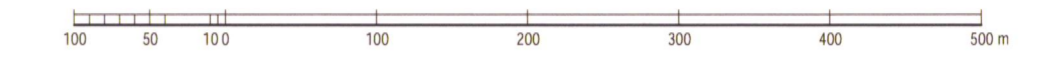


Bebauungsplan 7-37Bi

für Teilflächen zwischen

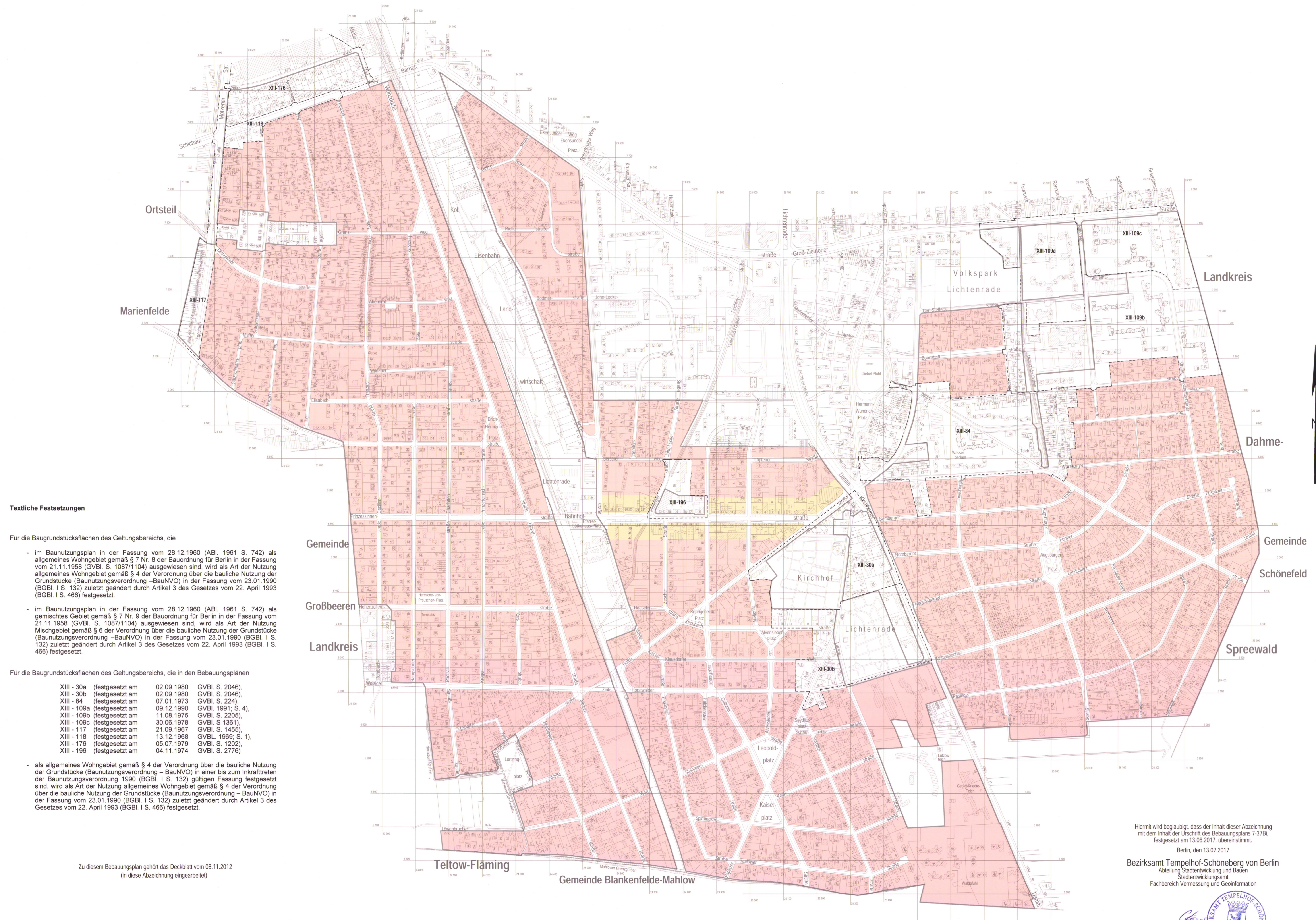
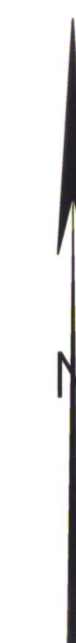
Poleigrund, Miethepad, Schichauweg, Barnetstraße, Groß-Ziethener Straße, Bezirksgrenze zu den Landkreisen Dahme-Spreewald sowie Teltow-Fläming, Blohmstraße, Grenze zum Ortsteil Marienfelde und Motzener Straße im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Lichtenrade

Maßstab 1 : 5 000



Zeichenerklärung

Festsetzungen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Kenntlichmachung	
Festgesetzter Bebauungsplan	
Allgemeines Wohngebiet <small>Bestimmung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958</small>	
Gemischtes Gebiet <small>Bestimmung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958</small>	
Planunterlage	
Grenze von Berlin	
Bezirksgrenze	
Ortsteilgrenze	
Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	
Öffentliches Gebäude oder Wohngebäude	
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen	
Unterrirdisches Bauwerk	
Gewässer	



Textliche Festsetzungen

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 30a	(festgesetzt am 02.09.1980	GVBl. S. 2046),
XIII - 30b	(festgesetzt am 02.09.1980	GVBl. S. 2046),
XIII - 84	(festgesetzt am 07.01.1973	GVBl. S. 224),
XIII - 109a	(festgesetzt am 09.12.1990	GVBl. 1991; S. 4),
XIII - 109b	(festgesetzt am 11.08.1975	GVBl. S. 2205),
XIII - 109c	(festgesetzt am 30.06.1978	GVBl. S. 1361),
XIII - 117	(festgesetzt am 21.09.1967	GVBl. S. 1455),
XIII - 118	(festgesetzt am 13.12.1968	GVBl. 1969; S. 1),
XIII - 176	(festgesetzt am 05.07.1979	GVBl. S. 1202),
XIII - 196	(festgesetzt am 04.11.1974	GVBl. S. 2776)

- als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 08.11.2012 (in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-37Bi, festgesetzt am 13.06.2017, übereinstimmt.
Berlin, den 13.07.2017

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation



Aufgestellt: Berlin, den 6.10.2010
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung	Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen
Wiebener stellv. Amtsleiter	Krömer Bezirksstadtrat
	Baldow Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 01.11.2010 bis einschließlich 30.11.2010 und mit dem Deckblatt vom 08.11.2012 erneut in der Zeit vom 19.11.2012 bis einschließlich 03.12.2012 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2011 und mit dem Deckblatt vom 08.11.2012 erneut am 17.05.2017 beschlossen.
Berlin, den 18.05.2017

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Szalucki
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.3 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 13.06.2017

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

A. Schöttler Bezirksbürgermeisterin	J. Oltmann Bezirksstadtrat
--	-------------------------------

Die Verordnung ist am 24.06.2017 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 324 verkündet worden.