

**Bezirksamtsvorlage**  
zur Beschlussfassung

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, den 20.02.2018

- I. Gegenstand der Vorlage: Aufstellung des Entwurfes der Investitionsplanung 2019 bis 2023

**Sanierung des Lichtenrader Dorfteichs**

- II. Berichterstatter: Frau Bezirksstadträtin Heiß

- III. Beschlussentwurf: Das Bezirksamt beschließt, die o. g. Maßnahme in die bei der SE Finanzen und Personal zentral geführte Liste der prioritär zu verfolgenden Maßnahmen gemäß Nr. 5.1.1 (Phase der Bedarfsformulierung) des Bezirksamtsbeschlusses vom 30.05.2017 zur Erhöhung der Kostensicherheit von investiven Baumaßnahmen des Bezirkes Tempelhof-Schöneberg zu übernehmen.

- IV. Begründung: **0. Projektziel**  
Sanierung des Lichtenrader Dorfteichs

**1. Fachlicher Bedarf**

Der Lichtenrader Dorfteich liegt in Alt-Lichtenrade, im Herzen des südlichsten Stadtteils Berlins, direkt an der Dorfkirche Lichtenrade. Er ist Teil eines als Ensemble geführten Denkmalbereiches. Durch die Nähe des Lichtenrader Volksparks weist der Dorfteich ein hohes Besucheraufkommen auf.

Die Uferbereiche des Lichtenrader Dorfteichs sind in großen Teilen nicht mehr funktionsfähig und sanierungsbedürftig. In Teilbereichen bestehen erhebliche und

z.T. akute Unfallgefahren, die eine Sperrung von Teilen der Uferbereiche in 2018 erforderlich machen wird. Um diesen wertvollen kulturhistorischen Ort zu sichern, ist es erforderlich, die Uferbefestigungen komplett, auch unter wasserbauingenieurtechnischen Gesichtspunkten, fachgerecht zu erneuern.

Weiterhin ist es erforderlich den Wasserspiegel abzusenken, den Teich trocken zu legen um eine Entschlammung vorzunehmen. Eine Untersuchung des Wassermanagements (Zu- und Ablauf) ist ebenfalls erforderlich.

## **2. Baulich-räumliche Anforderungen**

Der Lichtenrader Dorfteich umfasst inklusive der Böschung eine Fläche von 17.500 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um ein ursprünglich natürliches Gewässer, dass durch Baumaßnahmen im Uferbereich umgewandelt und nutzbar gemacht wurde. Die konkrete Ausgestaltung der Sanierung ist u.a. auch abhängig von den noch festzulegenden, bedarfsgerechten Einzelmaßnahmen und der Abstimmung mit der Denkmalpflege.

## **3. Raumprogramm mit den wesentlichen Funktionszusammenhängen unter Benennung der nutzerspezifischen Erfordernisse**

Entfällt

## **4. Erste Prognose über die voraussichtliche Entwicklung der Mengen und Kosten.**

### **Mengenentwicklung**

Die Investitionsmaßnahme hat keine Auswirkungen auf die Mengen des Grünanlagenproduktes, da es sich um statische Bezugsgrößen handelt und ein bereits vorhandener Teich saniert wird.

### **Baukosten**

In der ersten Prognose werden für das Bauvorhaben 1.550.000 € geschätzt. Die Summe gliedert sich wie folgt auf:

Teichsanierung: 1.270.000 €  
Baunebenkosten: 280.000 €

Die Baunebenkosten enthalten u.a. die Honorarleistungen sowie Kosten für eine denkmalpflegerische Studie, Öffentlichkeitsarbeit etc.

Die geschätzten Kosten für die Teichsanierung wurden auf Grundlage einer vergleichbaren Maßnahme ermittelt. Die Kosten für die Baumaßnahme fließen investiv in die KLR/Budgetierung.

### **5. Notwendigkeit der Maßnahme**

Sicherstellung der Grünflächenversorgung der Bevölkerung und herstellen der Verkehrssicherheit der Grünanlagen.

- V. Rechtsgrundlage: - § 36 Abs. 1 BezVG i. V. m. § 1 Ziffer 5 GO-BA  
- BA-Beschluss vom 30.05.2017 zur Erhöhung der Kostensicherheit von investiven Baumaßnahmen des Bezirkes Tempelhof-Schöneberg, Nr. 5.1.1
- VI. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter entfällt
- VII. Haushaltsmäßige/ Personalwirtschaftliche Auswirkungen Der Lichtenrader Dorfteich bleibt in der bestehenden Pflegeunterhaltung erhalten. Diese wird dem notwendigen Aufwand angepasst.
- VIII. Nachhaltigkeit (s. Anlage)
- IX. Mitzeichnung Keine

Christiane Heiß  
Bezirksstadträtin

Musterblatt Auswirkungen von Beschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche		X				
2. Wasser		X				
3. Energie			X			
4. Abfall	X					
5. Verkehr	X					
6. Immissionen		X				
7. Einschränkung von Flora und Fauna	X					
8. Bildungsangebot		X				
9. Kulturangebot		X				
10. Freizeitangebot		X				
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	X					
12. Arbeitslosenquote	X					
13. Ausbildungsplätze	X					
14. Betriebsansiedlungen	X					
15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	X					
16. Demografischer Wandel	X					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen.