

## Textliche Festsetzungen

- 1. Der Nahversorgungsbereich dient dem Einzelhandel. Zulässig sind: Einzelhandelsbetriebe mit einer Gesamtverkaufsfläche von maximal 800 m².
- 2. Auf dem Grundstück Lichtenrader Damm 219/223 sind Stellplätze und ihre Zufahrten nur innerhalb der dafür ausgewiesenen Flächen zulässig.
- 3. Auf der Fläche ABCDEFA ist eine 3 m hohe Lärmschutzwand mit einem Schalldämm – Maß (R<sub>w,res</sub> nach DIN 4109, Ausgabe November 1989) von mindestens 25 dB zu errichten und auf der den Stellplätzen zugewandten Seite mit selbstklimmenden Pflanzen zu begrünen.
- 4. Die Flächen zum Anpflanzen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Sie sind gemäß der beigefügten Pflanzliste dicht mit Sträuchern, Bodendeckern und mit 26 Bäumen zu bepflanzen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.
- 5. Im Nahversorgungsbereich sind die Dachflächen in einem Umfang von 1.313 m² extensiv zu begrünen.
- 6. Freistehende Werbeanlagen sind nur innerhalb der Umgrenzung von Flächen für Stellplätze zulässig; ihre Anzahl soll 3 nicht überschreiten.
- 7. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 8. Im Geltungsbereich dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.
- 9. Bei der Ermittlung der zulässigen Grundfläche darf durch die Grundfläche von Stellplätzen mit ihren Zufahrten die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8 überschritten werden.

Hinweis: Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört als Bestandteil die Pflanzliste vom 4. August 2006.

> Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-18VE, festgesetzt am 08.12.2009, übereinstimmt. Berlin, den 10.03.2010

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Bauwesen

Amt für Geoinformation und Vermessung

im Auftrag



Maßstab 1 : 500

Planunterlage: Karte von Berlin 1:1 000 (Vergrößerung auf 1 : 500) Stand November 2006

## 7-18VE

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan 7-18VE

für das Grundstück

## Lichtenrader Damm 219 / 223 im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, **Ortsteil Lichtenrade**

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

| Art und Maß der baulichen Nutzung, B<br>Kleinsiedlungsgebiet (§2 Baunvo                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         | en, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen Grundflächenzahl z.B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,4                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reines Wohngebiet (§3 BauNV                                                                                                                                                                                                                                                   | O) WR                                                                                                                                   | Grundfläche z.B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>GR</b> 10                            |
| Allgemeines Wohngebiet (§4 Baunvo<br>Besonderes Wohngebiet (§4a Baunvo                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | Zahl der Vollgeschosse<br>als Höchstmaß z.B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | II                                      |
| Dorfgebiet (§5 BauNV                                                                                                                                                                                                                                                          | O) MD                                                                                                                                   | als Mindest- und Höchstmaß z.B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | III                                     |
| Mischgebiet (§6 BauNV)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | zwingend z.B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | (II                                     |
| Kerngebiet (§7 BauNV) Gewerbegebiet (§8 BauNV)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         | Offene Bauweise<br>Nur Einzelhäuser zulässig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | C<br>/F                                 |
| Industriegebiet (§9 BauNV)                                                                                                                                                                                                                                                    | O) <b>GI</b>                                                                                                                            | Nur Doppelhäuser zulässig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>/</u> t                              |
| Sondergebiet (Erholung) (§10 BauNV                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                         | Nur Hausgruppen zulässig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /t<br>/t<br>/t<br>/£                    |
| z.B. WOC<br>Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVo                                                                                                                                                                                                                                | HENENDHAUSGEBIET  O)  SO                                                                                                                | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig<br>Geschlossene Bauweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Æ                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | z.B. KLINIKGEBIET                                                                                                                       | Baulinie (§23 Abs.2 Satz1 BauN\                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | _                                       |
| Beschränkung der Zahl der                                                                                                                                                                                                                                                     | z.B. WR                                                                                                                                 | Baugrenze (§23 Abs.3 Satz1 BauN\                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /0)                                     |
| Wohnungen (§9 Abs.1 Nr.6 BauG<br>Geschoßflächenzahl                                                                                                                                                                                                                           | iB) 2.B. <u>2Wo</u>                                                                                                                     | Linie zur Abgrenzung des Umfangs<br>von Abweichungen (§23 Abs.3 Satz3 BauN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (0)                                     |
| als Höchstmaß                                                                                                                                                                                                                                                                 | z.B. <b>(0,7</b> )                                                                                                                      | Höhe baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| als Mindest- und Höchstmaß                                                                                                                                                                                                                                                    | z.B. <b>(0,5)</b> bis <b>(0,7)</b>                                                                                                      | als Höchstmaß                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Geschoßfläche<br>als Höchstmaß                                                                                                                                                                                                                                                | z.B. <b>GF</b> 500 m²                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,4 m üb<br>3,5 m üb                    |
| als Mindest- und Höchstmaß                                                                                                                                                                                                                                                    | z.B. <b>GF</b> 400 m² bis 5                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24,5 m ü                                |
| Baumassenzahl                                                                                                                                                                                                                                                                 | z.B. 0,5                                                                                                                                | als Mindestmaß- und Höchstmaß z.B. OK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16,0 m b<br>ber NHN                     |
| Baumasse                                                                                                                                                                                                                                                                      | z.B. <b>BM</b> 4000 m <sup>3</sup>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ber мнім<br>24,5 m ü                    |
| Flächen für den Gemeinbedarf                                                                                                                                                                                                                                                  | SCHULE                                                                                                                                  | ·                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | E000                                    |
| Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | Flächen fur Sport- und Spielanlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E.A.A.                                  |
| Straßenverkehrsflächen                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmu                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                         | Bereich ohne Einfahrt Straßensei<br>Bereich ohne Ausfahrt Straßensei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| z.B. öffentliche Parkfläche<br>z.B. Fl                                                                                                                                                                                                                                        | P<br>USSGÄNGERBEREICH                                                                                                                   | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Private Verkehrsfläche                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | Höhenlage Oberkante Straße in m über NHN z.I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | З. ⊕                                    |
| Flächen für Versorgungsanlagen,                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | Öffentliche und private Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| für die Abfallentsorgung und Abwasse                                                                                                                                                                                                                                          | erbeseitigung                                                                                                                           | z.B. ÖFFENTLICHE PAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | KANLA                                   |
| sowie für Ablagerungen                                                                                                                                                                                                                                                        | z.B. GASWERK                                                                                                                            | z.B. PRIVATE DAUERKLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INGÄRT                                  |
| z.B. Gasdruckregler G z.B. Traf                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | Flächen für die Landwirtschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
| Oberirdische Hauptversorgungsleitung                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         | Flächen für Wald                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| Hochspannungsleitung                                                                                                                                                                                                                                                          | 9cm                                                                                                                                     | Wasserflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | ern und sonstige                                                                                                                        | n Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepfla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nzum                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | d sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewäs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| Umgrenzungen von Flächen                                                                                                                                                                                                                                                      | 0000000                                                                                                                                 | Umgrenzungen von Flächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | • • • •                                 |
| zum Anpflanzen                                                                                                                                                                                                                                                                | 0000000                                                                                                                                 | mit Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltunger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ր <del>፤</del>                          |
| Anpflanzen                                                                                                                                                                                                                                                                    | $\sim$                                                                                                                                  | Erhaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| Bäume                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                         | Bäume ⊙ Sträucher<br>Sonstige                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $\subset$                               |
| Sonstige<br>Bepflanzungen Sichtfläch                                                                                                                                                                                                                                          | nen —                                                                                                                                   | Sonstige<br>Bepflanzungen 💭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Sonstige Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| Umgrenzung von Flächen für                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| Stellplätze                                                                                                                                                                                                                                                                   | schosse Ga1                                                                                                                             | zum Schutz, zur Pflege und zur<br>Entwicklung von Natur und Landschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中主                                      |
| Garagen mit Angabe der Ges<br>Gemeinschaftsstellplätze                                                                                                                                                                                                                        | schosse                                                                                                                                 | Umgrenzung von Flächen für zugeordnete                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | CTT                                     |
| Gemeinschaftsgaragen mit Angabe der Ge                                                                                                                                                                                                                                        | schosse [ GGa1 ]                                                                                                                        | Maßnahmen nach § 9 Abs.1a Baugesetzbuch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +++                                     |
| Garagengebäude mit                                                                                                                                                                                                                                                            | schosse [ Ga3St ]                                                                                                                       | (Kombination mit anderen Planzeichen möglich)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Dachstellplätzen mit Angabe der Ges<br>Tiefgaragen mit Angabe der Ges                                                                                                                                                                                                         | F TC-1 7                                                                                                                                | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen<br>und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Gemeinschaftstiefgaragen mit Angabe der Ges                                                                                                                                                                                                                                   | schosse [ GTGa1 ]                                                                                                                       | Umwelteinwirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X                                       |
| Gemeinschaftsanlagen                                                                                                                                                                                                                                                          | [ GAnl ]                                                                                                                                | Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Besonderer Nutzungszweck von Flächen Mit Coh, Fahr, und Leitungszechten zu                                                                                                                                                                                                    | z.B. <b>HOTEL</b>                                                                                                                       | die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht<br>oder nur beschränkt verwendet werden dürfen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | $\sim$                                  |
| Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu<br>belastende Flächen                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| Arkade                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Machalata                                                                                                                               | des Bebauungsplanes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | ivachrichtliche                                                                                                                         | e Übernahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | _                                       |
| Umgrenzungen von<br>Naturschutzgebieten                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         | Wasserfläche<br>Wasserschutzgebiet (Grundwassergewinnung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | $\vdash$                                |
| Landschaftsschutzgebieten                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | E                                       |
| flächenhaften Naturdenkmalen                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Naturdenkmal                                                                                                                                                                                                                                                                  | (N.D).                                                                                                                                  | mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| Baudenkmal                                                                                                                                                                                                                                                                    | D                                                                                                                                       | Bahnanlage<br>Straßenbahn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ш                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | als Vorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шш                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         | _                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14/4-                                   |
| Gebäude<br>Stellplatz                                                                                                                                                                                                                                                         | St                                                                                                                                      | Sonstige Eintragungen z.B.<br>Hochstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | WAS                                     |
| Garage mit Angabe der Ge                                                                                                                                                                                                                                                      | schosse Ga1                                                                                                                             | Tiefstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [×()>                                   |
| Tiefgarage                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>TGa</u>                                                                                                                              | Brücke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | $\boxtimes$                             |
| Kinderspielplatz                                                                                                                                                                                                                                                              | K                                                                                                                                       | Künftige Industriebahn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Planun                                                                                                                                  | nterlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| Öffentliches oder Wohngebäude                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         | Grenze von Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                       |
| mit Durchfahrt und Gescho                                                                                                                                                                                                                                                     | oßzahl ////                                                                                                                             | Bezirksgrenze<br>Ortotallgranze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-,<br>Lagergebäude oder Garagen                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         | Ortsteilgrenze<br>Grundstücksgrenze, Flurstücksgrenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| Offene Garage mit Gesch                                                                                                                                                                                                                                                       | hoßzahl {                                                                                                                               | Grundstücksgrenze, Flurstücksnummer Grundstücksnummer; Flurstücksnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 49;                                     |
| Unterirdisches Bauwerk                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         | Mauer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |
| DeWales                                                                                                                                                                                                                                                                       | $\times$                                                                                                                                | Zaun; Hecke<br>Oberirdische Versorgungsanlage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ~                                       |
| Brücke<br>Gewässer                                                                                                                                                                                                                                                            | Teich                                                                                                                                   | Baulinie, Baugrenze, Baufluchtlinie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <del></del>                             |
| Brücke<br>Gewässer<br>Geländehöhe, Straßenhöhe in m üb                                                                                                                                                                                                                        | er NHN 34,5                                                                                                                             | and the second s |                                         |
| Gewässer<br>Geländehöhe, Straßenhöhe in müb<br>Straßenbaum oder geschützter Baum                                                                                                                                                                                              | er NHN 34,5                                                                                                                             | Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| Gewässer<br>Geländehöhe, Straßenhöhe in m üb                                                                                                                                                                                                                                  | er NHN 34,5                                                                                                                             | Straßenbegrenzungslinie, Straßenfluchtlinie Freiflächengrenze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die                                                                                                    | er NHN 34,5  ND Findl.   gebräuchlichen Planze Baunutzungsverordnur                                                                     | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr  Aufges                                                                         | er NHN 34,5  ND Findl.  e gebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur ill 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den                       | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr  Aufges: Bezirksamt Tem                                                         | er NHN 34,5  ND Findl.  e gebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur ill 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den                       | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008 chöneberg von Berlin sen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr  Aufges                                                                         | er NHN 34,5 ND Findl.  egebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur ill 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den                         | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008 chöneberg von Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr  Aufges Bezirksamt Tem  Amt für Geoinformation                                  | er NHN 34,5 ND Findl.  e gebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur il 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den Pelhof - So Abt. Bauwes | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008 Chöneberg von Berlin sen  Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr Aufges: Bezirksamt Tem  Amt für Geoinformation und Vermessung                   | agebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur il 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den pelhof - So Abt. Bauwes                         | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008 Chöneberg von Berlin sen  Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen  Kroll Amtsleiter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | • .                                     |
| Gewässer Geländehöhe, Straßenhöhe Straßenbaum oder geschützter Baum Naturdenkmal  Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Gesetz vom 22. Apr Aufges: Bezirksamt Tem  Amt für Geoinformation und Vermessung  Liese Amtsleiter | agebräuchlichen Planzei Baunutzungsverordnur ill 1993 und die Planzei tellt: Berlin, den pelhof - So Abt. Bauwes  Krömer Bezirksstadtr  | Freiflächengrenze eichen, auch soweit sie in diesem vorhabenbezogenen Bebauun ng (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geär chenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990.  18. Juni 2008 Chöneberg von Berlin sen  Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen  Kroll Amtsleiter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | odert du                                |

Abt. Bauwesen

Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen Kroll

Die Bezirksverordnetenversammlung hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erneut am 18.11.2009 beschlossen. Berlin, den 20.10.2009

Amtsleiter

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Abt. Bauwesen Amt für Planen, Genehmigen und Denkmalschutz Fachbereich Planen

Fachbereichsleiter Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auf Grund des §10 Abs. 1 und §12 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.5 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Baldow

Berlin, den 08.12.2009 Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin

Bezirksbürgermeister Bezirksstadtrat Die Verordnung ist am 22.01.2010 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 03 verkündet worden.