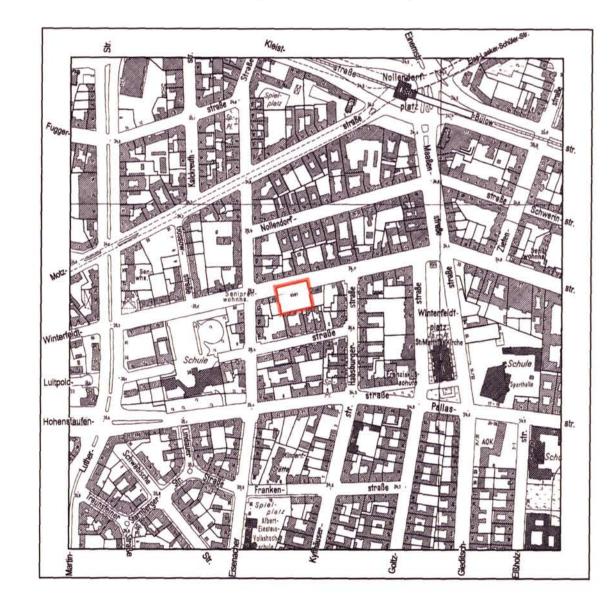
Übersichtskarte 1:10 000



Textliche Festsetzungen

- 1. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Erdschicht über der Tiefgarage muss mindestens 0,8 m betragen. Mindestens 25 % der festgesetzten Tiefgaragenfläche sind dicht mit hochwachsenden Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege und untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung. Stellplätze und Garagen sind unzulässig.
- Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf durch die Grundfläche von Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,75 überschritten werden.
- Auf den nicht überbaubaren Gundstücksflächen ist außerhalb der Tiefgaragenfläche pro 200 m² Grundstücksfläche mindestens ein einheimischer Baum zu pflanzen und zu unterhalten.
- Im Allgemeinen Wohngebiet sind mindestens 400 m² Dachfläche mit einer Neigung von weniger als 20° auszubilden und zu begrünen.
- Im Allgemeinen Wohngebiet ist eine Befestigung von Wegen nur in wasser- und luftdurchlässigen Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss und Asphaltierungen sind unzulässig.
- 6. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO x), Stickstoffoxid (NO x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Engeriegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 8. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin Tempelhof-Schöneberg, den 7.2.2008

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin Abteilung Bauwesen
Amt für Geoinformation und Vermessung



21 300

21 400

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

WinterfeldtStr-und Bil Accy 26 1190

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

18 900

10 06 1964

Bebauungsplan XI-A

f. 09.07.1971

Bebauungsplan XI-112

f. 08.06.1964

18 800

21 400

Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage : Karte von Berlin 1 : 1 000 Stand März 2007

7-9

Bebauungsplan 7-9

für das Grundstück

Winterfeldtstraße 61/63 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Kleineledlungssehlet			n, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlage	11	10/-	
Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet	(§2 BauNVO)	WS	Grundflächenzahl		z.B.	0,4
Allgemeines Wohngebiet	(§3 BauNVO)	WR	Grundfläche		z.B.	GR 100
Besonderes Wohngebiet	(§4 BauNVO) (§4a BauNVO)	WB	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß			
Dorfgebiet	(§5 BauNVO)	MD	als Mindest- und Höchstmaß		z.B.	ш-
Mischgebiet	(§6 BauNVO)	MI	zwingend		z.B.	(m)
Kerngeblet	(§7 BauNVO)	MK	Offene Bauweise		2.0.	•
Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)	GE	Nur Einzelhäuser zulässig			
Industriegebiet	(§9 BauNVO)	GI	Nur Doppelhäuser zulässig			A
Sondergebiet (Erholung)	(§10 BauNVO)	SO	Nur Hausgruppen zulässig			A
20 W	z.B. WOCHENE	NDHAUSGEBIET	Nur Einzel- und Doppelhäuser zuläss	sig		AAAAAA
Sonstiges Sondergebiet	(§11 BauNVO)	SO	Geschlossene Bauweise			9
	z.B.	KLINIKGEBIET		s.2 Satz1	BauNVO)
Beschränkung der Zahl der		z.B. WR		s.3 Satz1	BauNVO	-
	Abs.1 Nr.6 BauGB)	2.b. 2Wo	Linie zur Abgrenzung des Umfangs			
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß		0	von Abweichungen (§23 Ab	s.3 Satz3	BauNVO)
als Mindest- und Höchstmaß	z.B.	@ _	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezu als Höchstmaß	gspunk	t	
Geschoßfläche	z.B.	(0,8) bis (0,7)	Traufhöhe	- 5	TU en	
als Höchstmaß	z.B.	GF 500 m ^a	Firsthöhe			4 m über M 5 m über M
als Mindest- und Höchstmaß		GF 400 m² bis 50				,5 m über
Baumassenzahl	z.B.	0,8	als Mindestmaß- und Höchstmaß			10.70110-0-0
Baumasse	z.B.	BM 4000 m*	als Mindestmais- und Hochstmais	z.B.	OK 116	0,0 m bis 1 or NHN
Flächen für den Gemeinbedar			zwingend		-	,5 m über
riaciien fur den Gemeinbedal	T.	SCHULE			9	
Verkehrsflächen		SCHULE	Flächen fur Sport- und Spielanlagen	1		
Straßenverkehrsflächen			Straßenbegrenzungslinie			
	haetlama		Bereich ohne Einfahrt	Otrac		
Verkehrsflächen besonderer Zwec z.B. öffentliche Parkfläche	Losammung	P	Bereich ohne Ausfahrt	5 AC. 20 Sec.	lenseite lenseite	201
25. Orientifolie Parkilacile	P FUSSON	NGERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	- was selected		000
Private Verkehrsfläche	2.0			ber NHN	z.B.	o 34,
Flächen für Versorgungsanlag	gen.		The first professional and the second of	75 00000	2.0.	- 34,
für die Abfallentsorgung und		Hauna	Offentliche und private Grünflächen			
sowie für Ablagerungen	~DM49961 D696	itigung	z.B. OFFE	NTLICHE	PARKA	NLAGE
sowie für Ablagerungen	z.B.	GASWERK	z.B. PRIVA	TE DAUE	RKLEIN	GÄRTEN
z.s. Gasdruckregler [G]	z.B. Trafostatio		Flächen für die Landwirtschaft			
		on LL	Flächen für Wald			
Oberirdische Hauptversorgun	gsleitungen					
Hochspannungsleitung		+	Wasserflächen			_
Anpflanzungen von Bäume und für die Erhaltung	en, Sträuchern von Bäumen, S	und sonstige träuchern und	n Bepflanzungen sowie Bindungen fü d sonstigen Bepflanzungen sowie vor	r Bept	flanzı ässer	ungen 'n
Umgrenzungen von Flächen		0000000	Umgrenzungen von Flächen		ß	
zum Anpflanzen		St. Market	mit Bindungen für Bepflanzungen und Er	haltuna	on E	
Anpflanzen			mit billounger for beplianzungen und El	naitung	911	
Anphanzen		~	Erhaltung	naitung	OII	
Bäume	Sträucher	\Diamond	ALCOHOLOGICAL CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR OF TH		en	
Bäume Sonstige		0	Erhaltung		on	\odot
Bäume	Sträucher Sichtflächen	0	Erhaltung Bäume . Sträu		OII	\odot
Bäume Sonstige Bepflanzungen		00	Erhaltung Bäume . Sträu Sonstige		OII	\odot
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen		0	Erhaltung Bäume . Sträu Sonstige Bepflanzungen		o li	\odot
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen		() (St)	Erhaltung Bäume . Sträu Sonstige		611	\odot
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit		Ga1	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze	Sichtflächen	Ga1]	Erhaltung Bäume . Sträu Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur			
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze	Sichtflächen	Ga1	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	cher		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit	Sichtflächen Angabe der Geschosse	Ga1] Get] GGa1]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r	cher zbuch möglich)		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit	Sichtflächen Angabe der Geschosse	Ga1] Get] GGa1] GGa3St]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar	zbuch möglich) nlagen		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen mit	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Ga1] Get] GGa1] GGa3St]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä	zbuch möglich) nlagen		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen mit	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Ga1] Get] GGa1] GGa3St] GGG61]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen	zbuch möglich) nlagen dlichen		++++
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen	Sichtflächen Angabe der Geschosse	Ga1] Gat] Ga3] Ga3 St] TGa1] GGA1]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt	zbuch möglich) nlagen dlichen mte,		++++
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stelliplätze Garagen mit Gemeinschaftsstelliplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstelliplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Get] GGa1] GGa3St] GGG61]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe	zbuch möglich) nlagen dlichen mte,)	변호: [[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Bäume Sonstige Bepfianzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3] Ga3 St] TGa1] GGA1]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden de	zbuch möglich) nlagen dlichen mte,)	변화: ####################################
Bäume Sonstige Bepfianzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3t] GGa1] GG3t] GG7Ga1] GGAn] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	변호: [[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Bäume Sonstige Bepfianzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3] Ga3 St] TGa1] GGA1]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	변화: ####################################
Bäume Sonstige Bepfianzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3st] TGa1] GANI] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Geblete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	₩ X
Bäume Sonstige Bepfianzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3st] TGa1] GANI] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	₩ X
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftsten mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstelfgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga3st] TGa1] GANI] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Geblete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	변화: ####################################
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga2] Ga3St] Ga3St] Ga3St] Ga1] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestim die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen)	₩ X
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Gat] Ga3St] GTGa1] GTGa1] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Geblete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		ETT.
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Ga2] Ga3St] Ga3St] Ga3St] Ga1] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		ETT.
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jimgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Gat] Ga3st] Ga3st] Gan] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Geblete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		erri XX
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jimgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Gat] Ga38t] Ga38t] Ga1] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		erri XX
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal	Sichtflächen Angabe der Geschosse en z.B.	Ga1] Gat] Gat] Ga3st] Ga3st] Gan] HOTEL	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1 Ga1 Ga1 Ga3St Ga1 Ga3St Ga1 Ga3St Ga1 Gan	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1 Ga1 Ga1 Ga3St Ga1 Ga3St Ga1 Ga3St Ga1 Gan	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspianes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Dachstellplätzen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gast] Gant] Gant] Gant] Gant] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		世ます: WASCHHI
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Dachstellplätzen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stelliplatz	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Gan] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere An und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspianes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHHUMAN
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Dachstellplätzen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage mit	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gant] Gant] Gant] Gant] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHHI
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Garagengebäude mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Bebäude Stellplatz Barage mit.	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Gan] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere An und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHH
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Jmgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Garagengebäude mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Alt Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen laturdenkmal Bebäude stellplatz Barage mit.	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gasst] Gan] HOTEL hrichtliche ragungen a Gat] K	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen r Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		HE F F F
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Garagengebäude mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Barage mit. Gebäude Stellplatz Barage mit.	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gant] Gant] Gant] Gant] HOTEL hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere An und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspianes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen beias Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		HE F F F
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage mit Gebäude Stellplatz Garage mit Mitcherspielplatz Offentliches oder Wohngebäude	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Angabe der Geschosse	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Hotel hrichtliche Figa] Fagungen a Gat] Gan] Figa] Figa] Figa]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere An und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungspianes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen beias Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		HE F F F
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Steliplätze Garagen mit Gemeinschaftssteliplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachsteliplätzen mit Dachsteliplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Steliplatz Garage mit. Tiefgarage Kinderspielplatz Offentliches oder Wohngebäude mit Durchfal	Sichtflächen Angabe der Geschosse U Nac	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gasst] Gan] HOTEL hrichtliche ragungen a Gat] K	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHI-
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Baudenkmal Gebäude Stellplatz Garage mit Tiefgarage Kinderspielplatz Offentliches oder Wohngebäude mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-,	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Angabe der Geschosse	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Hotel hrichtliche Figa] Fagungen a Gat] Gan] Figa] Figa] Figa]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestim die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteiligrenze	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		HE F F F
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen mit Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen mit Dachstellplätzen mit Tiefgaragen mit Gemeinschaftstiefgaragen mit Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zi belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Bebäude Stellplatz Barage mit. Gebäude Stellplatz Barage mit. Gebäude Stellplatz Barage mit. Gebäude Stellplatz Barage mit. Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Hangabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Hotel hrichtliche Figa] Fagungen a Gat] Gan] Figa] Figa] Figa]	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestim die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Frücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHH
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage Kinderspielplatz Offentliches oder Wohngebäude mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen Offene Garage	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Angabe der Geschosse	Gat] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume Sträur Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteiligrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHH
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage Interfarage Kinderspielplatz Mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen Offene Garage Unterirdisches Bauwerk	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Hangabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Ga1] Gat] Gat] Gat] Gat] Gan] Gan] Hotel hrichtliche Figa] Fagungen a Gat] Gan] Figa] Figa] Figa]	Erhaltung Bäume Sträur Sonstige Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimm die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Frücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteiligrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer; Flurstücksnummer Mauer	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHH XXXX
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Offentliches oder Wohngebäude mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen Offene Garage Unterirdisches Bauwerk brücke	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Hangabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Gat] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer, Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHHAMASCH
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Jmgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen Offene Garage Unterirdisches Bauwerk Brücke Gewässer	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Hit und Geschoßzahl mit Geschoßzahl	Gat] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweitelnwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen für den Luftverkei Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer, Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke Oberirdische Versorgungsanlage	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHHAMAN STRIKE
Bäume Sonstige Bepflanzungen Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Fläch Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmalen Naturdenkmal Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Offentliches oder Wohngebäude mit Durchfal Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen Offene Garage Unterirdisches Bauwerk brücke	Sichtflächen Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse Angabe der Geschosse en z.B. Nac Nac Hangabe der Geschosse Angabe der Geschosse	Gat] Hotel hrichtliche	Erhaltung Bäume . Sträut Sonstige Bepflanzungen . Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für zugeordnete Maßnahmen nach § 9 Abs. 1a Baugeset (Kombination mit anderen Planzeichen n Umgrenzung der Flächen für besondere Ar und Vorkehrungen zum Schutz vor schä Umweiteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimt die Luft erheblich verunreinigende Stoffe oder nur beschränkt verwendet werden of Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserfläche Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnu Umgrenzung der Flächen, deren Böden erh mit umweitgefährdenden Stoffen belas Bahnanlage Straßenbahn als Vorschlag Sonstige Eintragungen Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn er age Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze Grundstücksnummer, Flurstücksnummer Mauer Zaun; Hecke	zbuch möglich nlagen dlichen mte, e nicht dürfen		WASCHHANNA CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE P

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Pianzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungspian nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 und die Pianzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 06.01.2004 Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen Reitmeyer

Amtsleiter Bezirksstadtrat stellv. Fachbereichsleiter

Die Betroffenen wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 20.04.2007 bis 04.05.2007 beteiligt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 20.06.2007 beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 29.10.2007 bis einschließlich 29.11.2007 öffentlich ausgelegt.

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan erneut am 12.12.2007 beschlossen.

Berlin, den 13.12.2007 Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin Abt. Bauwesen

Abt. Bauwesen

Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Planen

Wagner

Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuches durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 22.01.2008

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

E. Band
S. Klotz
ezirksbürgermeister
stellv. Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 26.01.2008 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 07 verkündet worden.