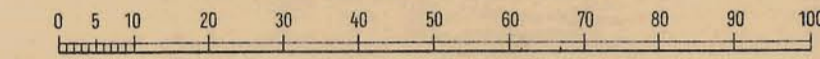


Bebauungsplan XIII-18

für das Gelände zwischen der Großbeerenstraße, Wilhelm-von-Siemens-Straße, Fritz-Werner-Straße u. Daimlerstraße in Bln.- Mariendorf bzw. Bln.- Marienfelde.

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung:

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen. Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt Berlin-Tempelhof, den 30. 9. 1957 Bezirksamt Tempelhof von Berlin Abt. Bau- und Wohnungswesen Amt für Vermessung im Auftrage

Dr. Kuhlmann
Magistratsoberbaumeister



| | | | |
|--------------|---------------|-------------|--|
| festgesetzt: | festzusetzen: | aufzuheben: | Straßen- und Baufluchtlinie |
| | | | Straßenfluchtlinie |
| | | | Baufluchtlinie |
| | | | Straßenbegrenzungslinie |
| | | | Straßenbegrenzungslinie bisher Straßenfluchtlinie |
| | | | Baugrenze |
| | | | Baugrenze bisher Baufluchtlinie |
| | | | Gerecht, Geh- und Fahrrecht, Leitungsrecht, Schutzstreifen |

| | | | |
|-----------------------|---|---|--|
| Bebaubare Flächen | ausgewiesen durch Flucht- oder Baugrenzen | auszuweisen durch festzusetzende Baugrenzen | für Industriebauten |
| Freiflächen: | | | ausgewiesenes und auszuweisendes Straßenland |
| Gebäude: | vorhanden: | geplant: | aufzuheben: |
| Grenzen usw.: | | | Ortssteilgrenze |
| Versorgungsleitungen: | | | Eigentumsgrenze |
| | | | Grenze des Geltungsbereiches |
| | | | Bordkante |
| | | | Straßenbahngleise |
| | | | Gleisachse der Industriebahn |
| | | | Abwässer R Regenwasser |
| | | | Nachrichten S Schmutzwasser |

Aufgestellt: Bezirksamt Tempelhof, Abt. Bau- und Wohnungswesen Amt für Vermessung Amt für Stadtplanung

Domeyer Amtsleiter *Dr. Kuhlmann* Amtsleiter

Berlin-Tempelhof, den 25. 6. 1956

Schmidt Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 407 vom 19. 9. 56 erhalten und wurde in der Zeit vom 15. 10. 56 bis 12. 11. 56 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tempelhof, den 13. 11. 56
Bezirksamt Tempelhof
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Dr. Kuhlmann Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 17 Abs. 5 des Gesetzes über die städtebauliche Planung im Lande Berlin (Planungsgesetz) vom 22. August 1949 in der Fassung vom 22. März 1956 (GVBl. S. 27) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 10. Februar 1957

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

Schwedler

- 1) Für das Industriegebiet wird als Höchstmaß der baulichen Nutzung die Baumassenzahl = 8 cbm je qm Grundstücksfläche festgesetzt.
- 2) Der unter Leitungsrecht stehende Streifen darf nur mit leicht zu beseitigendem Pflaster und Anpflanzungen (Rasen etc.) versehen werden.
- 3) Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 4) Soweit der Plan nichts anderes festsetzt gelten die beurechtlichen Vorschriften.

