

**Vorlage
zur Beschlussfassung**

für die Sitzung des Bezirksamtes am Dienstag, dem .2017

1. Gegenstand der Vorlage: Beschluss der BVV vom 17.5.2017
Drucks. Nr. 0134/XX
**„Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den
Bezirk Tempelhof-Schöneberg“**
2. Berichterstatte(r)in: Bezirksstadtrat Jörn Oltmann
3. Beschluss: Das Bezirksamt beschließt, die aus der Anlage ersichtliche Mitteilung – zur Kenntnisnahme – der Bezirksverordnetenversammlung zu unterbreiten.
4. Begründung: Ist der beiliegenden MzK zu entnehmen
5. Rechtsgrundlage § 36 (2) BezVG
6. Auswirkungen auf die Gleichstellung der Geschlechter keine
7. Haushaltsmäßige/
Personalwirtschaftliche Auswirkungen keine
8. Nachhaltigkeit (siehe Anlage)
9. Unterrichtung BVV Mitteilung zur Kenntnisnahme
10. Mitzeichnung keine

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Musterblatt Auswirkungen von Bezirksamtsbeschlüssen auf eine nachhaltige Entwicklung im Sinne der Lokalen Agenda 21

Nachhaltigkeitskriterium	keine Auswirkungen	positive Auswirkungen		negative Auswirkungen		Bemerkungen
		quantitativ	qualitativ	quantitativ	qualitativ	
1. Fläche	x					
2. Wasser	x					
3. Energie	x					
4. Abfall	x					
5. Verkehr	x					
6. Immissionen	x					
7. Einschränkung von Fauna und Flora	x					
8. Bildungsangebot	x					
9. Kulturangebot	X					
10. Freizeitangebot	x					
11. Partizipation in Entscheidungsprozessen	x					
12. Arbeitslosenquote	x					
13. Ausbildungsplätze	x					
14. Betriebsansiedlungen	x					
15. Wirtschaftl. Diversifizierung nach Branchen	x					
16. Demografischer Wandel	x					

Entsprechende Auswirkungen sind lediglich anzukreuzen

DRUCKSACHEN

DER BEZIRKSVERORDNETENVERSAMMLUNG TEMPELHOF-SCHÖNEBERG VON BERLIN - XX. WAHLPERIODE -

Lfd.-Nr.:
Drs.-Nr.: 1925/XIX

MITTEILUNG - zur Kenntnisnahme -

des Bezirksamtes Tempelhof-Schöneberg von Berlin
über den Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung vom 17.5.2017
Drucksache Nr. 0134/XX
„Jährlicher Wohnungsneubaubericht für den Bezirk Tempelhof-Schöneberg“

Die BVV fasste auf ihrer Sitzung am 17.5.2017 folgenden Beschluss:

„Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, jeweils bis zum 30.9. des Folgejahres einen Wohnungsneubaubericht zu erstellen. Der Bericht soll folgende Informationen beinhalten:

- Die Anzahl der erteilten Baugenehmigungen inkl. der Zahl der Wohneinheiten für die letzten 2 Jahre.
- Die Anzahl der fertiggestellten Wohnungen der letzten 2 Jahre.
- Die Anzahl der Wohneinheiten mit öffentlicher Förderung.

Das Datenmaterial ist je Kalenderjahr aufzubereiten und soweit möglich getrennt nach den Ortsteilen Schöneberg, Friedenau, Tempelhof, Mariendorf, Marienfelde und Lichtenrade aufzugliedern.“

Das Bezirksamt teilt hierzu mit der Bitte um Kenntnisnahme mit:

Beim Amt für Statistik Berlin-Brandenburg wurden hinsichtlich der Angaben: „Anzahl der erteilten Baugenehmigungen inkl. der Zahl der Wohneinheiten für die letzten 2 Jahre“ sowie „Anzahl der fertiggestellten Wohnungen der letzten 2 Jahre“ Angaben recherchiert. Zusätzlich hat dieses Angaben zu der Bautätigkeit in den Ortsteilen übermitteln können (nur für Fertigstellungen).

Die Angabe: „Anzahl der Wohneinheiten mit öffentlicher Förderung“ hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen zur Verfügung gestellt, dies ebenfalls nur für Fertigstellungen).

Aus diesen Angaben konnte folgenden Übersichten zusammengestellt werden:

Abstimmungsergebnis:	
Zur Kenntnis genommen:	überwiesen:

Wohnungsbau im Bezirk Tempelhof-Schöneberg im Jahre 2015

	Schöneberg	Friedenau	Tempelhof	Mariendorf	Marienfelde	Lichtenrade	Bezirk
Genehmigungen für Wohnungsbau							205
genehmigte WE							912
Fertiggestellte WE	188	13	14	110	4	38	367*
Öff. geförderte genehmigte WE							k.A.
Öff. geförderte fertiggestellte WE							0

*Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Wohnungsbau im Bezirk Tempelhof-Schöneberg im Jahre 2016

	Schöneberg	Friedenau	Tempelhof	Mariendorf	Marienfelde	Lichtenrade	Bezirk
Genehmigungen für Wohnungsbau							216
genehmigte WE							1186
Fertiggestellte WE	121	7	70	21	8	58	285*
Öff. geförderte genehmigte WE							k.A.
Öff. geförderte fertiggestellte WE							0

*Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Eigene Statistiken über genehmigte sowie fertiggestellte Wohnungen führt das Bezirksamt nicht. Das in Berlin in allen Baugenehmigungsbehörden eingeführte Fachverfahren „elektronisches Bau- und Genehmigungsverfahren (eBG)“ ermöglicht solche Abfragen nicht, die dafür erforderliche Erfassung von Daten sieht das Verfahren nicht vor.

Diesbezügliche Sonderauswertungen durch das Bezirksamt würden eine manuelle Durchsicht und Auswertung aller eingehenden Unterlagen in den Baugenehmigungsverfahren gem. §§ 63 und 64 sowie im Genehmigungsverfahren gem. § 62 der Bauordnung für Berlin (BauO Bln) erfordern, hiervon hat das Bezirksamt aus Gründen der personellen Kapazität abgesehen.

 Angelika Schöttler
 Bezirksbürgermeisterin

 Jörn Oltmann
 Bezirksstadtrat