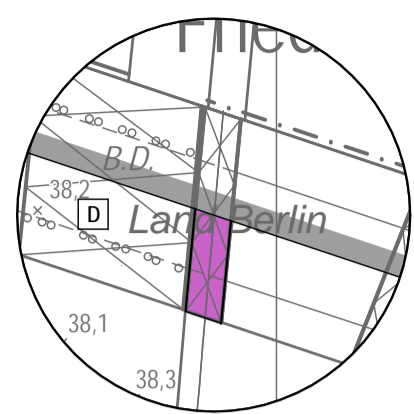
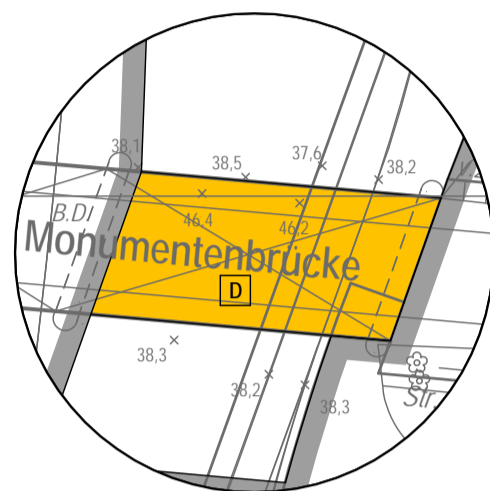


Nebenzeichnung 1



Ebene der Brücke

Nebenzeichnung 2



Ebene der Monumentenbrücke

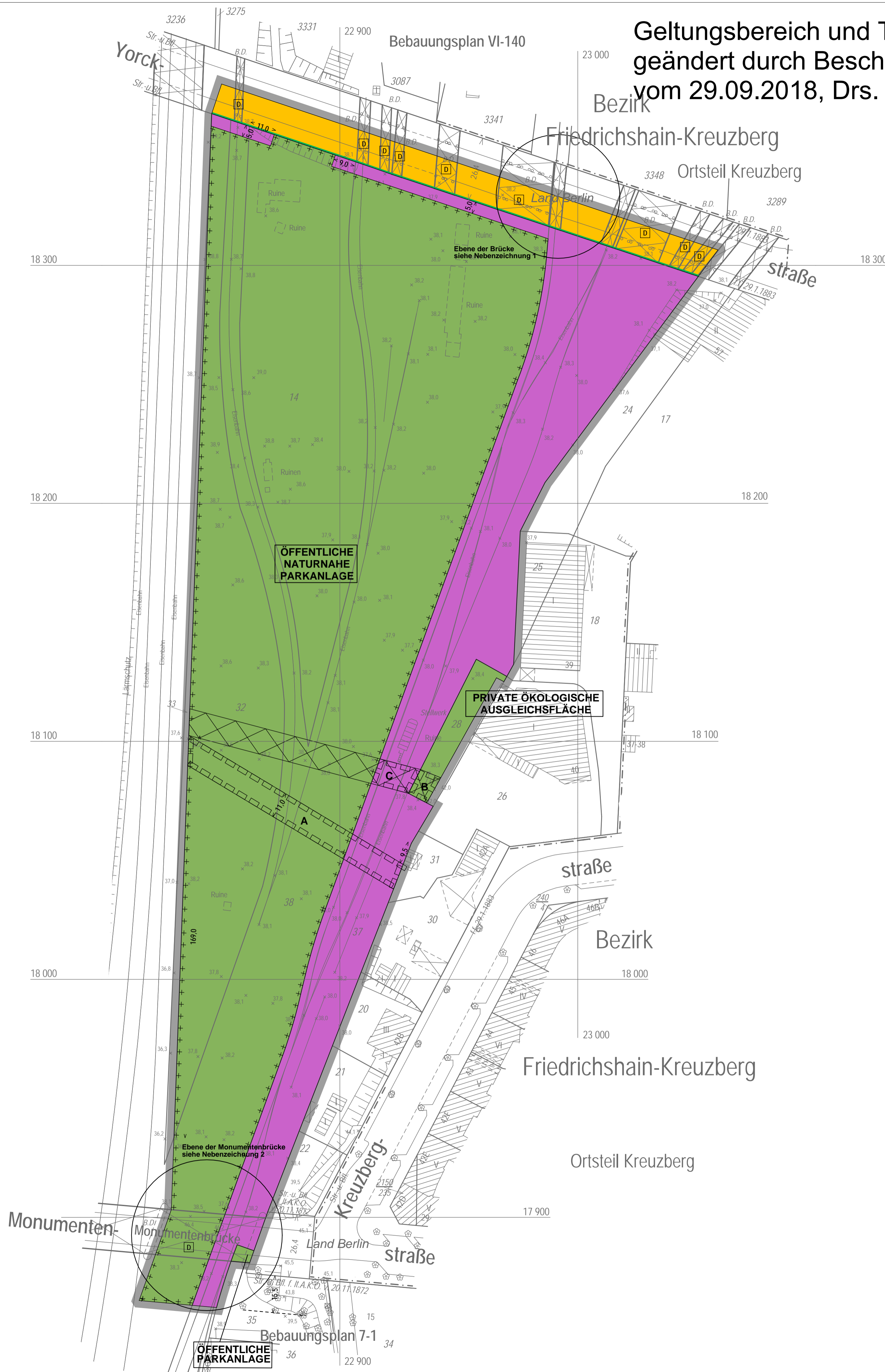
Textliche Festsetzungen

1. Die mit **A** gekennzeichnete Fläche ist mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belasten.
2. Die mit **B** gekennzeichnete Fläche ist in einer lichten Mindesthöhe von 41,60 m über NHN mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
3. Die mit **C** gekennzeichnete Fläche ist in einer lichten Mindesthöhe von 4,80 m über Schienenerkante mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten.
4. Die private ökologische Ausgleichsfläche ist dicht mit hochwachsenden Sträuchern und Bäumen zu bepflanzen. Die Spundwand ist mit selbstklimmenden oder rankenden Pflanzen zu begrünen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht im Bereich der mit **B** gekennzeichneten Fläche.
5. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Planunterlagen: Karte von Berlin 1 : 1 000
Stand: Juni 2010

7-21

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



Geltungsbereich und Titel
geändert durch Beschluss
vom 29.09.2018, Drs. 0838/XX)

Anlage BA-Beschluss Einstellung
Bebauungsplan 7-21

für das Gelände
südlich Yorckstraße und östlich der Nord-Süd Bahntrasse
bestehend aus den Flurstücken 14 und 32 (Flur 67),
Teillflächen der Flurstücke 37 und 38 (Flur 67),
einer Teilfläche des Grundstücks Kreuzbergstraße 40
sowie einem Abschnitt der Monumentenbrücke
im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	
Kleinsiedlungsgebiet (52 BauAVV)	WS z.B. 0,4
Reines Wohngebiet (53 BauAVV)	WR z.B. GR 100 m ²
Allgemeines Wohngebiet (54 BauAVV)	WA z.B. III - V
Besonderes Wohngebiet (55 BauAVV)	WB z.B. III - V
Dorfgebiet (56 BauAVV)	WD z.B. III - V
Mischgebiet (57 BauAVV)	MI z.B. 0
Kerngebiet (58 BauAVV)	MK z.B. 0
Gewerbegebiet (59 BauAVV)	GE z.B. 0
Industriegebiet (60 BauAVV)	GI z.B. 0
Sondergebiet (Erholung) (61 BauAVV)	SO z.B. 0
Sonstiges Sondergebiet (611 BauAVV)	SO z.B. 9
Bauweise	
z.B. WECHSELHAUSGEBIET (611 Abs. 2 BauAVV)	WS z.B. 0,4
z.B. KLINGENGEBIET (611 Abs. 3 BauAVV)	WR z.B. GR 100 m ²
Baugrenzen	
Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
als Höchstmaß (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
als Mindest- und Höchstmaß (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
zwingend (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Flächen für den Gemeinbedarf	
Straßenverkehrsflächen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
z.B. öffentliche Parkfläche (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
z.B. FUSSGANGBEREICH (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Private Verkehrsfläche (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
z.B. Gasdruckregler (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
z.B. Trafostation (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	
Hochspannungsleitung (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Anpflanzen Bäume (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Sonstige Bepflanzungen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Erhaltung Bäume (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Sonstige Bepflanzungen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Sonstige Festsetzungen	
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Garagen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Gemeinschaftsstellplätze (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Gemeinschaftsgaragen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Garagegebäude mit Dachstellplätzen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Tieflgaragen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Gemeinschaftsstellgaragen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Gemeinschaftsanlagen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Besonderer Nutzungszweck von Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Arkade (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Nachrichtliche Übernahmen	
Umgrenzungen von Naturschutzgebieten (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Landschaftsschutzgebieten (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
flächenhaften Naturdenkmälern (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Denkmalbereich (Gesamtanlage) (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Baudenkmal (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Eintragungen als Vorschlag	
Gebäude (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Stellplatz (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Garage (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Tieflgarage (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Kinderspielfeld (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Planunterlage	
Offenliches oder Wohngebäude (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Offene Garage (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Unterirdisches Bauwerk (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Brücke (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Gewässer (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN
Geländehöhe, Straßenhöhe (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. OK 124,5 m über NHN
Straßenbaum oder geschützter Baum (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. TH 12,4 m über NHN
Naturdenkmal (623 Abs. 3 Satz 2 BauAVV)	z.B. FH 53,5 m über NHN

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauabstandsverordnung (BauAVV) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 26.08.2010
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung
Amt für Plänen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Plänen

Amtsleiter
Bezirksstadtrat
Fachbereichsleiter
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom bis einschließlich
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am
Berlin, den
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Amt für Plänen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Plänen

Fachbereichsleiter
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs. 5 Satz 1 und mit §11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Bezirksbürgermeister
Die Verordnung ist am
im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. verkündet worden.