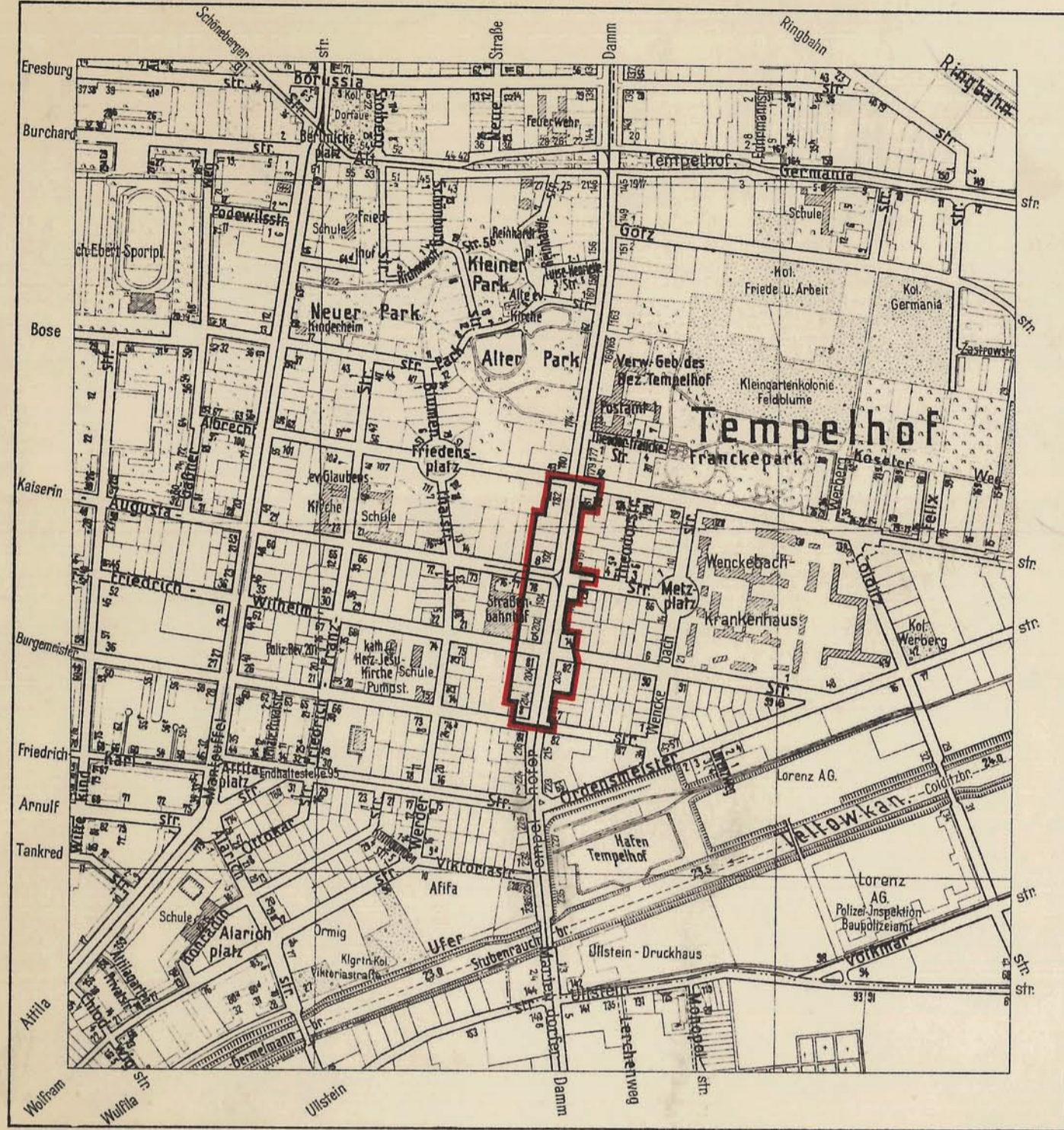


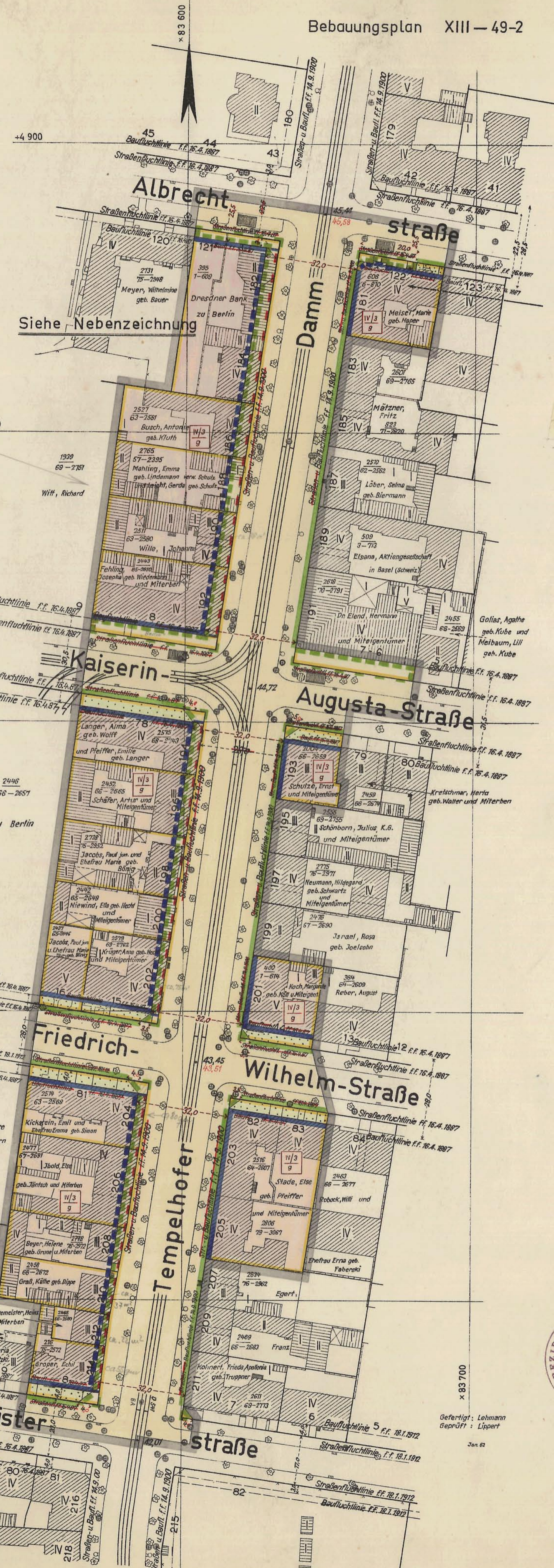
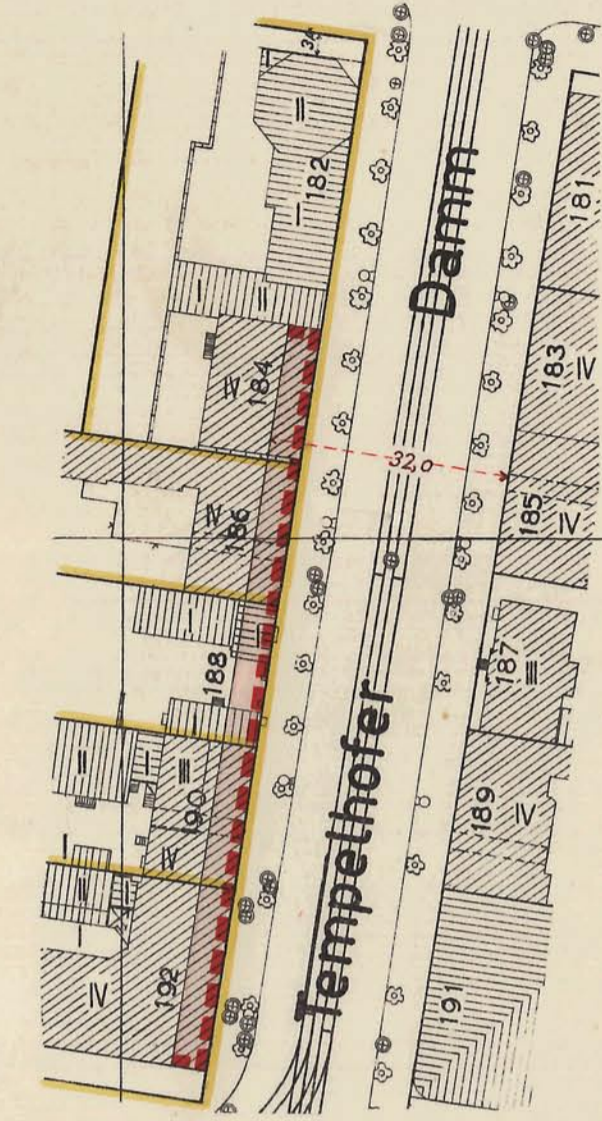
# Bebauungsplan XIII-49-3

## zur Verbreiterung des Tempelhofer Dammes zwischen Albrechtstraße und Burgemeisterstraße im Bezirk Tempelhof

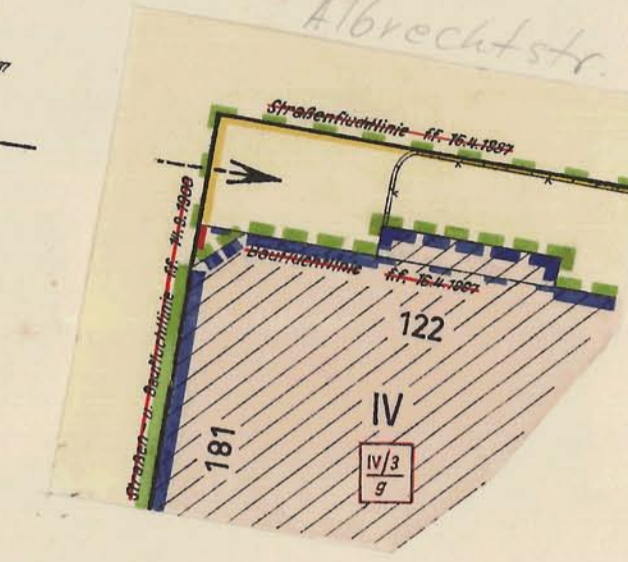
Übersichtskarte 1:10000



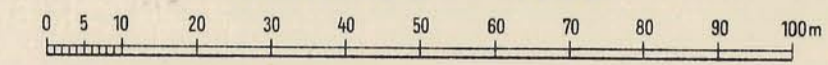
Nebenzeichnung:  
Baulinien ab 1. Obergeschoss



Vergrößerung 1:200



Maßstab 1:1000



### A. Festsetzungen

Baulinien	festzusetzen	aufzuheben	Straßen- u. Baufluchtlinie
			Straßenfluchtlinie
			Baufluchtlinie
			Straßenbegrenzungslinie
			Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)
			zwingende Baulinie
			Baugrenze
			Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)
Überbaubare Flächen	wie in den Bestimmungen über die Baugebiete gem. §7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1958		
1. Art der Nutzung		17 Nr. 9 (gemischtes Gebiet)	
2. Maß der Nutzung		Baustufe und Bauweise (17 Nr.13-15 Bau0)	o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise
Flächenmäßige Ausweisung			
Nicht überbaubare Flächen		private Grünfläche	
Frei- u. Verkehrsflächen		Straßenland	

### B. Sonstige Eintragungen

Gebäude (Bestand) mit Geschosanzahl		Wohn- und Mischbauten
		Geschäfts-, Lager-, Gewerbe- und Industriebauten
Versorgungsleitungen		Abwässer R Regenwasser S Schmutzwasser
Grenzen usw.		Grenze des Geltungsbereiches
		vorhanden
		Grundstücksgrenze
		Eigentumsgrenze
		Bordkante
		Gleise

Aufgestellt:  
Bezirksamt Tempelhof, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amf für Vermessung  
Domeyer  
Obervermessungsrat

Amf für Stadtplanung  
Lischner  
Oberbaurat

Berlin-Tempelhof, den 2. 3. 62  
Hoffmann  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 6. 6. 1962 erhalten und wurde in der Zeit vom 2. 7. bis 1. 8. 62 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tempelhof, den 3. 8. 1962  
Bezirksamt Tempelhof  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amf für Stadtplanung  
Lewerenz  
Baumann

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 655, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 27. Februar 1963

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
Schwedler

Die Verordnung ist am 14. 3. 1963 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 355 verkündet worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Tempelhof, den 26. 7. 1963  
Bezirksamt Tempelhof von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amf für Vermessung  
im Auftrage  
Lippert  
Vermessungsinspektor



Gefertigt: Lehmann  
Geprüft: Lippert  
Jun 62

### Planeränzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Soweit der Plan nichts anderes festsetzt, gelten die baurechtlichen Vorschriften.