



Eingangsvermerk

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management  
Stadtentwicklungsamt FB Stadtplanung  
John-F.-Kennedy-Platz  
10825 Berlin

**Antrag auf Genehmigung eines baulichen Vorhabens  
gemäß § 172 und § 173 BauGB im gesamten Gebäude**

*- Einzureichen auf Papier. Bitte beachten Sie, dass Anträge per Email nicht zulässig sind -*

**1. Lage des Vorhabengrundstückes**

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Gebäude, Geschoss, Lage)

(Erhaltungsgebiet)

**2. Angaben zum/r Grundstückseigentümer\*in**

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner\*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Email)

(Telefon)

**3. Angaben zum/r Antragsteller\*in (falls abweichend von 2.)**

(Name, Vorname oder Unternehmensbezeichnung)

(Ansprechpartner\*in im Unternehmen)

(Funktion im Unternehmen)

(Straße, Hausnummer)

(PLZ, Ort)

(Email)

(Telefon)

**Vollmacht zum Erhalt von behördlichen Bescheiden und Korrespondenzführung vorhanden**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme(n):

- Zutreffendes bitte ankreuzen -

- Abbruch baulicher Anlage** (auch Teilabbruch)
- Änderung baulicher Anlagen**
  - Modernisierung, Instandsetzung und sonstiger Austausch  
(u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)
  - energetische Sanierung  
(u.a. Wärmedämmung, Austausch Heizung)
  - Grundrissänderung  
(Verlegen, Schaffen und Beseitigen von Wänden, Türen oder Funktionsräumen)
- Nutzungsänderung baulicher Anlagen** (Art der Nutzung)

**4. Stichwortartige Beschreibung des Vorhabens**

**5. Gesamtherstellungskosten in Euro**

<b>Gesamtkosten</b>	davon Instandhaltungskosten	davon Modernisierungskosten

**6. Ggf. einzureichende Unterlagen**

- Auflistung der Modernisierungsmaßnahmen und -kosten der Wohneinheiten in der **Anlage Gebäude 1: Übersicht Baumaßnahmen in einem gesamten Gebäude**  
**Anlage Gebäude 2: Wohnungsbogen** (Mieterliste zur Anhörung nach § 173 Abs. 3 Satz 2 BauGB)
- **Vollmacht** (falls Antragsteller\*in nicht Eigentümer\*in ist)
- **Baubeschreibung** aller am Gebäude bzw. den Wohnungen geplanten Maßnahmen (zu Aufzügen, Balkonen oder Energieeinsparungsmaßnahmen siehe zusätzlich die gesonderten Angaben in „Anlage 1: Übersicht Baumaßnahmen“)
- **Aussagekräftige Fotos** über den aktuellen baulichen Zustand
- **Kostenangebote** für alle Einzelmaßnahmen (für Materialien und Installation - separat)
- **Modernisierungsankündigung(en)** gegenüber den Mieter\*innen (gemäß § 555c Abs.1 BGB), wenn vorhanden



## 7. Erklärung des/der Eigentümers\*in oder Antragsteller\*innen

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

Mir ist bekannt, dass

- im Geltungsbereich einer sozialen Erhaltungsverordnung nach § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 17 BauGB Ordnungswidrigkeiten gemäß § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können und
- die Genehmigung nach § 173 BauGB andere Genehmigungen, die für den Rückbau, die Änderung bzw. die Nutzungsänderung baulicher Anlagen oder für Teile davon erforderlich sind, nicht einschließt.

Hiermit erklärt der/die Antragsteller\*in, in der hier benannten Wohnung/Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß § 173 BauGB inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

Ort und Datum der Antragstellung

Name, Vorname

\_\_\_\_\_

Unterschrift



## Anlage Gebäude 1: Übersicht Baumaßnahmen im gesamten Gebäude

### Grundstück

(Straße, Hausnummer)

(Gebäude, Geschoss, Lage)

**- Bitte beachten Sie die zusätzlichen angeforderten Unterlagen zu den jeweiligen Maßnahmen -**

<p><b>01 Aufzüge</b></p>  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <p style="text-align: center;">Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Errichtung Aufzug/Aufzüge      Erweiterung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Grundrisse</u> mit farbiger Eintragung gelb (zu beseitigende Teile) und rot (neu zu errichtende Teile)</li> <li>▪ <u>Baubeschreibung</u> zum Aufzug einschließlich Firma, Model, Größe und Ausstattung</li> <li>▪ Qualifiziertes, vorhabenbezogenes <u>Kostenangebot</u> (für Aufzug und Installation)</li> <li>▪ <u>Betriebskostenvoranschlag</u></li> </ul>
<p><b>02 Balkone</b></p>  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <p style="text-align: center;">Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Errichtung  <input type="checkbox"/> Instandsetzung  <input type="checkbox"/> Vergrößerung</p> <p>von:</p> <p><input type="checkbox"/> Balkon      <input type="checkbox"/> Terrasse      <input type="checkbox"/> Loggia      <input type="checkbox"/> Wintergarten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Grundrisse</u> mit farbiger Eintragung gelb (zu beseitigende Teile) und rot (neu zu errichtende Teile)</li> </ul>
<p><b>03 Fassaden</b></p>  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <p style="text-align: center;">Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Malerarbeiten oder kleinere Reparaturen. Genauer:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Dämmung der folgenden Gebäudeteile:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> Fassade ist zu mindestens 10% schadenhaft</p> <p>U-Wert der Fassade nach der Durchführung der Maßnahme: _____ W/m<sup>2</sup>K</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Gutachten/ Bauteildatenblatt</u> das die oben gemachten Angaben bestätigt.</li> <li>▪ Ggf. „Merkblatt zur energetischen Sanierung“ beachten</li> </ul>
<p><b>04 Fenster und Fenstertüren</b></p>  <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> <p style="text-align: center;">Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Aufarbeitung ohne Austausch  <input type="checkbox"/> Zusätzliche/größere Fenster  <input type="checkbox"/> Austausch in folgenden Wohneinheiten:</p> <p>_____</p> <p>U-Wert der neuen Fenster: _____ W/m<sup>2</sup>K</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nachweis des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert). Beachten Sie bitte das „Merkblatt zur energetischen Sanierung“</li> <li>▪ Bei zusätzlichen bzw. größeren Fenstern Planung beilegen</li> </ul>



<p><b>05 andere Wärmedämmungsmaßnahmen</b></p> <p>_____</p> <p>Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Bauteil bzw. genaue Lage: _____</p> <p>U-Wert nach der Durchführung der Maßnahme: _____ W/m<sup>2</sup>K</p> <p>▪ <u>Gutachten/Bauteildatenblatt</u>, das die oben gemachten Angaben bestätigt. Ggf. „Merkblatt zur energetischen Sanierung“ beachten</p>
<p><b>06 Elektrik</b></p> <p>_____</p> <p>Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> modernisierende Instandsetzung (z.B. nach der VDE Standard, Zählerzentralisation)</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige: _____</p>
<p><b>07 Gegensprechanlage</b></p> <p>_____</p> <p>Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Erstinstantion von Gegensprechanlage(n) <input type="checkbox"/> mit Video <input type="checkbox"/> ohne Video</p> <p><input type="checkbox"/> Austausch Vorher: Gegensprechanlage(n) <input type="checkbox"/> mit Video <input type="checkbox"/> ohne Video Nachher: Gegensprechanlage(n) <input type="checkbox"/> mit Video <input type="checkbox"/> ohne Video</p>
<p><b>08 Heizung und Warmwasser</b></p> <p>_____</p> <p>Material-Kosten</p>	<p><input type="checkbox"/> Einbau zentraler Warmwasserversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> instandsetzender Austausch der Warmwasserversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> Einbau zentraler Heizungsversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> Austausch der Heizungsanlage betreffend folgende Wohnungen: _____</p> <p>Heizungsanlage vorher: _____</p> <p>Heizungsanlage nachher: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Austausch des gebäudebezogenen Heizkessels</p> <p>▪ Nachweis über Alter, Brennstofftyp und kW-Kapazität (Modell) des Heizkessels</p>
<p><b>9 sonstige Arbeiten</b> (z.B. am Eingangsbereich, technische Anlagen, etc.)</p> <p>_____</p> <p>Material-Kosten</p>	<p><i>Kurzbeschreibung:</i></p> <p>_____</p>

\_\_\_\_\_

**Gesamtkosten Material Gesamtkosten zzgl. Leistung**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort und Datum

Unterschrift

**Anlage 2 Gebäude: Übersicht Wohneinheiten im Gebäude**

Grundstück: \_\_\_\_\_

Nr.	Baujahr Gebäude	Lagebeschreibung Wohnung (WE)		Wohnfläche in m <sup>2</sup>		Anzahl der Zimmer		Nettokaltmiete				Bruttowarmmiete				Belegung			
								gesamt		EUR / m <sup>2</sup>		gesamt		EUR / m <sup>2</sup>		Mietwohnung selbstgenutzte Eigentumswohnung	Name des/der Mieters*in bzw. Leerstand	Verbleib der Bewohner*innen während der Baumaßnahmen in der Wohnung	
								vorher	nachher	vorher	nachher	vorher	nachher	vorher	nachher				vorher
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			

Datum und Unterschrift des/der Antragstellers\*in: \_\_\_\_\_