

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management
Stadtentwicklungsamt FB Stadtplanung



Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management
Stadtentwicklungsamt FB Stadtplanung
John-F.-Kennedy-Platz
10825 Berlin

Eingangsvermerk

Antrag auf Genehmigung eines baulichen Vorhabens gemäß § 172 und § 173 BauGB in einer Wohneinheit

- Einzureichen auf Papier. Bitte beachten Sie, dass Anträge per Email nicht zulässig sind -

1. Lage des Vorhabengrundstückes

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Gebäude, Geschoss, Lage)

Wählen Sie ein Element aus.

(Erhaltungsgebiet)

2. Angaben zum/r Grundstückseigentümer*in

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Email)

(Telefon)

3. Angaben zum/r Antragsteller*in (falls abweichend von 2.)

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Email)

(Telefon)

Vollmacht zum Erhalt von behördlichen Bescheiden und Korrespondenzführung vorhanden

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme(n):

- Zutreffendes bitte ankreuzen -

Abbruch baulicher Anlage (auch Teilabbruch)

Änderung baulicher Anlagen

Modernisierung, Instandsetzung und sonstiger Austausch
(u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)

energetische Sanierung
(u.a. Wärmedämmung, Austausch Heizung)

Grundrissänderung
(Verlegen, Schaffen und Beseitigen von Wänden, Türen oder Funktionsräumen)

Nutzungsänderung baulicher Anlagen (Art der Nutzung)

4. Stichwortartige Beschreibung des Vorhabens

5. Gesamtherstellungskosten in Euro

Gesamtkosten	davon Instandhaltungskosten	davon Modernisierungskosten

6. Angaben zu den Auswirkungen der Baumaßnahmen:

	gesamt		EUR / m ²	
	vorher	nachher	vorher	nachher
Nettokaltmiete				
Bruttowarmmiete				

Verbleib der Bewohner*innen während der Baumaßnahmen in der Wohnung



7. Ggf. einzureichende Unterlagen

- Angaben zu den Modernisierungsmaßnahmen und -kosten der Wohneinheiten in der **Anlage Wohnung: Übersicht Baumaßnahmen in einer Wohneinheit** (siehe Anlage)
- **Vollmacht** (falls Antragsteller*in nicht Eigentümer*in ist)
- **Baubeschreibung** aller am Gebäude bzw. den Wohnungen geplanten Maßnahmen (zu Aufzügen, Balkonen oder Energieeinsparungsmaßnahmen siehe zusätzlich die gesonderten Angaben in „Anlage 1: Übersicht Baumaßnahmen“)
- **Aussagekräftige Fotos** über den aktuellen baulichen Zustand
- **Kostenangebote** für alle Einzelmaßnahmen (für Materialien und Installation)
- **Modernisierungsankündigung(en)** gegenüber den Mieter*innen (gem. § 555c Abs.1 BGB), wenn vorhanden
- **Planzeichnungen** (z.B. Grundrisse)

8. Erklärung des/der Eigentümers*in oder Antragsteller*innen

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Mir ist bekannt, dass

- im Geltungsbereich einer sozialen Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 17 BauGB Ordnungswidrigkeiten gemäß § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können und
- die Genehmigung nach § 173 BauGB andere Genehmigungen, die für den Rückbau, die Änderung bzw. die Nutzungsänderung baulicher Anlagen oder für Teile davon erforderlich sind, nicht einschließt.

Hiermit erklärt der/die Antragsteller*in, in der hier benannten Wohnung/ Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß §173 BauGB inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

Ort und Datum der Antragstellung

Name, Vorname

Unterschrift



Anlage Wohnung: Übersicht Baumaßnahmen in einer Wohneinheit

Grundstück

(Straße, Hausnummer)

(Gebäude, Geschoss, Lage z.B. VH 3 OG li)

Angaben zum Objekt im Bestand

(Größe in m²)

(Anzahl der Räume)

Bewohner*in

(Name der Bewohner*in / Leerstand)

- Bitte beachten Sie die zusätzlichen angeforderten Unterlagen zu den jeweiligen Maßnahmen -

Maßnahmen in gesamter Wohnung

01 Grundriss-änderungen	<i>Kurzbeschreibung:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Grundrisse</u> mit farbiger Eintragung gelb (zu beseitigende Teile) und rot (neu zu errichtende Teile) als Anhang
<input style="width: 100%;" type="text"/> Kosten	

02 Böden <input style="width: 100%;" type="text"/> Kosten	<input type="checkbox"/> Aufarbeitung bestehender Böden <input type="checkbox"/> Austausch bestehender Böden			Kosten m ²
	Raum/Räume	Bodenmaterial vorher	Bodenmaterial nachher	

03 Fenster und Fenstertüre <input style="width: 100%;" type="text"/> Kosten	<input type="checkbox"/> Aufarbeitung ohne Austausch <input type="checkbox"/> Zusätzliche/größere Fenster <input type="checkbox"/> Austausch in folgenden Räumen: _____ U-Wert der neuen Fenster: _____ W/m ² K <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert). Beachten Sie bitte das „Merkblatt zur energetischen Sanierung“ ▪ Bei zusätzlichen bzw. größeren Fenstern Planung beilegen
--	--

04 sonstige Arbeiten in der Wohnung <input style="width: 100%;" type="text"/> Kosten	<i>Kurzbeschreibung:</i> _____ _____
---	--

Gesamtkosten

ODER Es sind keine Maßnahmen in den Kategorien 01 - 04 vorgesehen



Maßnahmen im Badezimmer

05 Ausstattung Sanitärobjekte <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin-left: 20px;"></div> <p style="text-align: center; margin-left: 20px;">Kosten</p>	<input type="checkbox"/> Austausch von Elementen:	Vorher	Nachher
	WC	<input type="checkbox"/> stehend <input type="checkbox"/> wandhängend <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> stehend <input type="checkbox"/> wandhängend <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Spülkasten	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> unter Putz <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> unter Putz <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Waschbecken	<input type="checkbox"/> einzeln <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> Breite > 80cm <input type="checkbox"/> Doppel-Becken <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> einzeln <input type="checkbox"/> zwei <input type="checkbox"/> Breite > 80cm <input type="checkbox"/> Doppel-Becken <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Dusche	<input type="checkbox"/> Duschtasse <input type="checkbox"/> ebenerdig <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> Duschtasse <input type="checkbox"/> ebenerdig <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Badewanne	<input type="checkbox"/> eingebaut <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> eingebaut <input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Heizkörper	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> Handtuchwärmer <input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> Handtuchwärmer <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Heizungsrohre Sonstiges	unter Putz	unter Putz

06 Sanitäranschlüsse <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin-left: 20px;"></div> <p style="text-align: center; margin-left: 20px;">Kosten</p>	<input type="checkbox"/> Erneuerung der Sanitäranschlüsse <input type="checkbox"/> Verlegung der Sanitäranschlüsse
---	---

07 Fliesen <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin-left: 20px;"></div> <p style="text-align: center; margin-left: 20px;">Kosten pro m²</p>	<input type="checkbox"/> Ersteinbau <input type="checkbox"/> Austausch <input type="checkbox"/> Instandsetzung oder Reparatur Neu hergestellte Merkmale: <input type="checkbox"/> Verzierungen <input type="checkbox"/> Naturstein-Fliesen <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
---	--

08 sonstige Arbeiten im Bad <div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin-left: 20px;"></div> <p style="text-align: center; margin-left: 20px;">Kosten</p>	<i>Kurzbeschreibung:</i>
--	--------------------------------------

<div style="background-color: #cccccc; width: 100px; height: 15px; margin-left: 20px;"></div> <p style="text-align: center; margin-left: 20px;">Gesamtkosten</p>	ODER <input type="checkbox"/> Es sind keine Maßnahmen in den Kategorien 05 - 08 vorgesehen
--	--



Maßnahmen bei Wohnungstechnik

09 Elektrik

Kosten

- modernisierende Instandsetzung (z.B. nach der VDE Standard, Zählerzentralisation)
- Deckenabhängung mit LED
- Sonstige: _____

**10 Heizung und
Warmwasser**

Kosten

- instandsetzender Austausch wohnungsbezogene Warmwasseraufbereitung
- Heizungsrohre werden unter Putz verlegt
- Heizungsrohre werden verkoffert
- Austausch der Heizungsanlage betreffend folgende Wohnungen:

Heizungsanlage vorher: _____

Heizungsanlage nachher: _____

- Nachweis über Alter, Brennstofftyp und kW-Kapazität (Modell) des Heizkessels

**11 sonstige
Arbeiten an
technischen
Anlagen**

Kosten

Kurzbeschreibung:

ODER Es sind keine Maßnahmen in den Kategorien 09 - 12 vorgesehen

Gesamtkosten

Ort und Datum

Unterschrift