

Anlage 2



Obdachlosenwohnheim „Haus am Alboinplatz“

PROJEKTDATEN

Bauherr	Bezirksamt Tempelhof–Schöneberg Abteilung Stadtentwicklung und Bauen Serviceeinheit Facility Management John-F.-Kennedy-Platz, 10820 Berlin
Maßnahmen	Umbau/ Erweiterung der Obdachloseneinrichtung Alboinplatz durch Installation eines barrierefreien Außenaufzuges
Projektadresse Lage (ALKIS)	Alboinplatz 17-18, 12105 Berlin Gemarkung: 0045 Flurstück: 39 Grundstücksgröße: 3517 m ²
Art des Grundstück	Bebautes Grundstück, Bestandsobjekt
Gebäude (ALKIS)	Gebäudefunktion: Wohnheim
Gebäudedaten	Anzahl der Obergeschosse: 3 Anzahl der Untergeschosse: 1 Bruttogrundfläche (BGF): 2213 m ²
Eigentumsverhältnis	Fachvermögen Bezirk
Projektlaufzeit	1 Jahr, Baubeginn 2020

Gesamtkosten 244 TEUR

Geschätzte Gesamtkosten Baupreisindex Stand IV/2018, Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen (KG)

KG		in TEUR	in %
100	Grundstück	-	-
200	Herrichten und Erschließen	-	-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	135,0	60,8
400	Bauwerk - techn. Anlagen, (4 Haltestellen)	50,0	22,5
500	Außenanlagen	-	-
600	Ausstattung u. Kunstwerke	-	-
700	Baunebenkosten	37,0	16,7
Zwischensumme		222,0	100,0
	10% Unvorhergesehenes und Rundung	22,0	
Gesamtbaukosten (GBK), Brutto		244,0	

Untersuchungsmethode Kostenkennwerte BKI
Markenrecherche

Personalerfordernisse 1/2 Stelle Architekt Projektleiter
1/4 Stelle TA Ingenieur

Kostenkennwert Ingenieur, Vergütung TV-L Berlin E11, Haushaltsplan 2019
Ansatz: 73.620 EUR

Personalhaushalt Architekt (1 Jahr) 36.810 EUR
TA-Fachplaner (1 Jahr) 18.405 EUR

Lageplan

