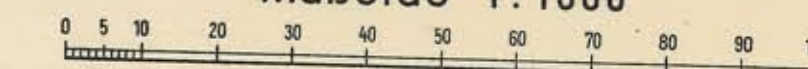


# Abzeichnung Bebauungsplan XIII-13a

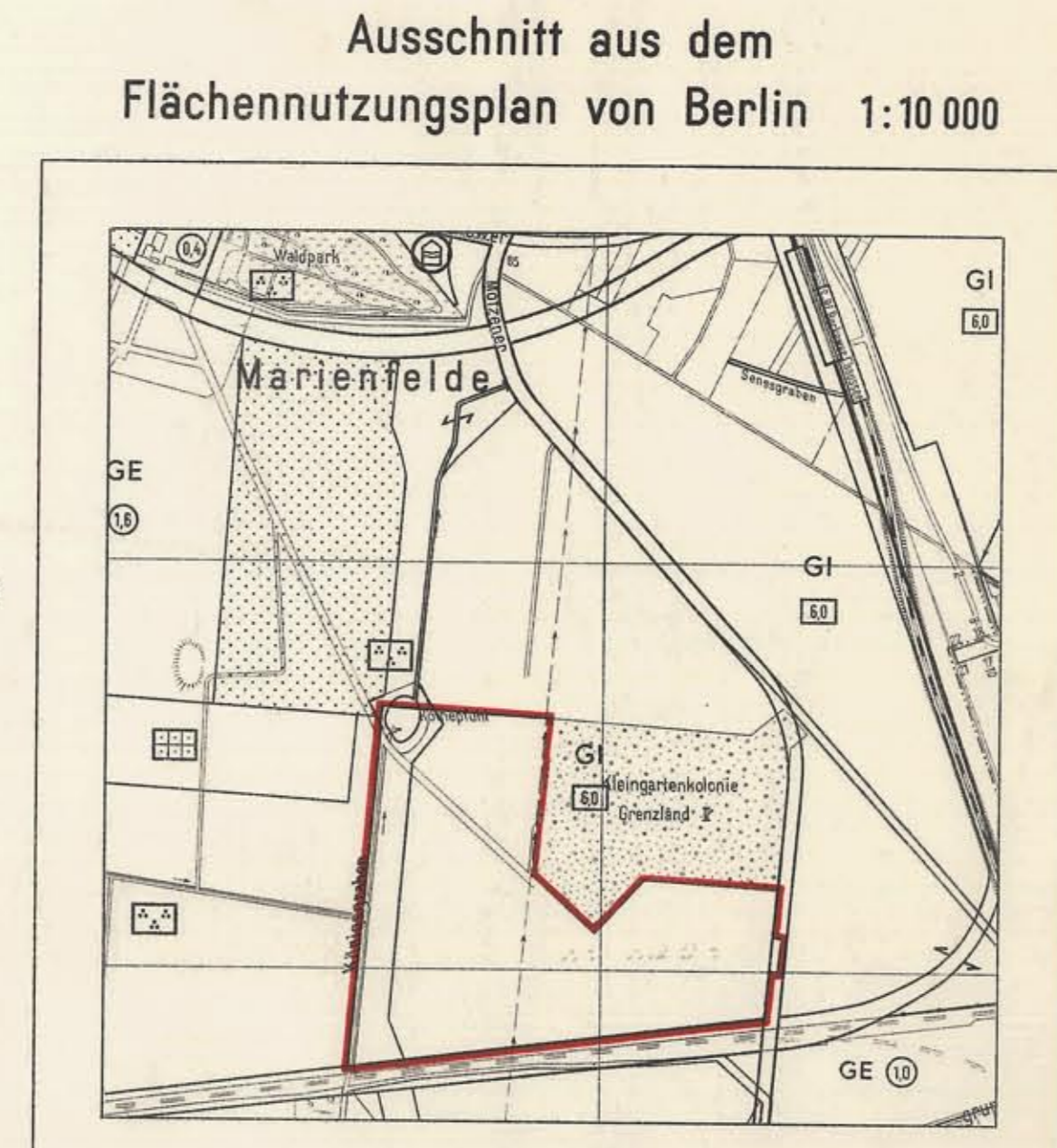
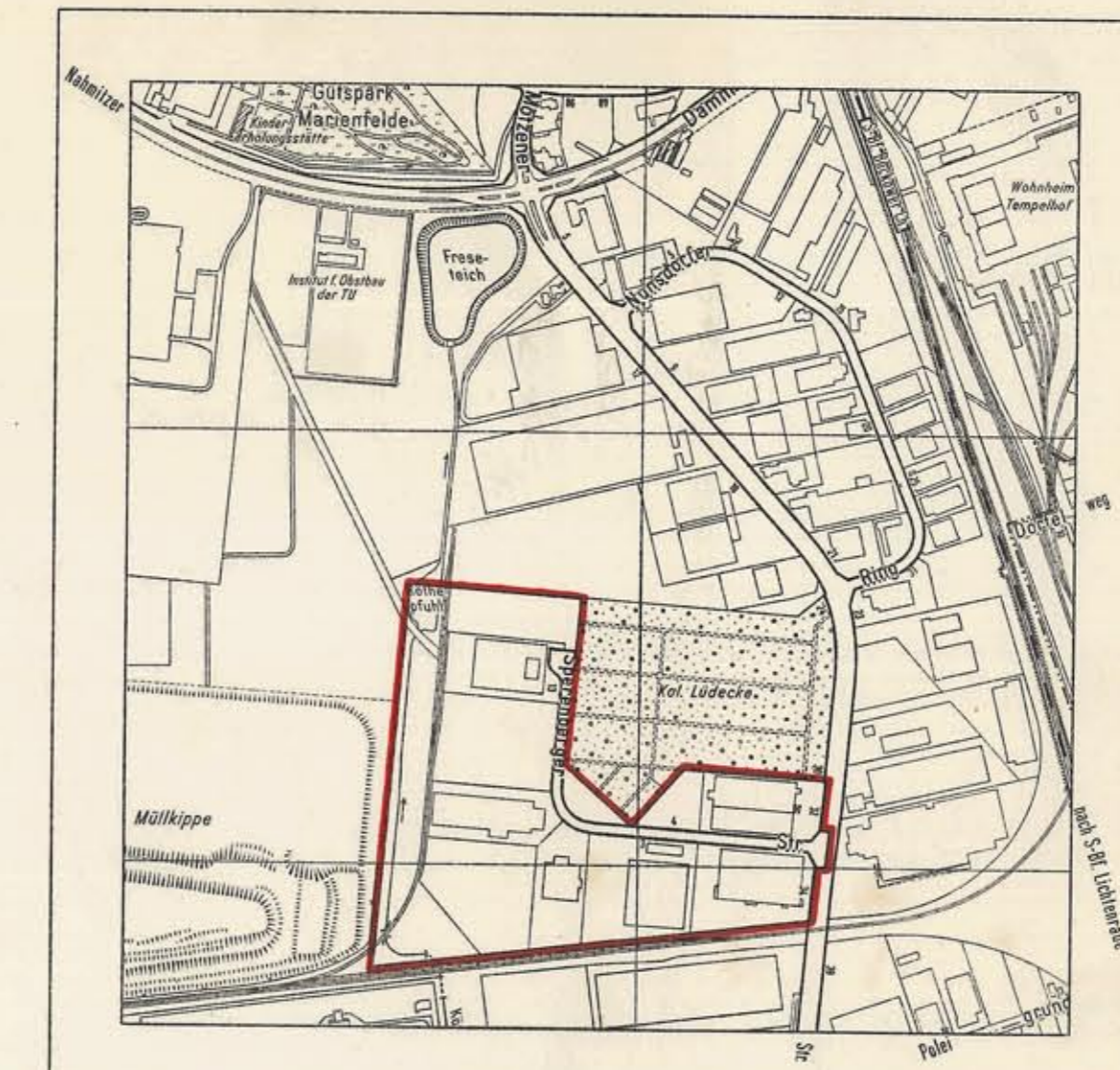
für das Gelände westlich der Motzener Straße zwischen dem Industriegleis-Anschluß Marienfelde, der Westgrenze der Parkanlage westlich des Königsgrabens und des Röhthepfuhs, der geradlinigen westlichen Verlängerung der Nordgrenze des Grundstücks Motzener Straße 24 sowie der West- und Südgrenze des Grundstücks Motzener Straße 24 im Bezirk Tempelhof, Ortsteil Marienfelde

Maßstab 1 : 1000



### Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	1
oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	2
im Industriegebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	3
im allgemeinen Wohngebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	4
in besonderen Wohngebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	5
in Dorfgebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	6
im Mischgebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	7
im Kerngebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	8
im Gewerbegebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	9
im Industriegebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	10
im Sondergebiet (Erholung)	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	11
im sonstigen Sondergebiet	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	12
für den Gemeinbedarf	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	13
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	14
mit Bindungen für Bepflanzungen	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	15
Zu erhaltende Bäume	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	16
Zulässige Größe der Baumasse	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	17
Zulässige Größe der Geschosfläche	(Hatched)	Zahl der Vollgeschosse, zulässig	18
<b>Verkehrsmittel:</b>			
Stromverkehrsflächen	(Hatched)	Stromverkehrsfläche	(Hatched)
Öffentliche Parkflächen	(Hatched)	Öffentliche Parkfläche	(Hatched)
Private Verkehrsflächen	(Hatched)	Private Verkehrsfläche	(Hatched)
<b>Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:</b>			
Grünflächen:	(Hatched)	Grünfläche	(Hatched)
Flächen für die Landwirtschaft:	(Hatched)	Landwirtschaftliche Fläche	(Hatched)
Flächen für Sportplätze	(Hatched)	Sportplatz	(Hatched)
Flächen für Garagen	(Hatched)	Garage	(Hatched)
Flächen für Gemeinschaftsflächen	(Hatched)	Gemeinschaftsfläche	(Hatched)
Flächen für Garagespaziale	(Hatched)	Garagespaziale	(Hatched)
Flächen für besondere bauliche Anlagen	(Hatched)	Besondere bauliche Anlage	(Hatched)
Flächen für private bauliche Anlagen	(Hatched)	Private bauliche Anlage	(Hatched)
Flächen für öffentliche bauliche Anlagen	(Hatched)	Öffentliche bauliche Anlage	(Hatched)
Flächen für sonstige bauliche Anlagen	(Hatched)	Sonstige bauliche Anlage	(Hatched)
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>			
Naturschutzgebiet	(Hatched)	Naturschutzgebiet	(Hatched)
Landwirtschaftsgebiet	(Hatched)	Landwirtschaftsgebiet	(Hatched)
Übergangsbereich	(Hatched)	Übergangsbereich	(Hatched)
Wasserschutzgebiet	(Hatched)	Wasserschutzgebiet	(Hatched)
<b>Eintragungen als Vorschlag</b>			
Gebäude	(Hatched)	Gebäude	(Hatched)
Stellplatz	(Hatched)	Stellplatz	(Hatched)
Garage	(Hatched)	Garage	(Hatched)
Tiefgarage	(Hatched)	Tiefgarage	(Hatched)
Kinderplatz	(Hatched)	Kinderplatz	(Hatched)
<b>Pflanunterlage</b>			
Öffentliche Grünfläche	(Hatched)	Öffentliche Grünfläche	(Hatched)
Wohngebiet mit Durchfahrt	(Hatched)	Wohngebiet mit Durchfahrt	(Hatched)
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(Hatched)	Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	(Hatched)
Mauer	(Hatched)	Mauer	(Hatched)
Zaun, Hecke	(Hatched)	Zaun, Hecke	(Hatched)
Brücke	(Hatched)	Brücke	(Hatched)
Gewässer	(Hatched)	Gewässer	(Hatched)
Geländehöhe, Straßenhöhe	(Hatched)	Geländehöhe, Straßenhöhe	(Hatched)
Offene Garage	(Hatched)	Offene Garage	(Hatched)
Tiefgarage	(Hatched)	Tiefgarage	(Hatched)
<b>Kennlichmachungen</b>			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(Hatched)	Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	(Hatched)
Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(Hatched)	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	(Hatched)



- ### Planergänzungsbestimmungen
- Im Industriegebiet sind die in § 9 Abs. 3 Nr. 2 der Bau-nutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 genannten Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplanes. Anlagen dieser Art für betriebseigene Zwecke bleiben hier-von unberührt.
  - Bei der Ermittlung der Baumasse im Industriegebiet blei-ben die Baumassen von Garagen und zugehörigen Nebenein-richtungen in Vollgeschossen unberücksichtigt, wenn un-ter Einrechnung dieser Baumassen die Baumassenzahl 7,0 nicht überschritten wird.
  - Die Baugrundstücke im Industriegebiet sind hinter den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
  - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
  - Die Fläche abcd ist mit einem Fahrrecht zugunsten des Un-ternehmensträgers der Eisenbahn zu belasten.
  - Die nicht überbaubaren Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Gleisanlagen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze sind unzulässig.
  - Die Sichtflächen sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Bepflanzungen freizuhalten.
  - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
 Berlin-Tempelhof, den 15. 03. 83  
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin



Aufgestellt: Berlin-Tempelhof, den 27. Februar 1979  
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin, Abt. Bauwesen  
 Vermessungsamt Krenz  
 Stadtplanungsamt Lewerenz

Der Bebauungsplan mit der sich aus dem Deckblatt vom 21. 3. 1980 ergebenden Einschränkung des Geltungsbereiches hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 12. 7. 1979 erhalten und wurde in der Zeit vom 5. 5. bis 8. 1980 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tempelhof, den 24. 6. 1980  
 Bezirksamt Tempelhof von Berlin  
 Abt. Bauwesen  
 Stadtplanungsamt Lewerenz

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
 Berlin, den 13. November 1982  
 Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
 Rastemborski

Die Verordnung ist am 16. 12. 1982 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 2042 verkündet worden.