

# Bebauungsplan 7-37Bd

für Teilflächen zwischen

Oberlandstraße, Eschersheimer Straße, Gottlieb-Dunkel-Straße, Schaffhausener Straße sowie der Grundstücke Gottlieb-Dunkel-Straße 68-73 / Hattenheimer Straße 1/3, Haberechtstraße 1/3 und 5-14 und zwischen Manteuffelstraße, BAB-Stadtring A 100, Komturstraße, Ringstraße, einschließlich der Grundstücke Ringstraße 1-8G, Attilastraße, Röblingstraße, Arnulfstraße; Alboinstraße, Schöneberger Straße und Ringbahnstraße, im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Tempelhof



## Zeichenerklärung

- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Kennzeichnung**
  - Festgesetzter Bebauungsplan
  - Allgemeines Wohngebiet
  - Gemischtes Gebiet
  - Beschränktes Arbeitsgebiet
- Planunterlage**
- Grenze von Berlin
  - Bezirksgrenze
  - Ortssteilgrenze
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Öffentliches Gebäude
  - Wohngebäude
  - Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen
  - Unterirdisches Bauwerk
  - Gewässer

## Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereiches, die in den Bebauungsplänen

XIII - 32	(festgesetzt am 23.09.1960	GVBl. S. 986)
XIII - 49-2	(festgesetzt am 15.03.1963	GVBl. S. 376)
XIII - 49-3	(festgesetzt am 27.02.1963	GVBl. S. 355)
XIII - 54	(festgesetzt am 08.06.1971	GVBl. S. 1060)
XIII - 57	(festgesetzt am 02.05.1967	GVBl. S. 712)
XIII - 63	(festgesetzt am 21.09.1962	GVBl. S. 1154)
XIII - 65	(festgesetzt am 09.11.1961	GVBl. S. 1621)
XIII - 79	(festgesetzt am 11.12.1967	GVBl. S. 1747)
XIII - 80	(festgesetzt am 30.09.1964	GVBl. S. 1049)
XIII - 80-1	(festgesetzt am 12.06.1978	GVBl. S. 1238)
XIII - 129	(festgesetzt am 11.04.1969	GVBl. S. 459)
XIII - 140	(festgesetzt am 07.10.1975	GVBl. S. 2650)
XIII - 181	(festgesetzt am 21.07.1978	GVBl. S. 1567)
XIII - 182	(festgesetzt am 08.01.1972	GVBl. S. 195)
XIII - 220	(festgesetzt am 28.06.1985	GVBl. S. 1496)

## Textliche Festsetzungen

### Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereiches, die

- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- im Baunutzungsplan in der Fassung vom 28.12.1960 (ABl. 1961 S. 742) als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) ausgewiesen sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

### Für die Baugrundstückflächen des Geltungsbereiches, die in den Bebauungsplänen

- XIII - 1 (festgesetzt am 21.12.1953).
- XIII - 9 (festgesetzt am 31.05.1955).
- XIII - 19 (festgesetzt am 20.11.1956 GVBl. S. 1136).
- XIII - 33 (festgesetzt am 06.03.1958 GVBl. S. 261).
- als Fläche für Wohnbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.
- als Fläche für Geschäftsbauten festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als allgemeines Wohngebiet gemäß § 7 Nr. 8 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als gemischtes Gebiet gemäß § 7 Nr. 9 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Mischgebiet gemäß § 6 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als Kerngebiet gemäß § 7 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Kerngebiet gemäß § 7 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

- als beschränktes Arbeitsgebiet gemäß § 7 Nr. 10 der Bauordnung für Berlin in der Fassung vom 21.11.1958 (GVBl. S. 1087/1104) oder als Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in einer bis zum Inkrafttreten der Baunutzungsverordnung 1990 (BGBl. I S. 132) gültigen Fassung festgesetzt sind, wird als Art der Nutzung Gewerbegebiet gemäß § 8 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) festgesetzt.

Hiermit wird bezeugt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-37Bd, festgesetzt am 24.08.2010, übereinstimmt.

Berlin, den 28.09.2010

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin  
Abteilung Bauwesen  
Amt für Geoinformation und Vermessung



Aufgestellt: Berlin, den 07.01.2010  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung  
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen

Liese  
Abteilungsleiter

Krömer  
Bezirksstadtrat

Baldow  
Fachbereichsleiter

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 25.01.2010 bis einschließlich 25.02.2010 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 16.06.2010 beschlossen.

Berlin, den 18.06.2010  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz  
Fachbereich Planen

Baldow  
Fachbereichsleiter  
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs.1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 24.08.2010  
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Band  
Bezirksbürgermeister  
Krömer  
Bezirksstadtrat  
Die Verordnung ist am 16.09.2010 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 427 verkündet worden.

