

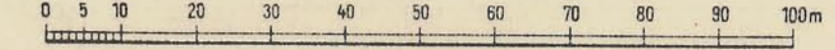
# BEBAUUNGSPLAN XIII-27

in 2 Blättern  
für das Gelände

zwischen Großbeerenstraße, Körtingstraße,  
Fritz-Werner-Straße und  
Wilhelm-von-Siemens-Straße  
im Bezirk Tempelhof, Ortsteil Mariendorf

Zu diesem Bebauungsplan gehören 2 Blätter Längen- und Querprofile

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärung:

### A. Festsetzungen

#### Baulinien

festzusetzen      aufzuheben

- Straßen- u. Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie
- Baugrenze
- Baugrenze bisher Baufluchtlinie

#### Beschränkungen

— Leitungsrecht

#### Überbaubare Flächen

##### 1. Art der Nutzung

wie in den Bestimmungen über die Baugebiete  
gem. § 7 der Bauordnung in der Fassung vom 21.11.1959

- ④ § 7 Nr. 8 (allg. Wohngebiet)
- ⑥ § 7 Nr. 10 (beschr. Arbeitsgebiet)

##### 2. Maß der Nutzung

###### Einzelfestsetzung

① Anzahl der Vollgeschosse

###### Flächenmäßige Ausweisung

W/S 0 Baustufe und Bauweise (17 Nr. 13-15 Bau 0)

#### Nicht überbaubare Flächen

##### Frei- u. Verkehrsflächen

- private Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Straßenland

### B. Sonstige Eintragungen

#### Gebäude (Bestand)

##### mit Geschoszbauzahl

- Wohn- und Mischbauten
- Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten
- Industriebauten (Wirtschaftsgebäude)

#### Grenzen usw.

- Grenze des Geltungsbereiches
- Eigentumsgrenze
- Bordkante
- Straßenbahnleiße

#### Versorgungsleitungen

- Abwässer R = Regenwasser S = Schmutzwasser

#### Aufgestellt:

Bezirksamt Tempelhof, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Domeyer

Oberbaurat

Berlin-Tempelhof, den 17. 4. 59

Lischner

Oberbaurat

Hoffmann

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung

mit Beschluß Nr 40/59 vom 13. 5. 59 erhalten und wurde

in der Zeit vom 15. 6. bis 13. 7. 59 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tempelhof, den 24. 7. 59

Bezirksamt Tempelhof

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Lewerenz

Bauamtmann

Zu diesem Bebauungsplan gehört das

Deckblatt vom 5. Februar 1964

(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Gefertigt: Duseau  
Geprüft: Lippert

Die Übereinstimmung der Abzeichnung  
mit dem Original des Bebauungsplans  
bescheinigt

Berlin-Tempelhof, den 27. 7. 1964

Bezirksamt Tempelhof von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

im Auftrage



Vermessungsingenieur

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes  
über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz)  
vom 22. Aug. 1949 in der Fassung vom 22. März 1954 (GVBl. S. 6  
S. 272) in Verbindung mit § 174 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes  
vom 23. Juni 1950 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 658) durch Verordnung  
vom neuntigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 12. Februar 1964

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen

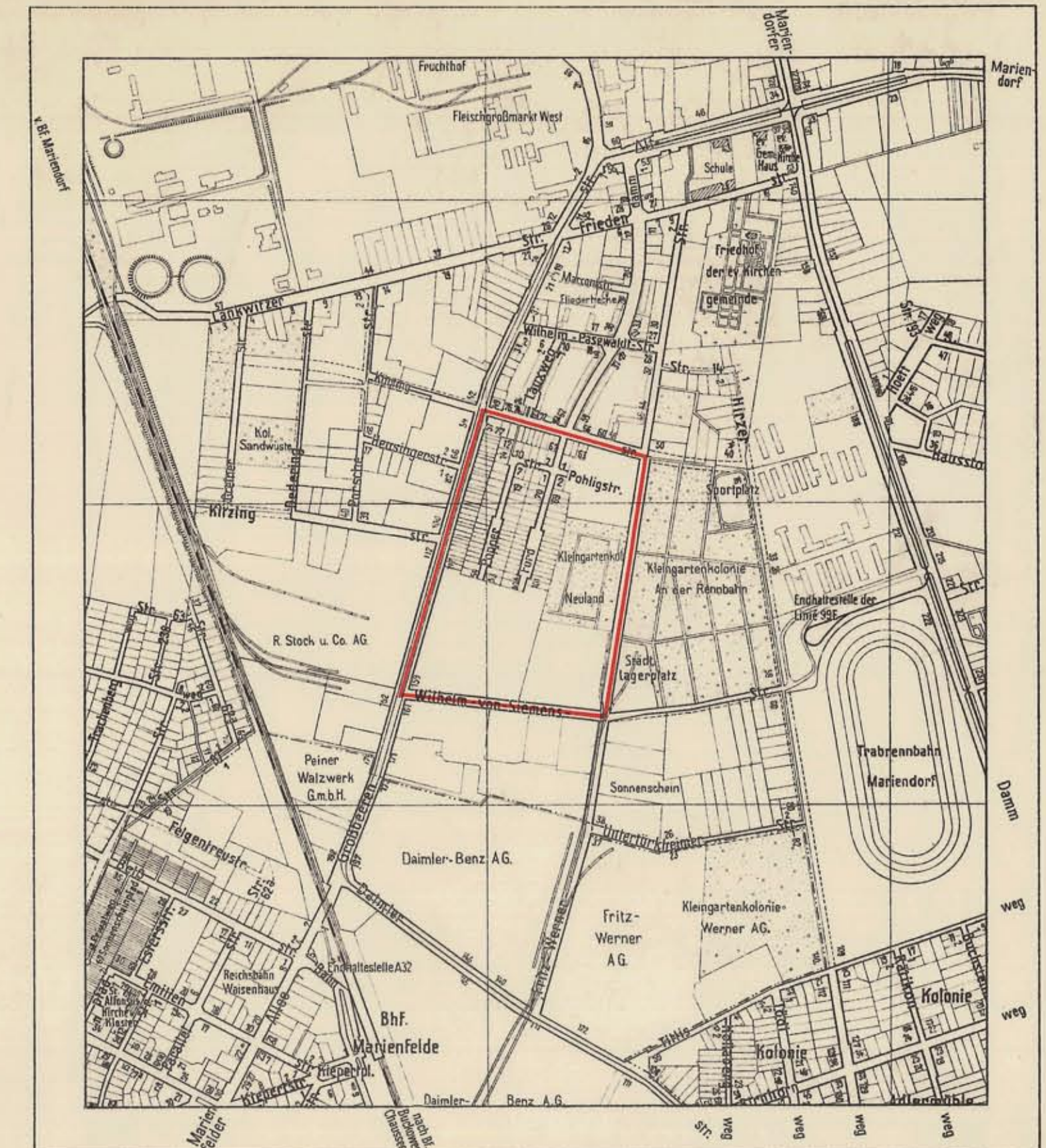
Schwedler

Die Verordnung ist am 26. 2. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt  
für Berlin auf S. 253 verkündet worden.

Blatt 1

Anschluß: Blatt 2

XIII-27



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Tempelhof, den 27. 1. 1964  
Bezirksamt Tempelhof von Berlin

Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Amt für Vermessung  
im Auftrage  
Vermessungsinspektor



Eigentümerverzeichnis

Straße u. Hausnummer	Eigentümer	Liegensch. Buch Nr.	Grundbuch Band-Blatt
Großbeerenstraße 51	Kuhrt, Joachim	1050	11 - 1061
53	Lüdicke, Erich	3230	78 - 3586
55	Bannhage, Valaska geb. Wroblewski	3231	78 - 3587
57	Cebulak, Adalbert und Ehefrau	3232	78 - 3588
59	Hoe Schwarzenberg an Hohenlandberg, Emilie	3233	78 - 3589
61	Staedt, Hans	3234	78 - 3590
63	Schneider, Richard	3235	78 - 3591
65	Wegener, Wilhelm und Ehefrau	3236	78 - 3592
67	Johannes, Lucie	3237	78 - 3593
69	Peters, Einbeth geb. Hänel	3238	78 - 3594
71	Henkell, Line geb. Fossan	3239	78 - 3595
73	Altenburg, Hulda geb. Handke	3240	78 - 3596
75	Nitsche, Pauline geb. Gerstmann	3241	78 - 3597
77	Tschilzik, Leopold und Ehefrau	3242	78 - 3598
79	Höschler, Bertha geb. Kupfer	3243	78 - 3599
81	Schober, Richard	3244	78 - 3600
83	Schober, Richard	3245	78 - 3601
85	Gieran, Lucie geb. Wirtz	3246	78 - 3602
87	Kirszwie, Irene geb. Schachtel und Miteigentümer	3247	78 - 3603
89	Kaletz, Martha geb. Timm und Kaletz, Klaus	3248	78 - 3604
91	Hüller, Heinz	3249	78 - 3605
93	Zimmermann, Anna geb. Harms	3250	78 - 3606
95	Raschke, Albert	3251	78 - 3607
97	Siedlungsgesellschaft m. b. H. Klein-Machnow	3252	78 - 3608
99	Marx, Brigitta geb. Seif	3253	78 - 3609
101	Schober, Eilfriede geb. Minuth	3254	78 - 3610
103	Schober, Eilfriede geb. Minuth	3255	78 - 3611
105	Hack, Walter und Ehef. u. Adam Adolf	3256	78 - 3612
107	Heggebecker, Eilfriede geb. Stier	3257	78 - 3613
109	Fischer, Ludwig geb. Weiss	3258	78 - 3614
111	Bielefeld, Anna geb. West	3259	78 - 3615
113	Korlekamp, Rudolf	3260	78 - 3616
115	Mehdorn, Anna geb. Schulz und Miteigentümer	3261	78 - 3617
117	Sillier, Friedrich und Kidrowski, Wanda geb. Wiebe	3262	78 - 3618
Körtingstraße 83	Schmidt, Emilie geb. Reher u. Miteigentümer	3263	82 - 3619
85 a	Dr. Zeissel, Walter	3264	82 - 3620
87	Hüller, Erich und Ehefrau	3265	82 - 3621
89	Hannwald, Irna und Hannwald, Emma geb. Blank	3266	82 - 3622
91	Ellis, Friede geb. Knopf und Bennat, Jrmgard geb. Ellis	3267	82 - 3623
93 a	Neubauer, Wilhelm	3268	82 - 3624
95	Prof. Hermann	3269	82 - 3625
97	Deit, Friedrich und Ehefrau	3270	82 - 3626
99	Klöpperlein, Hermann und Schwarzbach, Kurt	3271	82 - 3627
101	Schumann, Bruno und Ehefrau	3272	82 - 3628
103	Seifert, Walter	3273	82 - 3629

Straße u. Hausnummer	Eigentümer	Liegensch. Buch Nr.	Grundbuch Band-Blatt
Körtingstraße 71a	Schlosser, Carl	3274	80 - 3630
73	Kilger, Bertrud geb. Brodbeck und Lange, Edlef	3275	80 - 3631
75	Kolow, Otto und Ehefrau	3276	80 - 3632
Popperstraße 2	Wermund, Hans	3277	81 - 3633
4	Wühlisch, Erna	3278	81 - 3634
6	Riemann, Hubert	3279	81 - 3635
8	Hennicks, Gisela geb. Zimmer	3280	81 - 3636
10	Piltz, Hermann und Ehefrau	3281	81 - 3637
12	Riva, Anton	3282	81 - 3638
14	Sommer, Bertrud geb. Rose	3283	81 - 3639
16	Sievers, Karl und Willi	3284	81 - 3640
18	Koch, Martha geb. Rede	3285	81 - 3641
20	Wunderlich, Alfred und Ehefrau	3286	81 - 3642
22	Zellmann, Friedrich	3287	81 - 3643
24	Taubert, Hedwig geb. Key	3288	81 - 3644
26	Beinlich, Bruno und Ehefrau	3289	81 - 3645
28	Rohn, Curt	3290	81 - 3646
30	Kühler, Bertrud geb. Schneider und Köhler, Werner	3291	81 - 3647
32	Gehle, Maria geb. Streiter und Knoll, Karl	3292	81 - 3648
34	Henske, Louis	3293	81 - 3649
36	Lohmann, Hugo und Ehefrau	3294	81 - 3650
38	Faul, Otto und Paul, Werner	3295	81 - 3651
40	Lunk, Irene geb. Knobloch	3296	81 - 3652
42	Funk, Alfred	3297	81 - 3653
44	Karzen, Hans	3298	81 - 3654
46	Folger, Ernst und Ehefrau	3299	81 - 3655
48	Breuning, Emilie geb. Ruhard	3300	81 - 3656
50	Brauning, Theodor	3301	81 - 3657
52	Papp, Alfred	3302	81 - 3658
54	Happ, Rudolf und Ehefrau	3303	81 - 3659
1	Nichols, Richard	3304	82 - 3660
3	Henke, Johannes und Ehefrau	3305	82 - 3661
5	Mohr, Minna geb. Rolf	3306	81 - 3662
7	Busse, Ernst und Ehefrau	3307	81 - 3663
9	Kleist, Erika geb. Müller	3308	81 - 3664
11	Ruchs, Bruno	3309	81 - 3665
13	Powering, Ely und Stumpf, Maria geb. Powering	3310	81 - 3666
15	Zillner, Fritz und Zillner, Martha geb. Kirschaten	3311	81 - 3667
17	Dzievald, August	3312	81 - 3668
19	Reiche, Fritz und Ehefrau	3313	81 - 3669
21	Kretschmar, Frieda geb. Op	3314	81 - 3670
23	Seeger, Margareta geb. Schibat	3315	81 - 3671
25	Hildebrand, Martin	3316	81 - 3672
27	Strees, Inge	3317	81 - 3673
29	Puritz, Otto und Ehefrau	3318	81 - 3674

Straße u. Hausnummer	Eigentümer	Liegensch. Buch Nr.	Grundbuch Band-Blatt
Popperstraße 31	Lehmann, Alfred	3319	81 - 3675
43	Marth, Johanna geb. Ritz und Marth, Hans, Werner	3320	81 - 3676
45	Köls, Hans und Ehefrau	3321	81 - 3677
47	Zillner, Karl und Ehefrau	3322	81 - 3678
49	Zimmermann, Karl und Ehefrau	3323	81 - 3679
51	Wolmann, Willi und Bruno	3324	81 - 3680
53	Reinke, Friedrich-Wilhelm	3325	81 - 3681
Pöhlstraße 1	Spinkermann, Charlotte geb. Pahl	3326	82 - 3682
2	Georgel, Hans und George, Eilfriede geb. Luth	3327	82 - 3683
4	Mayer, Edmund	3328	82 - 3684
6	Wardemann, Willi	3329	82 - 3685
8	Hirsch, Erich	3330	82 - 3686
10	Brandt, Maximilian und Brandt, Jise	3331	82 - 3687
12	Mohrert, Rudolf	3332	82 - 3688
14	Braun, Wally geb. Müller	3333	82 - 3689
16	Rüdrich, Selma geb. Liebsch	3334	82 - 3690
18	Bock, Erika	3335	82 - 3691
20	Rauber, Hans	3336	82 - 3692
22	Werdemann, Alfred	3337	82 - 3693
24	Biesack, Wilhelm	3338	82 - 3694
26	Ehrenreich, Katharina	3339	82 - 3695
28	Dr. Jung, Hans und Jung, Hildegard	3340	82 - 3696
30	Schmiedecke, Willi und Ehefrau	3341	78 - 3697
32	Möbius, Selma geb. Born und Milerben	3342	81 - 3698
34	Bärtsch, Walter und Ehefrau	3343	81 - 3699
36	Brian, Oswald und Ehefrau	3344	81 - 3700
38	Trabant, Martha	3345	81 - 3701
40	Schuldrinsky, Werner	3346	82 - 3702
42	Hartmann, Bruno	3347	82 - 3703
44	Dr. Lass, Friedrich und Ehefrau	3348	82 - 3704
46	Schnur, Franz und Ehefrau	3349	82 - 3705
48	Odau, Willy	3350	82 - 3706
50	Surkow, Elisabeth geb. Körner	3351	82 - 3707
52	Bechtel, Emma geb. Richter und Miteigentümer	3352	82 - 3708
54	Kuhr, Werner	3353	82 - 3709
56	Werling, Bernhard und Ehefrau	3354	82 - 3710
58	Nitsche, Fritz	3355	82 - 3711
60	Köster, Emma geb. Zanner	3356	82 - 3712
62	Sanz, Andreas und Ehefrau	3357	82 - 3713
64	Kirchhoff, Walter und Ehefrau	3358	82 - 3714
66	Bregg, Maria geb. Driffe	3359	82 - 3715
68	Brenneke, Carl	3360	82 - 3716
70	Marquardt, Erich und Ehefrau	3361	82 - 3717
72	Krause, Gerhard	3362	78 - 3718

Planergänzungsbestimmungen

- Für das beschränkte Arbeitsgebiet wird als Maß der baulichen Nutzung eine größte Baumaße von 4,8 m<sup>3</sup> umbauten Raumes je m<sup>2</sup> Baugrundstück festgesetzt. Offene Bauweise.
- Die vorgesehenen Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser müssen einheitlich gestaltete Fassaden und Dächer von mindestens 30° Neigung haben. Dachaufbauten sind nur bei den eingeschossigen Häusern zulässig.
- Die privaten Grünflächen sind vom Eigentümer gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten. Vitrinen und Ankündigungsmittel jeder Art sind in ihrem Bereich und an den Einfriedungen unzulässig.
- In den Dauerkleingärten dürfen nur Lauben errichtet werden, die nicht Wohnzwecken dienen und deren Grundfläche einschließlich Nebenanlagen, wie Kleintierställe, Aborte, geschlossene Veranda, höchstens 18 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die Überdachung eines 6 m<sup>2</sup> großen offenen Laubenvorplatzes als Sitzplatz ist zulässig.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- An der nördlichen Baugrenze des beschränkten Arbeitsgebietes dürfen die Traufhöhen 20 m über Gelände nicht überschreiten.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 5. Februar 1964

(in diese Abzeichnung eingearbeitet)