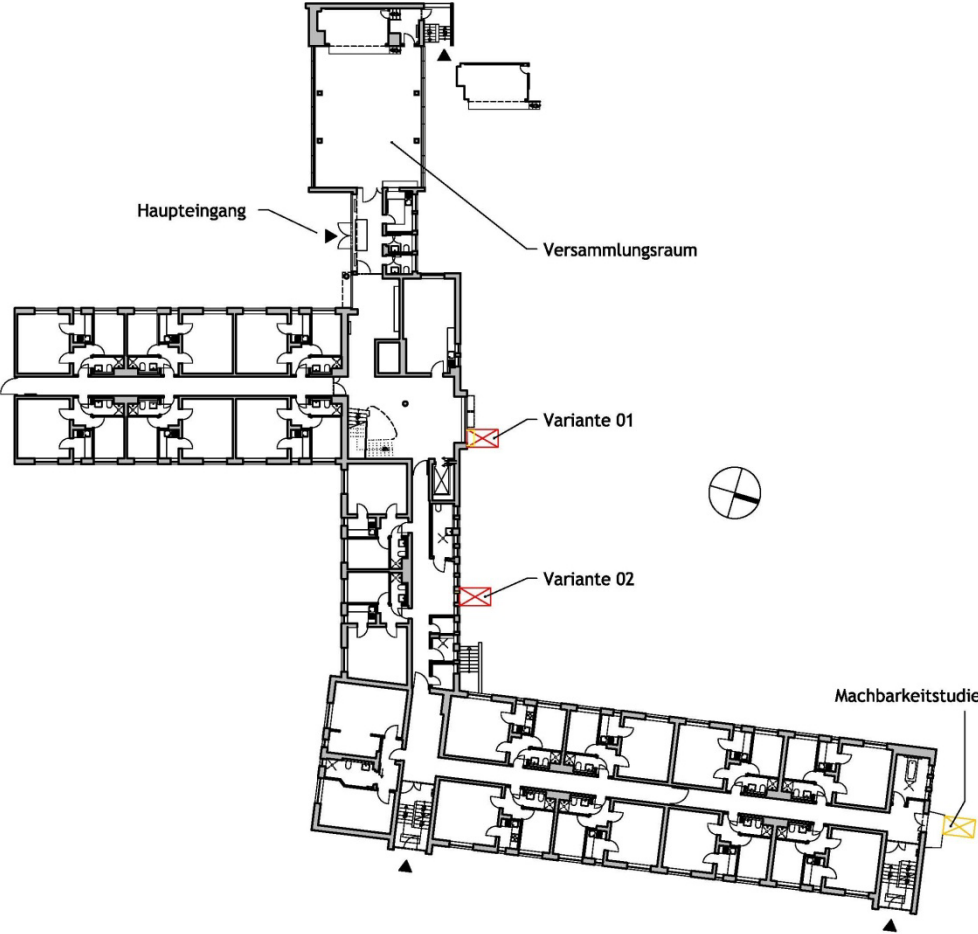
Untersuchungsmethode Kostenkennwerte BKI
Markenrecherche

Personalerfordernisse 1/2 Stelle Architekt Projektleiter
1/4 Stelle TA Ingenieur

Kostenkennwert Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019
Ansatz: 73.620 EUR

Personalhaushalt Architekt (1 Jahr) 36.810 EUR
TA-Fachplaner (1 Jahr) 18.405 EUR

Lageplan



gez. Dipl.-Ing. P. Manschewski, FM B105