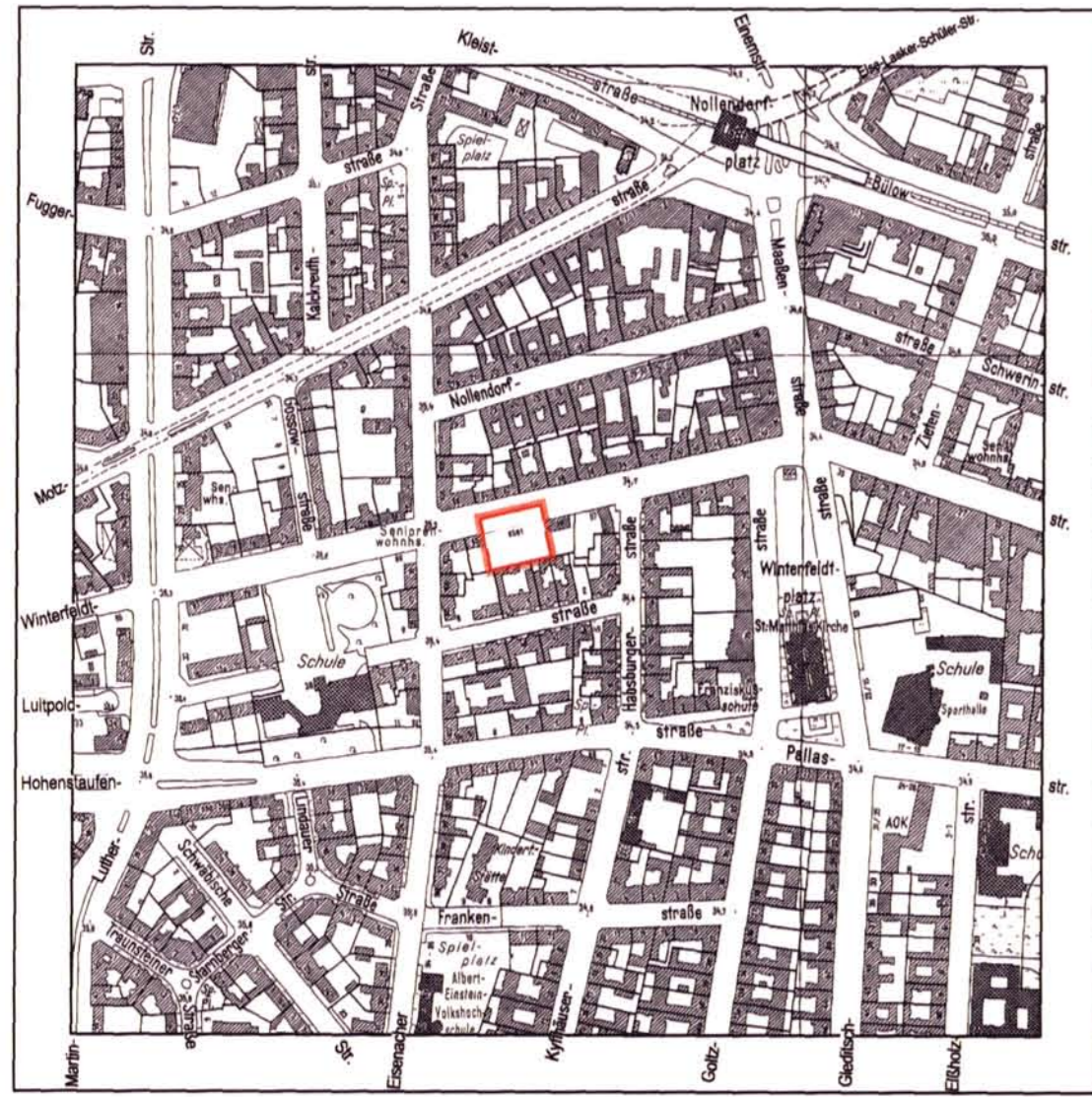


Bebauungsplan 7-9

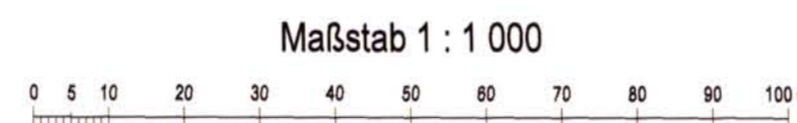
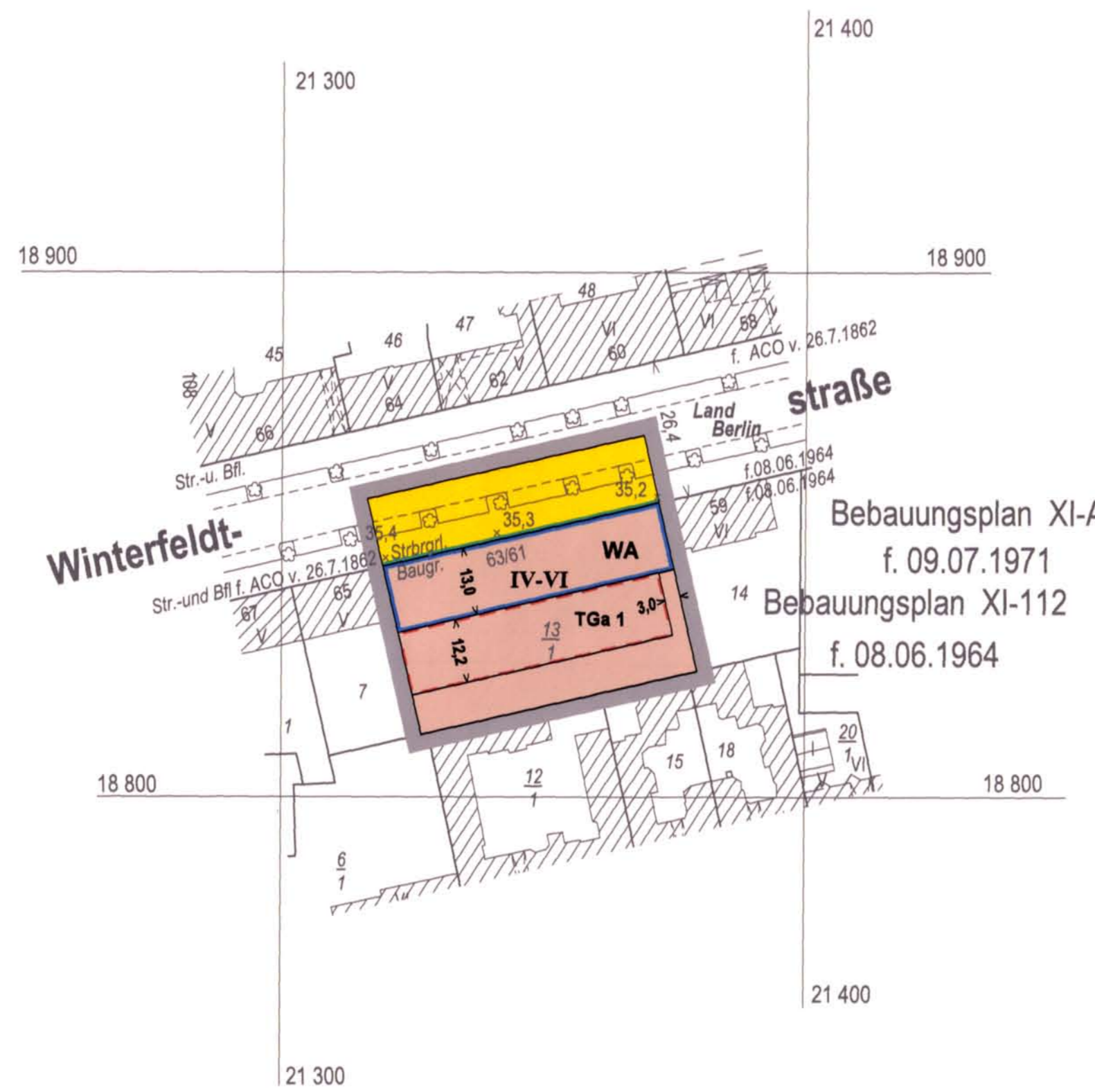
für das Grundstück
Winterfeldtstraße 61/63
im Bezirk Tempelhof-Schöneberg,
Ortsteil Schöneberg

Übersichtskarte 1 : 10 000



Textliche Festsetzungen

- Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind zu erhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Erdschicht über der Tiefgarage muss mindestens 0,8 m betragen. Mindestens 25 % der festgesetzten Tiefgaragenfläche sind dicht mit hochwachsenden Sträuchern zu bepflanzen und zu unterhalten. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege und untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung. Stellplätze und Garagen sind unzulässig.
- Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf durch die Grundfläche von Garagen und Stellplätze mit ihren Zufahrten, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,75 überschritten werden.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ist außerhalb der Tiefgaragenfläche pro 200 m² Grundstücksfläche mindestens ein einheimischer Baum zu pflanzen und zu unterhalten.
- Im Allgemeinen Wohngebiet sind mindestens 400 m² Dachfläche mit einer Neigung von weniger als 20° auszubilden und zu begrünen.
- Im Allgemeinen Wohngebiet ist eine Befestigung von Wegen nur in wasser- und luftdurchlässigen Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit wesentlich mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss und Asphaltierungen sind unzulässig.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen. Die Verwendung anderer Brennstoffe ist dann zulässig, wenn sichergestellt ist, dass die Emissionswerte von Schwefeldioxid (SO_x), Stickstoffdioxid (NO_x) und Staub in Kilogramm Schadstoff pro Tera Joule Ennergiegehalt (kg/TJ) des eingesetzten Brennstoffs vergleichbar höchstens denen von Heizöl EL entsprechen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt:
Berlin Tempelhof-Schöneberg, den **7.2.2008**

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bauwesen
Amt für Geoinformation und Vermessung



Planunterlagen : Karte von Berlin 1 : 10 000

Stand März 2007

7-9

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zeichenerklärung

Festsetzungen																																																																			
Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	<table border="0"> <tr> <td>(02 BauVO) WR</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>z.B. 0,4</td> </tr> <tr> <td>(03 BauVO) WR</td> <td>Grundfläche</td> <td>z.B. GR 100 m²</td> </tr> <tr> <td>(04 BauVO) WA</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> <td>z.B. III</td> </tr> <tr> <td>(04a BauVO) WA</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(05 BauVO) ND</td> <td>als Mindest- und Höchstmaß</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(06 BauVO) MI</td> <td>zwingend</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(07 BauVO) NIK</td> <td>Offene Bauweise</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(08 BauVO) DE</td> <td>Nur Einzelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(09 BauVO) DI</td> <td>Nur Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(10 BauVO) DO</td> <td>Nur Hausgruppen zulässig</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(11 BauVO) BO</td> <td>Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(11a BauVO) BO</td> <td>Geschlossene Bauweise</td> <td>z.B. III - V</td> </tr> <tr> <td>(11b BauVO) BO</td> <td>Baulinie</td> <td>(§ 22 Abs. 2 Satz 1 BauVO)</td> </tr> <tr> <td>(11c BauVO) BO</td> <td>Baugrenze</td> <td>(§ 22 Abs. 3 Satz 1 BauVO)</td> </tr> <tr> <td>(11d BauVO) BO</td> <td>Linie zur Abgrenzung des Umfangs</td> <td>(§ 22 Abs. 3 Satz 2 BauVO)</td> </tr> <tr> <td>(11e BauVO) BO</td> <td>Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt</td> <td>(§ 22 Abs. 3 Satz 3 BauVO)</td> </tr> <tr> <td>(11f BauVO) BO</td> <td>als Höchstmaß</td> <td>z.B. TH 12,4 m über NN</td> </tr> <tr> <td>(11g BauVO) BO</td> <td>Traufhöhe</td> <td>z.B. FH 13,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>(11h BauVO) BO</td> <td>Firsthöhe</td> <td>z.B. OK 14,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>(11i BauVO) BO</td> <td>Oberkante</td> <td>z.B. OK 14,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>(11j BauVO) BO</td> <td>als Mindestmaß- und Höchstmaß</td> <td>z.B. OK 14,5 m bis 124,5 m über NN</td> </tr> <tr> <td>(11k BauVO) BO</td> <td>zwingend</td> <td>z.B. OK 14,5 m über NN</td> </tr> </table>	(02 BauVO) WR	Grundflächenzahl	z.B. 0,4	(03 BauVO) WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m ²	(04 BauVO) WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III	(04a BauVO) WA	als Höchstmaß	z.B. III - V	(05 BauVO) ND	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III - V	(06 BauVO) MI	zwingend	z.B. III - V	(07 BauVO) NIK	Offene Bauweise	z.B. III - V	(08 BauVO) DE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. III - V	(09 BauVO) DI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. III - V	(10 BauVO) DO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. III - V	(11 BauVO) BO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III - V	(11a BauVO) BO	Geschlossene Bauweise	z.B. III - V	(11b BauVO) BO	Baulinie	(§ 22 Abs. 2 Satz 1 BauVO)	(11c BauVO) BO	Baugrenze	(§ 22 Abs. 3 Satz 1 BauVO)	(11d BauVO) BO	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(§ 22 Abs. 3 Satz 2 BauVO)	(11e BauVO) BO	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 22 Abs. 3 Satz 3 BauVO)	(11f BauVO) BO	als Höchstmaß	z.B. TH 12,4 m über NN	(11g BauVO) BO	Traufhöhe	z.B. FH 13,5 m über NN	(11h BauVO) BO	Firsthöhe	z.B. OK 14,5 m über NN	(11i BauVO) BO	Oberkante	z.B. OK 14,5 m über NN	(11j BauVO) BO	als Mindestmaß- und Höchstmaß	z.B. OK 14,5 m bis 124,5 m über NN	(11k BauVO) BO	zwingend	z.B. OK 14,5 m über NN
(02 BauVO) WR	Grundflächenzahl	z.B. 0,4																																																																	
(03 BauVO) WR	Grundfläche	z.B. GR 100 m ²																																																																	
(04 BauVO) WA	Zahl der Vollgeschosse	z.B. III																																																																	
(04a BauVO) WA	als Höchstmaß	z.B. III - V																																																																	
(05 BauVO) ND	als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III - V																																																																	
(06 BauVO) MI	zwingend	z.B. III - V																																																																	
(07 BauVO) NIK	Offene Bauweise	z.B. III - V																																																																	
(08 BauVO) DE	Nur Einzelhäuser zulässig	z.B. III - V																																																																	
(09 BauVO) DI	Nur Doppelhäuser zulässig	z.B. III - V																																																																	
(10 BauVO) DO	Nur Hausgruppen zulässig	z.B. III - V																																																																	
(11 BauVO) BO	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	z.B. III - V																																																																	
(11a BauVO) BO	Geschlossene Bauweise	z.B. III - V																																																																	
(11b BauVO) BO	Baulinie	(§ 22 Abs. 2 Satz 1 BauVO)																																																																	
(11c BauVO) BO	Baugrenze	(§ 22 Abs. 3 Satz 1 BauVO)																																																																	
(11d BauVO) BO	Linie zur Abgrenzung des Umfangs	(§ 22 Abs. 3 Satz 2 BauVO)																																																																	
(11e BauVO) BO	Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt	(§ 22 Abs. 3 Satz 3 BauVO)																																																																	
(11f BauVO) BO	als Höchstmaß	z.B. TH 12,4 m über NN																																																																	
(11g BauVO) BO	Traufhöhe	z.B. FH 13,5 m über NN																																																																	
(11h BauVO) BO	Firsthöhe	z.B. OK 14,5 m über NN																																																																	
(11i BauVO) BO	Oberkante	z.B. OK 14,5 m über NN																																																																	
(11j BauVO) BO	als Mindestmaß- und Höchstmaß	z.B. OK 14,5 m bis 124,5 m über NN																																																																	
(11k BauVO) BO	zwingend	z.B. OK 14,5 m über NN																																																																	
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB) z.B. WZ																																																																		
Geschossflächenzahl	z.B. GF																																																																		
als Höchstmaß	z.B. GF 500 m ²																																																																		
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400 m ² bis 600 m ²																																																																		
Geschossfläche	z.B. GF																																																																		
als Höchstmaß	z.B. GF 400 m ²																																																																		
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400 m ²																																																																		
Baumassenzahl	z.B. BA																																																																		
Baumasse	z.B. BA																																																																		
Flächen für den Gemeinbedarf	z.B. BS																																																																		
Verkehrsflächen	<table border="0"> <tr> <td>Streifenverkehrsflächen</td> <td>z.B. ST</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</td> <td>z.B. PU</td> </tr> <tr> <td>Öffentliche Parkfläche</td> <td>z.B. PU</td> </tr> <tr> <td>Private Verkehrsfläche</td> <td>z.B. PU</td> </tr> </table>	Streifenverkehrsflächen	z.B. ST	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. PU	Öffentliche Parkfläche	z.B. PU	Private Verkehrsfläche	z.B. PU																																																										
Streifenverkehrsflächen	z.B. ST																																																																		
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	z.B. PU																																																																		
Öffentliche Parkfläche	z.B. PU																																																																		
Private Verkehrsfläche	z.B. PU																																																																		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	<table border="0"> <tr> <td>z.B. Gasdruckregler</td> <td>z.B. Trafostation</td> </tr> <tr> <td>z.B. GR</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	z.B. Gasdruckregler	z.B. Trafostation	z.B. GR	z.B. GR																																																														
z.B. Gasdruckregler	z.B. Trafostation																																																																		
z.B. GR	z.B. GR																																																																		
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	<table border="0"> <tr> <td>Hochspannungsleitung</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Anpflanzungen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern</td> <td> <table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Blumen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sträucher</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sonstige Bepflanzungen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sichtflächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Sonstige Festsetzungen</td> <td> <table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Ställe</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Garagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Besonderer Nutzungszweck von Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Arkade</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von</td> <td> <table border="0"> <tr> <td>Naturschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Landschaftsschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>flächenhaften Naturdenkmälern</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Baudenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Gebäude</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Stallplatz</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Garage</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Tiefgarage</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Kinderspielfeld</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Hochspannungsleitung	z.B. GR	Anpflanzungen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	<table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Blumen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sträucher</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sonstige Bepflanzungen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sichtflächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen	z.B. GR	Anpflanzen	z.B. GR	Blumen	z.B. GR	Sträucher	z.B. GR	Sonstige Bepflanzungen	z.B. GR	Sichtflächen	z.B. GR	Sonstige Festsetzungen	<table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Ställe</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Garagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Besonderer Nutzungszweck von Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Arkade</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Umgränzungen von Flächen für Ställe	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Garagen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	z.B. GR	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. GR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. GR	Arkade	z.B. GR	Umgränzungen von	<table border="0"> <tr> <td>Naturschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Landschaftsschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>flächenhaften Naturdenkmälern</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Baudenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Naturschutzgebieten	z.B. GR	Landschaftsschutzgebieten	z.B. GR	flächenhaften Naturdenkmälern	z.B. GR	Naturdenkmal	z.B. GR	Baudenkmal	z.B. GR	Gebäude	z.B. GR	Stallplatz	z.B. GR	Garage	z.B. GR	Tiefgarage	z.B. GR	Kinderspielfeld	z.B. GR				
Hochspannungsleitung	z.B. GR																																																																		
Anpflanzungen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	<table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Anpflanzen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Blumen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sträucher</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sonstige Bepflanzungen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Sichtflächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen	z.B. GR	Anpflanzen	z.B. GR	Blumen	z.B. GR	Sträucher	z.B. GR	Sonstige Bepflanzungen	z.B. GR	Sichtflächen	z.B. GR																																																						
Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen	z.B. GR																																																																		
Anpflanzen	z.B. GR																																																																		
Blumen	z.B. GR																																																																		
Sträucher	z.B. GR																																																																		
Sonstige Bepflanzungen	z.B. GR																																																																		
Sichtflächen	z.B. GR																																																																		
Sonstige Festsetzungen	<table border="0"> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Ställe</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Garagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Besonderer Nutzungszweck von Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Arkade</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Umgränzungen von Flächen für Ställe	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Garagen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen	z.B. GR	Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	z.B. GR	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. GR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. GR	Arkade	z.B. GR																																												
Umgränzungen von Flächen für Ställe	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Garagen	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsgaragen	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Dachstellplätze	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Tiefgaragen	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftstiefgaragen	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	z.B. GR																																																																		
Besonderer Nutzungszweck von Flächen	z.B. GR																																																																		
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	z.B. GR																																																																		
Arkade	z.B. GR																																																																		
Umgränzungen von	<table border="0"> <tr> <td>Naturschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Landschaftsschutzgebieten</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>flächenhaften Naturdenkmälern</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Naturdenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> <tr> <td>Baudenkmal</td> <td>z.B. GR</td> </tr> </table>	Naturschutzgebieten	z.B. GR	Landschaftsschutzgebieten	z.B. GR	flächenhaften Naturdenkmälern	z.B. GR	Naturdenkmal	z.B. GR	Baudenkmal	z.B. GR																																																								
Naturschutzgebieten	z.B. GR																																																																		
Landschaftsschutzgebieten	z.B. GR																																																																		
flächenhaften Naturdenkmälern	z.B. GR																																																																		
Naturdenkmal	z.B. GR																																																																		
Baudenkmal	z.B. GR																																																																		
Gebäude	z.B. GR																																																																		
Stallplatz	z.B. GR																																																																		
Garage	z.B. GR																																																																		
Tiefgarage	z.B. GR																																																																		
Kinderspielfeld	z.B. GR																																																																		

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.

Aufgestellt: Berlin, den 06.01.2004
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung
Amt für Plänen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Plänen

Lesse
Amtsleiter

Krömer
Bezirksstadtrat

Reitmeyer
stellv. Fachbereichsleiter

Die Betroffenen wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 des Baugesetzbuchs in der Zeit vom 20.04.2007 bis 04.05.2007 beteiligt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 20.06.2007 beschlossen. Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 29.10.2007 bis einschließlich 29.11.2007 öffentlich ausgelegt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan erneut am 12.12.2007 beschlossen.

Berlin, den 13.12.2007
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Amt für Plänen, Genehmigen und Denkmalschutz
Fachbereich Plänen

Wagner
Fachbereichsleiterin

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 22.01.2008

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

E. Band
Bezirksbürgermeister

S. Klotz
stellv. Bezirksstadträtin

Die Verordnung ist am 26.01.2008 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 07 verkündet worden.