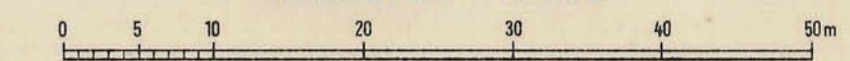


Abzeichnung Bebauungsplan XIII-74

für die Grundstücke

Halker Zeile 96/106f und Krusauer Straße 65/77c im Bezirk Tempelhof, Ortsteil Lichtenrade

Maßstab 1:500



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 8. September 1965
(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Eigentümerverzeichnis

Strasse und Hausnummer	Eigentümer	Liegensch. Buch Nr.	Grundbuch Band - Blatt
Halker Zeile 96a-e und Zugangsweg	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4444	101 - 4232
Halker Zeile 96	"	"	"
" 96a	"	4905	115 - 4579
" 96b	"	4904	116 - 4580
" 96c	"	4905	116 - 4581
" 96d	"	4906	116 - 4582
" 96e	"	4907	116 - 4583
" 96f	"	4908	116 - 4584
" 100	"	4909	116 - 4585
" 100a	Meißner, Werner u. Ehefrau	4780	112 - 4589
" 100b	Götz, Alfred	4778	111 - 4540
" 100c	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4444	101 - 4232
" 100d	"	4739	110 - 4526
Zugangsweg	"	"	"
"	u. Mitigentümer	"	"
"	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4732	110 - 4527
Halker Zeile 100e	Wobersin, Franz u. Ehefrau	4734	111 - 4542
" 100f	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4445	101 - 4231
" 100g	Thomas, Fritz	4735	111 - 4541
" 102	Bassner, Erich u. Ehefrau	4682	105 - 4364
" 102a	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4698	116 - 4586
" 102b	"	4699	116 - 4587
" 102c	"	4900	116 - 4588
" 102d	"	4901	116 - 4589
" 102e	"	4902	116 - 4590
" 104	Fißler, Otto	4683	105 - 4351
" 104a	Hammerschmidt, Kurt u. Ehefrau	4735	111 - 4544
" 104b	Gritznor, Alfred	4732	112 - 4561
" 104c	Dr. Möring, Wilhelm	4733	111 - 4543
" 104d	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4731	110 - 4538
Zugangsweg	"	"	"
Halker Zeile 104d	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4445	101 - 4231
" 104e	Thümmler, Bernhard u. Ehefrau	4735	112 - 4562
" 104f	Müller, Erich u. Ehefrau	4734	112 - 4563
" 104g	Steinhilber, Franz u. Ehefrau	4735	112 - 4564
" 106	Löffelbein, Horst	4690	105 - 4353
" 106a u. b	Krugel, Herbert	4691	105 - 4351
" 106c	Kilmer, Ernst	4693	105 - 4358
" 106d	Blasert, Artur	4680	110 - 4515
" 106e	Thiel, Hans u. Ehefrau	4694	110 - 4524
" 106f	Godemann, Franz	4695	105 - 4362
Krusauer Str. 65	Liebig, Wilhelm u. Ehefrau	4773	112 - 4581
" 65a	"	4707	105 - 4373
" 65b, 67, 67a	Lachmann, Kurt u. Winkelmann, Christa	4708	105 - 4374
" 67b, 69, 69a u.	Balcerkiewicz, Clemens	4710	105 - 4357
Halker Zeile 100d	"	"	"
Krusauer Str. 69b, 71, 71a	Sobandell, Hans u. Ehefrau	4684	105 - 4356
" 71b	Böhme, Theodor	4685	105 - 4372
" 73	Schwarting, Auguste geb. Heilmann	4844	114 - 4625
" 73a	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4445	101 - 4231
" 73b	Lavell, Rudolf u. Ehefrau	4686	110 - 4523
" 75	Richter, Gerhard	4687	105 - 4360
" 75a u. 77	u. Ehefrau	4688	110 - 4525
" 77a, 77c-77e	Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4445	101 - 4231
" 77b	Oelgarth, Siegfried u. Ehefrau	4737	111 - 4545
Zugangsweg	Oelgarth, Siegfried u. Ehefrau und Wohnungsgesellschaft "Dahseim" GmbH.	4730	110 - 4529

Planergänzungsbestimmungen

- Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Nr. 1-6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juli 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Im Bereich der Grundstücke Krusauer Straße 65/77 sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu erhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege, Zufahrten, Stellplätze, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen; Werbeanlagen sind unzulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

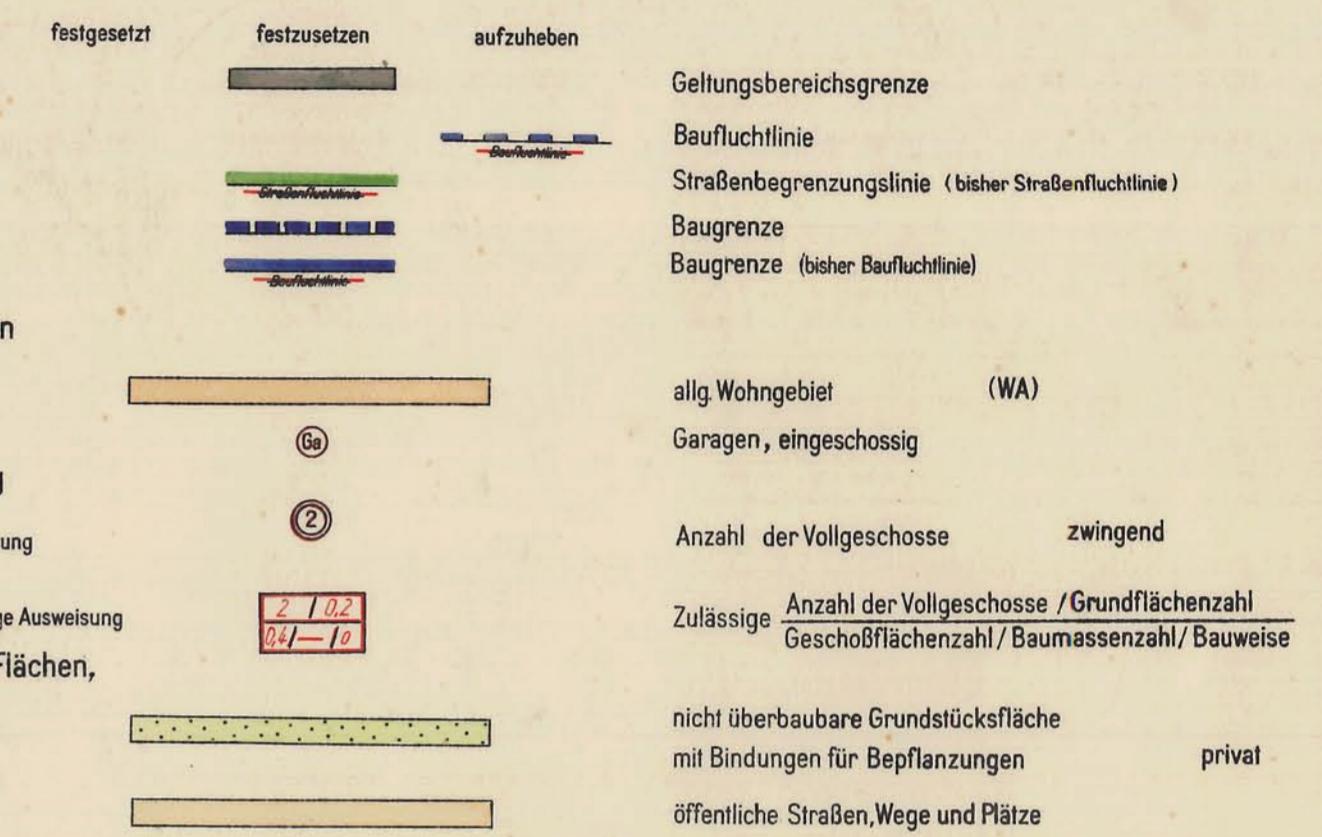
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Tempelhof, den 14. 2. 1966
Bezirksamt Tempelhof von Berlin
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Vermessungsamt
I. A.



A. Festsetzungen

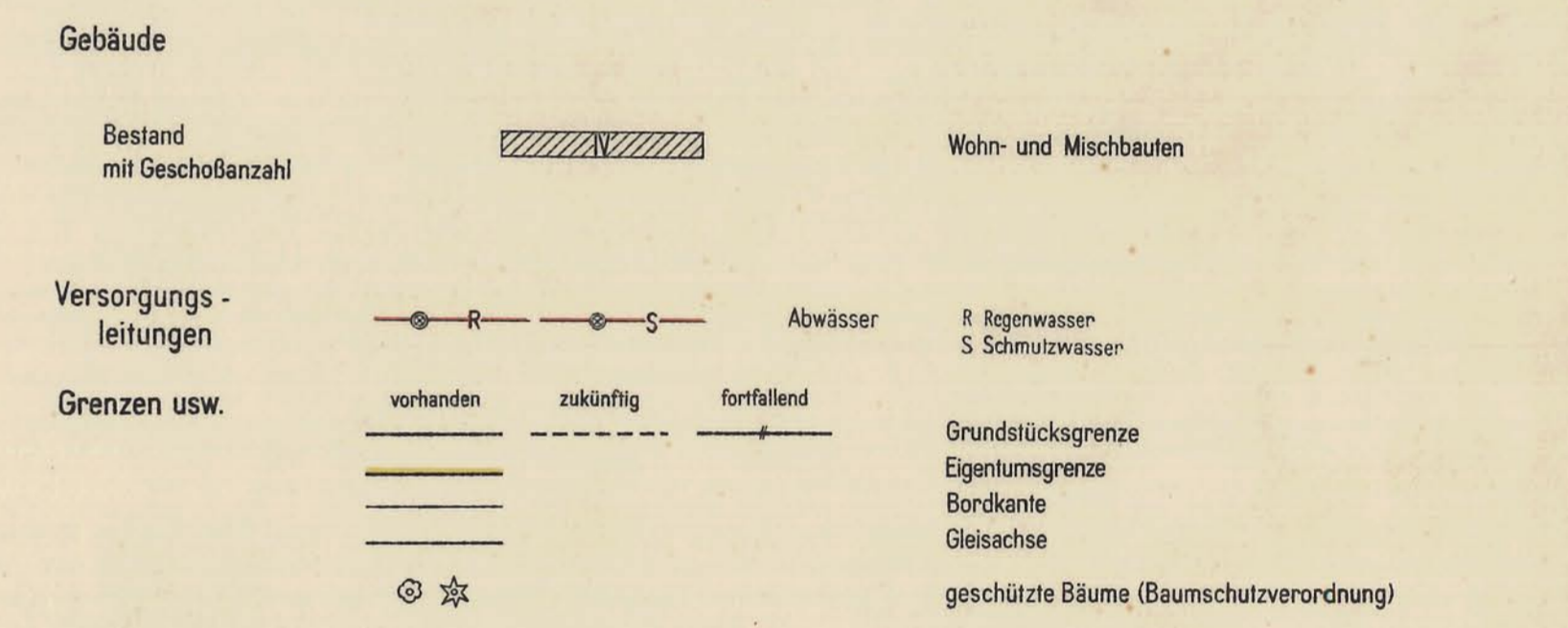
Begrenzungslinien



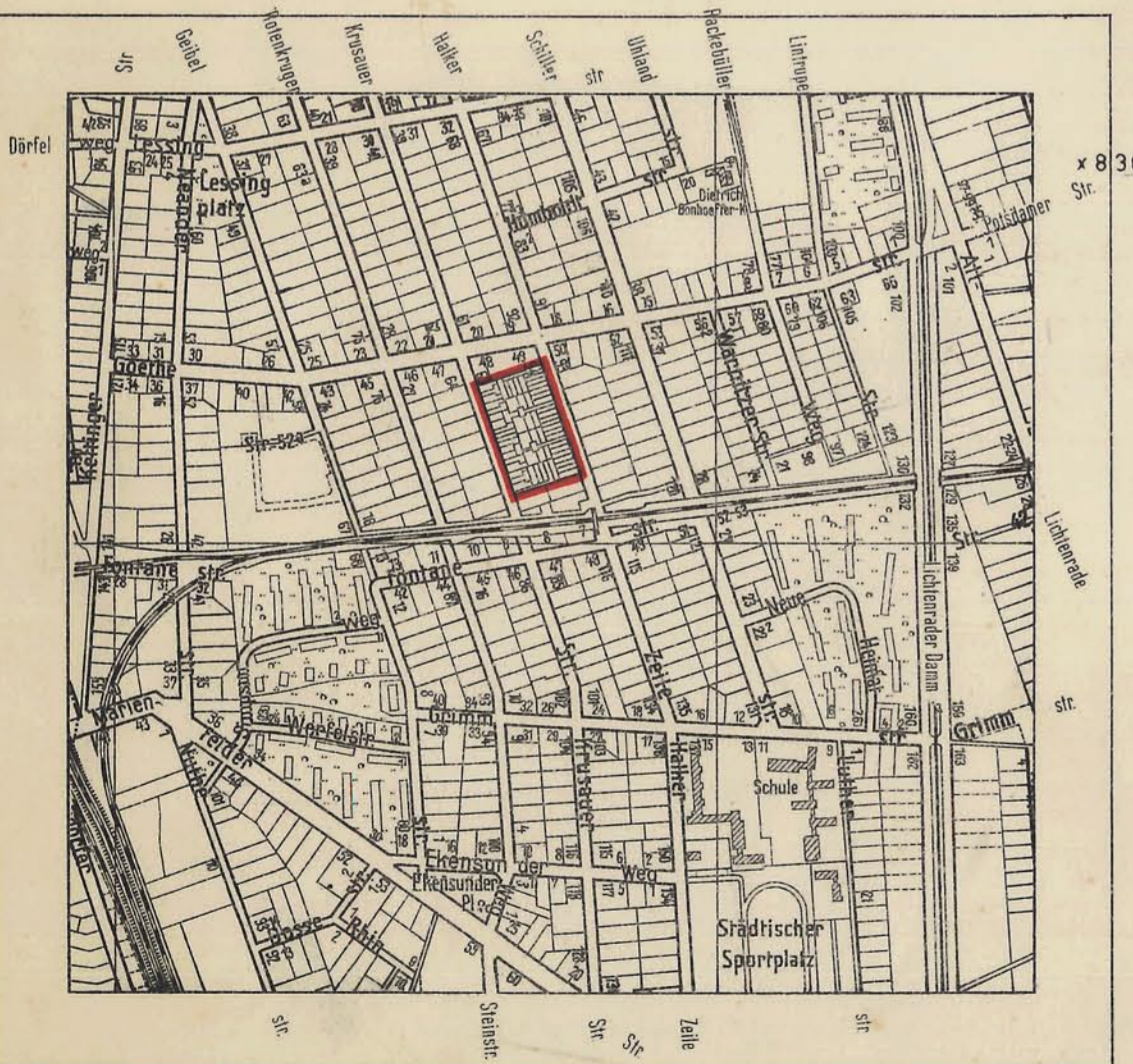
Überbaubare Flächen

- Art der Nutzung
 - allg. Wohngebiet (WA)
 - Garagen, eingeschossig
 - Maß der Nutzung
 - Anzahl der Vollgeschosse zwingend
 - Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise
- Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.

B. Nachrichtliche Eintragungen



Übersichtskarte 1:10 000



XIII-74

Aufgestellt:
Bezirksamt Tempelhof, Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung
Amt für Stadtplanung

Domeyer
Obervermessungsrat
Lischner
Oberbaurat

Berlin-Tempelhof, den 15. 11. 63
Hoffmann
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. 12. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 3. 2. bis 2. 3. 1964 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tempelhof, den 5. 3. 1964

Bezirksamt Tempelhof
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Lischner
Oberbaurat

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 27. September 1965

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen
Schwedler

Die Verordnung ist am 12. 10. 1965 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1393 verkündet worden.