

# Bebauungsplan 7-37Be

für Teilflächen zwischen  
 Teltowkanal, Heilig-Kreuz-Kirchhof, Dreifaltigkeitskirchhof III,  
 Kolonie Schätzelberge, Kolonie Feierabend, Kirchhof  
 Mariendorf III, Berufsbildungswerk des DGB und  
 ökologische Kleingartenanlage, Kolonie Marienglück,  
 Bezirksgrenze Neukölln, Wildspitzweg, Dr. Hans-Hess-  
 Stadion (Allianzstadion), Hundsteinweg sowie Hundsteinweg  
 26/132 und Floningweg 39, Mariendorfer Damm sowie  
 Mariendorfer Damm 195, 221/223C und Hundsteinweg 6/16,  
 Kruckenbergstraße, Kolonie Neuland, Opelweg,  
 Großbeerenstraße, Rathausstraße, Ringstraße  
 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg,  
 Ortsteile Tempelhof und Mariendorf

Hermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung  
 mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-37Be,  
 festgesetzt am 11.10.2011, übereinstimmt.

Berlin, den 17.11.2011

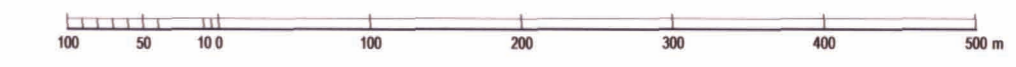
Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
 Abteilung Bauwesen  
 Stadtentwicklungsamts  
 Fachbereich Vermessung und Geoinformation



im Auftrag



Maßstab 1 : 5 000



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Kennzeichnung
- Festgesetzter Bebauungsplan
- Allgemeines Wohngebiet gem § 7 Nr. 8 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958
- Gemischtes Gebiet gem § 7 Nr. 9 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958
- Beschränktes Arbeitsgebiet gem § 7 Nr. 10 Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21. November 1958

### Planunterlage

- Grenze von Berlin
- Bezirksgrenze
- Ortsteilgrenze
- Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze
- Öffentliches Gebäude oder Wohngebäude
- Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen
- Unterirdisches Bauwerk
- Gewässer
- Teich

Aufgestellt: Berlin, den 17.08.2010

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
 Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation  
 und Vermessung

Amt für Planen, Genehmigen  
 und Denkmalschutz  
 Fachbereich Planen

Hopp Amtsleiter Krömer Bezirksstadtrat Baldow Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 06.09.2010 bis einschließlich 05.10.2010 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 19.01.2011 beschlossen.

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
 Abt. Bauwesen

Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
 Fachbereich Planen

Baldow Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs.5 Satz 1 und mit § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Band Bezirksbürgermeister Krömer Bezirksstadtrat  
 Die Verordnung ist am 02.11.2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 499 verkündet worden.

## Textliche Festsetzungen

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 2	(festgesetzt am 24.05.1954),	
XIII - 20	(festgesetzt am 14.04.1958)	GVBl. S. 414),
XIII - 23	(festgesetzt am 11.03.1958)	GVBl. S. 261),
XIII - 29	(festgesetzt am 11.01.1958)	GVBl. S. 42),
XIII - 43	(festgesetzt am 19.02.1958)	GVBl. S. 215),

- als Fläche für Wohnbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereichs, die in den Bebauungsplänen

XIII - 10a	(festgesetzt am 25.08.1975)	GVBl. S. 2362),
XIII - 16	(festgesetzt am 04.11.1961)	GVBl. S. 1620),
XIII - 27	(festgesetzt am 12.02.1964)	GVBl. S. 253),
XIII - 35	(festgesetzt am 14.06.1961)	GVBl. S. 763),
XIII - 37	(festgesetzt am 25.02.1966)	GVBl. S. 499),
XIII - 40	(festgesetzt am 17.09.1965)	GVBl. S. 1257),
XIII - 44	(festgesetzt am 22.04.1963)	GVBl. S. 468),
XIII - 46	(festgesetzt am 29.09.1959)	GVBl. S. 1181),
XIII - 49-5	(festgesetzt am 15.10.1961)	GVBl. S. 1539),
XIII - 49-6	(festgesetzt am 19.02.1964)	GVBl. S. 313),
XIII - 49-7	(festgesetzt am 23.11.1964)	GVBl. S. 1341),
XIII - 49-8	(festgesetzt am 05.12.1964)	GVBl. S. 1342),
XIII - 62	(festgesetzt am 05.11.1975)	GVBl. S. 2714),
XIII - 67	(festgesetzt am 25.01.1963)	GVBl. S. 198),
XIII - 68	(festgesetzt am 07.07.1972)	GVBl. S. 1254),
XIII - 90	(festgesetzt am 10.12.1964)	GVBl. S. 1350),
XIII - 94	(festgesetzt am 22.05.1973)	GVBl. S. 808),
XIII - 102	(festgesetzt am 02.10.1972)	GVBl. S. 1969),
XIII - 111	(festgesetzt am 25.09.1969)	GVBl. S. 2065),
XIII - 136	(festgesetzt am 03.05.1968)	GVBl. S. 546),
XIII - 165	(festgesetzt am 09.05.1969)	GVBl. S. 593),
XIII - 166	(festgesetzt am 14.07.1986)	GVBl. S. 1138),
XIII - 174	(festgesetzt am 05.05.1975)	GVBl. S. 1298),
XIII - 188	(festgesetzt am 27.03.1973)	GVBl. S. 599),
XIII - 191	(festgesetzt am 02.05.1978)	GVBl. S. 1069),
XIII - 203	(festgesetzt am 31.08.1976)	GVBl. S. 2161),
XIII - 210	(festgesetzt am 21.11.1977)	GVBl. S. 2282),
XIII - 215	(festgesetzt am 17.10.1984)	GVBl. S. 1550),
XIII - 216	(festgesetzt am 17.10.1984)	GVBl. S. 838),
XIII - 218	(festgesetzt am 06.03.1985)	GVBl. S. 839),
XIII - 226	(festgesetzt am 13.11.1982)	GVBl. S. 2023),
XIII - 227	(festgesetzt am 27.04.1990)	GVBl. S. 1057),
XIII - 228	(festgesetzt am 13.11.1982)	GVBl. S. 2023),
XIII - 259	(festgesetzt am 05.07.1991)	GVBl. S. 173),

- als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Industriegebiet gemäß § 9 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

7-37Be

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1 000 (Verkleinerung auf 1 : 5 000)  
 Stand August 2009