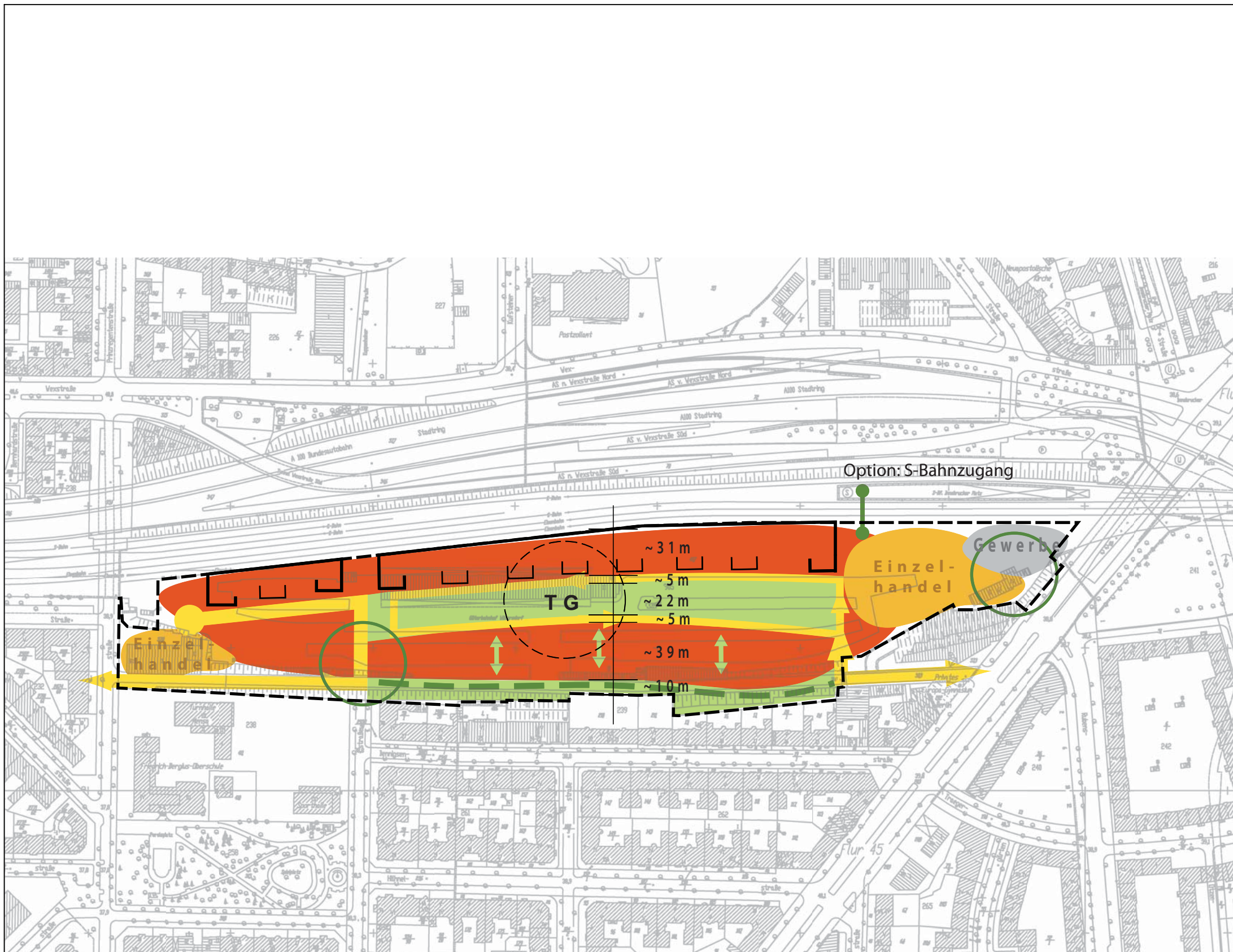


Konsensplan - 2. Entwurf

Variante 2



- Bearbeitungsgebiet
- Zusammenhängendes Erscheinungsbild
 - Städtebauliches Ensemble
 - Topografische Situation nutzen / Aushub verwenden (Geländemodellierung)
 - Maßstäblichkeit der Bebauung „zwischen Innsbrucker Platz und Friedenau“
 - Parzellierung für unterschiedliche Bebauungstypologien
 - GFZ mind. 1,5
- Hauptnutzung Wohnen
 - private Grünflächen / (Vor)Gärten an Wohngebäuden
- Hauptnutzung Einzelhandel und Gewerbe
 - Separate Erschließung des EH-Standorts
 - Gesonderte Abstimmung des Entwurfsbereichs EH mit Entwickler / Betreiber
- Grünfläche
- Fuß- und Radweg
- Grünfugen oder Wegeverbindungen (ungefähre Lage)
- Stadtplatz
 - besondere Beachtung der Höhengestaltung
- Optionaler Zugang S-Bahnsteig
- Oberirdische Erschließung (ungefähre Lage)
 - Einbahnstraße
 - Zweirichtungsverkehr
- TG Dezentrale Tiefgaragen
 - an Bahnlinie: Lage in EG-Zone der Bebauung
- Bebauung entlang der Bahnlinie
 - Gestalteterisch gegliederte, differenzierte Fassade zur Bahn
 - Kammstruktur (überwiegende Ost-West-Ausrichtung der Wohnungen)
 - Unterbringung von Sonderwohnformen (Studenten / Seniorenwohnen etc.), sofern vorgesehen, vorzugsweise in Baukörpern entlang der Bahnlinie

Güterbahnhof Wilmersdorf

Stand 10.4.2013



Maßstab 1:3.000 (im Original DIN A3)