

Variante 1

3 Punkthäuser mit jeweils 8 Geschossen

1 Hochhaus mit 12 Geschossen

120-150 Wohneinheiten

Integration der Seniorenfreizeitstätte im Neubau

Erhalt von mind. 20 Stellplätzen im Bestand der Gewobag

Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes im weiteren Verlauf

Freiflächenplan 1:500



stp Stellplatz PKW bestehend

bstp Behindertenstellplatz PKW

rstp Fahrradstellplatz

SÖ Spielfläche öffentlich

SP Spielfläche privat

□ Dächer
Neubau Gewobag

▨ Dächer
Bestandsgebäude Gewobag

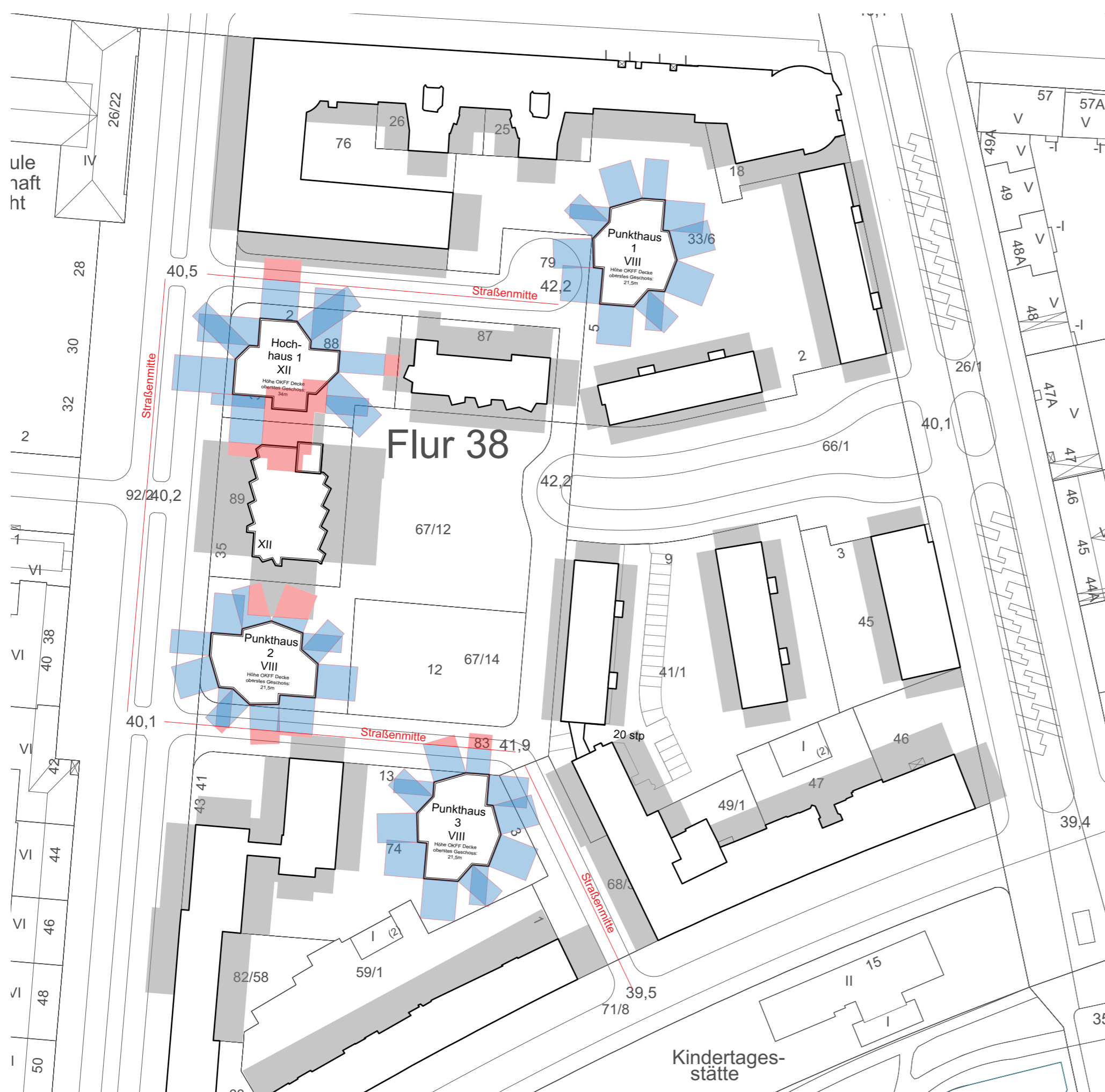
■ Dächer
Bestandsgebäude Umgebung

Meraner Straße /
Am Mühlberg

N



Bebauungskonzept 1:1000



- stp Stellplatz PKW bestehend
- Abstandsflächen nach BauO Bln
- Überschreitung der Abstandsflächen
- Abstandsflächen Bestand

Meraner Straße /
Am Mühlberg

