

zu Pkt. _____ d. TO

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bildung, Kultur und Soziales
Amt für Soziales

**Vorlage
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, den _____ .2018

1. Gegenstand der Vorlage: Aufstellung des Entwurfs der Investitionsplanung 2019 bis 2023
hier: Antrag der Aufnahme in die Liste der
prioritär zu verfolgenden Maßnahmen für die
Baumaßnahme

**Umbau/Erweiterung der
Obdachloseneinrichtung Alboinplatz durch
Installation eines Außenaufzuges**

2. Berichterstatte(r)in: Frau Bezirksstadträtin Kaddatz

3. Beschluss: Das Bezirksamt beschließt, die o.g. Maßnahme in die bei der SE Finanzen und Personal zentral geführten Liste der prioritär zu verfolgenden Maßnahmen gemäß Nr. 5.1.1 (Phase der Bedarfsformulierung) des Bezirksamtsbeschlusses vom 30.05.2017 zur Erhöhung der Kostensicherheit von investiven Baumaßnahmen des Bezirks Tempelhof-Schöneberg aufzunehmen.

4. Begründung:

0. Projektziel

Einbau eines Aufzuges in die Obdachloseneinrichtung Alboinplatz 17-18, 12105 Berlin

1. Fachlicher Bedarf

Fachbereich Zentrale Dienste
Fachbereich Regionaler Sozialdienst

Die Einrichtung verfügt über insgesamt drei Etagen mit 35 Wohnungen, von denen 30 in den Obergeschossen gelegen sind. Sie dient der Langzeitbeheimatung von lebensälteren Obdachlosen mit besonderen sozialen Schwierigkeiten. Ein großer Teil der dort lebenden Bewohner_innen ist mobilitätseingeschränkt und teilweise chronisch erkrankt.. Im Haus existiert kein Aufzug. Dies führt immer wieder dazu, dass Bewohner_innen,

aufgrund ihrer Mobilitätseinschränkung, nicht mehr in der Einrichtung verbleiben können. Für diesen Personenkreis ist es sehr schwierig, einen gleichartigen Platz mit einem ähnlichen Betreuungsangebot zu finden.

Um die Einrichtung ihrem Zweck entsprechend zu führen und eine Sicherheit in der langfristigen Unterbringung des Zielklientels zu ermöglichen, ist die Installation eines Aufzuges dringend erforderlich.

2 Bauliche Anforderungen

Der Aufzug soll als Außenaufzug auf der Hofseite ausgeführt werden. Die technischen Anforderungen (Zuleitungen etc.), sowie der Brandschutz müssen beachtet werden.

3 Erste Prognose über die voraussichtliche Entwicklung der Mengen und Kosten.

Es werden keine Mengenveränderungen erwartet.

Baukosten

Die Baukosten für die Installation des Aufzuges fallen als „Einmaleffekt“ an, wenn sie als investiv (7er Titel) verbucht werden. So haben sie keine Auswirkung auf die Medianbudgetierung, d.h. sie fließen nicht in die Medianbildung mit ein. Die Zuweisung für Investitionen erfolgt getrennt von der Medianbudgetierung. Nur wenn Baumaßnahmen aus den Mitteln für baulichen Unterhalt (5er Titel) gezahlt werden oder sich im Ergebnis der Bauwert und damit die in der Anlagenbuchhaltung generierten kalkulatorischen Kosten erhöhen, muss eine Refinanzierung im Rahmen der Medianbudgetierung erfolgen.

Eine grobe Prognose für die Höhe der Baumaßnahmen liegt bei rund 70.000 €.

Zusätzliche Kosten (Wartung, Strom) fallen durch den Betrieb des Fahrstuhls an.

Auswirkungen

5 Notwendigkeit der Maßnahme

s. unter 1.

- | | |
|--|--|
| 5. Rechtsgrundlage | - § 36 Abs. 1 BezVG i.V.m. § 1 v Ziffer 5 GO-BA - BA-Beschluss vom 30.05.2017 zur Erhöhung der Kostensicherheit von investiven Baumaßnahmen des Bezirks Tempelhof-Schöneberg, Nr. 5.1.1 |
| 6. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter | Entfällt |
| 7. Haushaltmäßige/ Personalwirtschaftliche Auswirkungen | Nach Fertigstellung der Baumaßnahme entstehen zusätzliche Kosten für den Betrieb des Aufzuges. Diese werde jedoch durch Mehreinnahmen durch Erhöhung der Tagessätze ausgeglichen. |
| 8. Nachhaltigkeit (siehe Anlage) | |
| 9. Unterrichtung BVV | Zur Kenntnisnahme |
| 10. Mitzeichnung | Keine |

Kaddatz
Bezirksstadträtin

Musterblatt Auswirkungen von Bezirksamtbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

| Nachhaltigkeitskriterium | keine Auswirkungen | positive Auswirkungen | | negative Auswirkungen | | Bemerkungen |
|---|--------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-------------|
| | | quantitativ | qualitativ | quantitativ | qualitativ | |
| 1. Fläche | X | | | | | |
| 2. Wasser | X | | | | | |
| 3. Energie | X | | | | | |
| 4. Abfall | X | | | | | |
| 5. Verkehr | X | | | | | |
| 6. Immissionen | X | | | | | |
| 7. Einschränkung von Fauna und Flora | X | | | | | |
| 8. Bildungsangebot | X | | | | | |
| 9. Kulturangebot | X | | | | | |
| 10. Freizeitangebot | X | | | | | |
| 11. Partizipation in Entscheidungsprozessen | X | | | | | |
| 12. Arbeitslosenquote | X | | | | | |
| 13. Ausbildungsplätze | X | | | | | |
| 14. Betriebsansiedlungen | X | | | | | |
| 15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen | X | | | | | |
| 16. Demografischer Wandel | X | | | | | |

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.