

**Vorlage
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem 30.01.2018

1. Gegenstand der Vorlage: **Reduzierung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 7-37Bf (Anlage)**
2. Berichterstatter: Bezirksstadtrat Jörn Oltmann
3. Beschluss: Das Bezirksamt beschließt:
 1. den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 7-37Bf um eine Teilfläche des Grundstücks Ankogelweg 95 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf zu reduzieren.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 7-37Bf umfasst nunmehr Teilflächen zwischen Titlisweg, Mariendorfer Damm, Christuskirchhof, Floningweg, Hundsteinweg, Bezirksgrenze zum Bezirk Neukölln, Buckower Chaussee, Richard-Tauber-Damm, Sän-tisstraße, Hossauerweg, Benzstraße und Daimlerstraße im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade.
 2. die beiliegende Vorlage der Bezirksverordnetenversammlung zur Kenntnisnahme vorzulegen.
4. Begründung: Ist der Anlage zu entnehmen.
5. Rechtsgrundlage § 36 (2) BezVG, § 15 BezVG
6. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter Keine
7. Haushaltsmäßige/
Personalwirtschaftliche Auswirkungen Keine
8. Nachhaltigkeit s. Anlage
9. Unterrichtung BVV Mitteilung zur Kenntnisnahme
10. Mitzeichnung Keine

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Musterblatt Auswirkungen von Bezirksamtbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche	x					
2. Wasser	x					
3. Energie	x					
4. Abfall	x					
5. Verkehr	x					
6. Immissionen	x					
7. Einschränkung von Fauna und Flora	x					
8. Bildungsangebot	x					
9. Kulturangebot	x					
10. Freizeitangebot	x					
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	x					
12. Arbeitslosenquote	x					
13. Ausbildungsplätze	x					
14. Betriebsansiedlungen	x					
15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	x					
16. Demografischer Wandel	x					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen

DRUCKSACHEN**DER BEZIRKSVERORDNETENVERSAMMLUNG TEMPELHOF-SCHÖNEBERG
VON BERLIN
- XX. WAHLPERIODE -**

Lfd.-Nr.:

Drs.-Nr.:

MITTEILUNG - zur Kenntnisnahme -

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin über die Reduzierung des Geltungsbereiches des **Bebauungsplans 7-37Bf** um eine Teilfläche des Grundstücks Ankogelweg 95 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf.

Das Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans 7-37Bf um eine Teilfläche des Grundstücks Ankogelweg 95 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf zu reduzieren.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 7-37Bf umfasst nunmehr Teilflächen zwischen Titlisweg, Mariendorfer Damm, Christuskirchhof, Floningweg, Hundsteinweg, Bezirksgrenze zum Bezirk Neukölln, Buckower Chaussee, Richard-Tauber-Damm, Säntisstraße, Hossauerweg, Benzstraße und Daimlerstraße im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade.

Begründung:

Die Teilfläche des Grundstücks Ankogelweg 95 ist dem Grundstück des kombinierten Frei- und Hallenbades Mariendorf zugehörig. Mit der gleichzeitigen Einleitung des Bebauungsplanverfahrens 7-88 mit dem Ziel, auf diesem Standort ein Multifunktionsbad zu errichten, ist nunmehr die Reduzierung des Geltungsbereiches des im Verfahren befindlichen Bebauungsplanes 7-37Bf erforderlich.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Es werden keine erwartet.

Mitteilungsverfahren

Mit Schreiben vom 27.10.2017 wurden die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen sowie die Gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg gemäß § 5 AGBauGB über die geplante Reduzierung des Bebauungsplanes informiert. Bedenken wurden keine vorgetragen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
- Gesetz zur Ausführung des Baugesetzbuchs (AGBauGB) in der Fassung vom 7. November 1999 (GVBl. S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 10. November 2011 (GVBl. S. 692)

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 30.01.2018

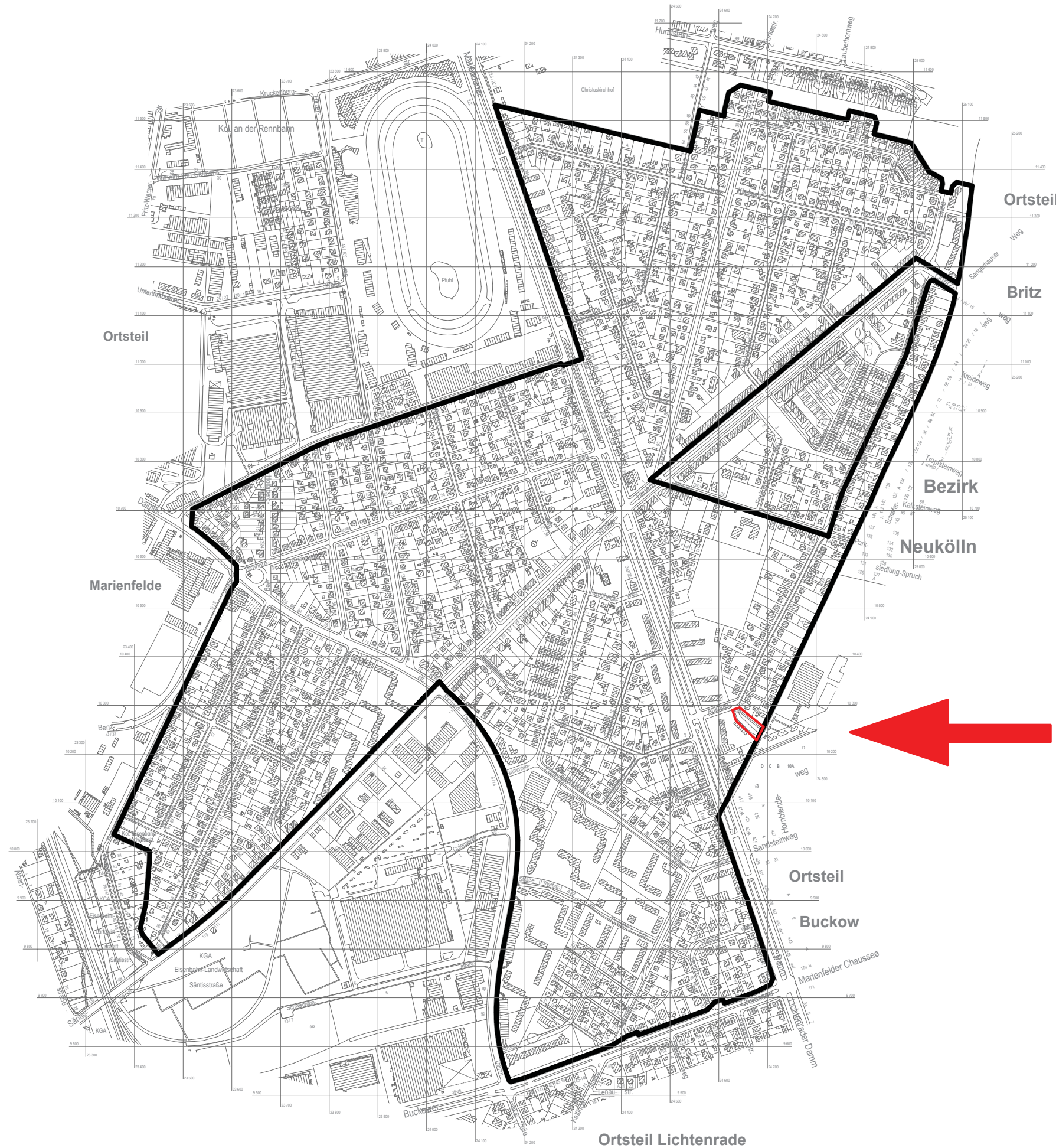
Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

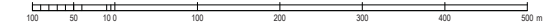
Übersichtsplan Geltungsbereichsreduzierung

Anlage zur MzK

Bebauungsplan 7-37Bf





Maßstab 1 : 5 000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes 
- Geltungsbereichsreduzierung 

Planunterlage

- Grenze von Berlin 
- Bezirksgrenze 
- Ortsteilgrenze 
- Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze 
- Öffentliches Gebäude oder Wohngebäude 
- Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen 
- Unterirdisches Bauwerk 
- Gewässer 



Neuer Geltungsbereich

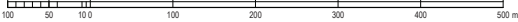
Anlage zur MzK

Bebauungsplan 7-37Bf

für Teilflächen zwischen

Titlisweg, Mariendorfer Damm, Christuskirchhof, Floningweg, Hundsteinweg, Bezirksgrenze zum Bezirk Neukölln, Buckower Chaussee, Richard-Tauber-Damm, Säntisstraße, Hossauerweg, Benzstraße und Daimlerstraße im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteile Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade

Maßstab 1 : 5 000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Planunterlage

Grenze von Berlin

Bezirksgrenze


Ortsteilgrenze

Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze

Öffentliches Gebäude oder

Wohngebäude 

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, mit Durchfahrt

Lagergebäude oder Garagen 

Unterirdisches Bauwerk 

Gewässer 

