

Bebauungsplan 7-37Be

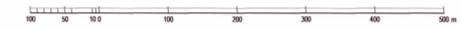
für Teilflächen zwischen
Teltowkanal, Heilig-Kreuz-Kirchhof, Dreifaltigkeitskirchhof III,
Kolonie Schätzelberge, Kolonie Feierabend, Kirchhof
Mariendorf III, Berufsbildungswerk des DGB und
ökologische Kleingartenanlage, Kolonie Marienglück,
Bezirksgrenze Neukölln, Wildspitzweg, Dr. Hans-Hess-
Stadion (Allianzstadion), Hundsteinweg sowie Hundsteinweg
26/132 und Floningweg 39, Mariendorfer Damm sowie
Mariendorfer Damm 195, 221/223C und Hundsteinweg 6/16,
Kruckenbergstraße, Kolonie Neuland, Opelweg,
Großbeerenstraße, Rathausstraße, Ringstraße
im Bezirk Tempelhof-Schöneberg,
Ortsteile Tempelhof und Mariendorf

Hiermit wird bezeugt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung
mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-37Be,
festgesetzt am 11.10.2011, übereinstimmt.
Berlin, den 17.11.2011

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bauwesen
Stadtentwicklungsamts
Fachbereich Vermessung und Geoinformation



Maßstab 1 : 5 000



Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Kennzeichnung
- Festgesetzter Bebauungsplan
- Allgemeines Wohngebiet
- Gemischtes Gebiet
- Beschränktes Arbeitsgebiet

Planunterlage

- Grenze von Berlin
- Bezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze
- Öffentliches Gebäude oder Wohngebäude
- Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen
- Unterirdisches Bauwerk
- Gewässer
- Teich

Aufgestellt: Berlin, den 17.08.2010
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Amt für Geoinformation und Vermessung
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Planen

Hopp
Amtsleiter

Krömer
Bezirksstadtrat

Baldow
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 06.09.2010 bis einschließlich 05.10.2010 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2011 beschlossen.
Berlin, den 20.01.2011
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Planen

Baldow
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 11.10.2011
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Band
Bezirksbürgermeister

Krömer
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 02.11.2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 499 verkündet worden.

Textliche Festsetzungen

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 2	(festgesetzt am 24.05.1954),	
XIII - 20	(festgesetzt am 14.04.1958)	GVBl. S. 414),
XIII - 23	(festgesetzt am 11.03.1958)	GVBl. S. 261),
XIII - 29	(festgesetzt am 11.01.1958)	GVBl. S. 42),
XIII - 43	(festgesetzt am 19.02.1958)	GVBl. S. 215),

- als Fläche für Wohnbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 10a	(festgesetzt am 25.08.1975)	GVBl. S. 2362),
XIII - 16	(festgesetzt am 04.11.1961)	GVBl. S. 1620),
XIII - 27	(festgesetzt am 12.02.1964)	GVBl. S. 253),
XIII - 35	(festgesetzt am 14.06.1961)	GVBl. S. 763),
XIII - 37	(festgesetzt am 25.02.1966)	GVBl. S. 499),
XIII - 40	(festgesetzt am 17.09.1965)	GVBl. S. 1257),
XIII - 44	(festgesetzt am 22.04.1963)	GVBl. S. 468),
XIII - 46	(festgesetzt am 29.09.1959)	GVBl. S. 1181),
XIII - 49-5	(festgesetzt am 15.10.1961)	GVBl. S. 1539),
XIII - 49-6	(festgesetzt am 19.02.1964)	GVBl. S. 313),
XIII - 49-7	(festgesetzt am 29.11.1964)	GVBl. S. 1341),
XIII - 49-8	(festgesetzt am 05.12.1964)	GVBl. S. 1342),
XIII - 62	(festgesetzt am 05.11.1975)	GVBl. S. 2714),
XIII - 67	(festgesetzt am 25.01.1963)	GVBl. S. 198),
XIII - 68	(festgesetzt am 07.07.1972)	GVBl. S. 1254),
XIII - 90	(festgesetzt am 10.12.1964)	GVBl. S. 1350),
XIII - 94	(festgesetzt am 22.05.1973)	GVBl. S. 808),
XIII - 102	(festgesetzt am 02.10.1972)	GVBl. S. 1969),
XIII - 111	(festgesetzt am 25.09.1969)	GVBl. S. 2065),
XIII - 136	(festgesetzt am 03.05.1968)	GVBl. S. 546),
XIII - 165	(festgesetzt am 09.05.1969)	GVBl. S. 593),
XIII - 166	(festgesetzt am 14.07.1986)	GVBl. S. 1138),
XIII - 174	(festgesetzt am 05.05.1975)	GVBl. S. 1298),
XIII - 188	(festgesetzt am 27.03.1973)	GVBl. S. 599),
XIII - 191	(festgesetzt am 02.05.1978)	GVBl. S. 1069),
XIII - 203	(festgesetzt am 31.08.1976)	GVBl. S. 2161),
XIII - 210	(festgesetzt am 21.11.1977)	GVBl. S. 2282),
XIII - 215	(festgesetzt am 17.10.1984)	GVBl. S. 1550),
XIII - 216	(festgesetzt am 17.10.1984)	GVBl. S. 838),
XIII - 218	(festgesetzt am 06.03.1985)	GVBl. S. 839),
XIII - 226	(festgesetzt am 13.11.1982)	GVBl. S. 2023),
XIII - 227	(festgesetzt am 27.04.1990)	GVBl. S. 1057),
XIII - 228	(festgesetzt am 13.11.1982)	GVBl. S. 2023),
XIII - 259	(festgesetzt am 05.07.1991)	GVBl. S. 173),

- als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

7-37Be

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1 000 (Verkleinerung auf 1 : 5 000)
Stand August 2009