

Quelle: KS RD/DVD 082, Bezirksämter von Berlin und Senatsverwaltung für Stadtentwicklung III, Stand: 2015

ABZEICHNUNG

Hiermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 7-77VE, festgesetzt am 01.12.2020, übereinstimmt.

Berlin, den 19. Januar 2021

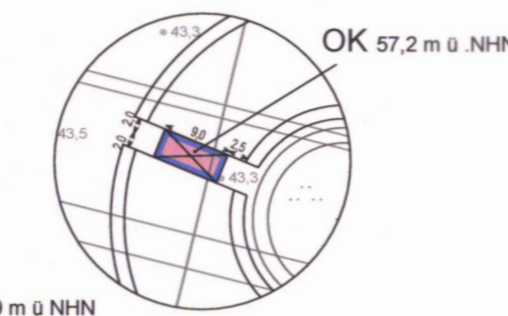
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehören die Deckblätter vom 19.11.2019 und vom 28.08.2020 (in diese Abzeichnung eingearbeitet).

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Nebenzeichnung Baugrenzen oberhalb des I. Vollgeschosses

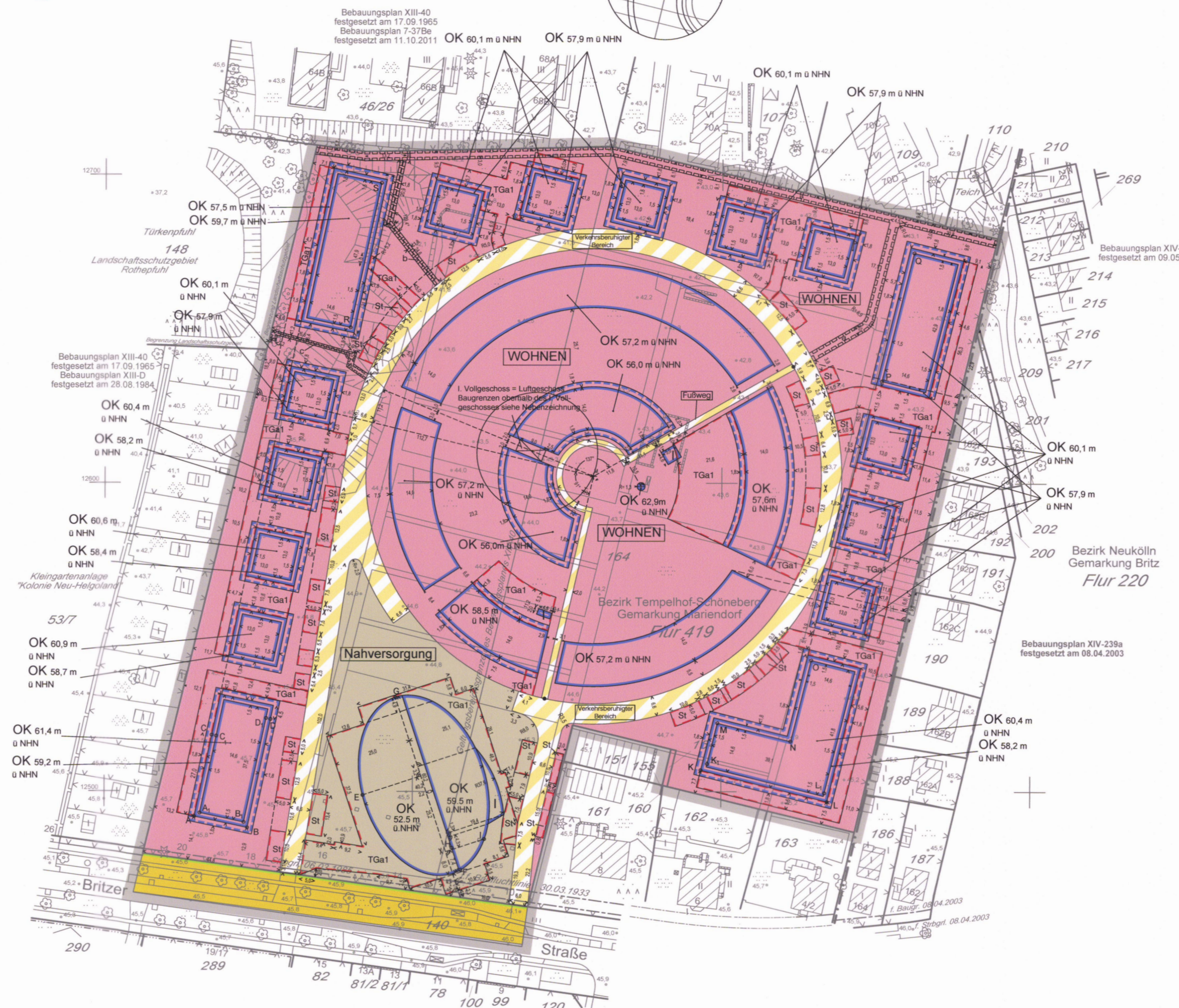


Textliche Festsetzungen

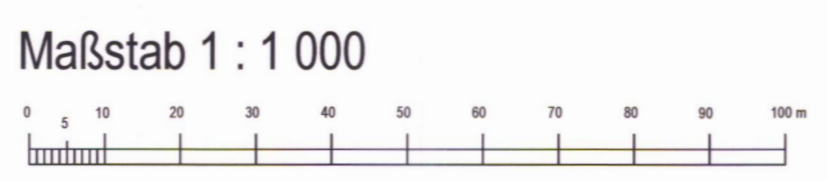
- 1. Im Gebiet mit der Zweckbestimmung 'Nahversorgung' sind im Rahmen der festgesetzten Nutzungen nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.
2. Das Gebiet mit der Zweckbestimmung 'Wohnen' dient dem Wohnen. Zulässig ist Wohnnutzung. Darüber hinaus sind Stellplätze und Nebenanlagen für die zulässige Wohnnutzung zulässig.
3. Das Gebiet mit der Zweckbestimmung 'Nahversorgung' dient der Unterbringung von Einrichtungen zur Versorgung des Vorhabengebietes sowie der näheren Umgebung.
... (rest of the list) ...

Hinweis:

Bei Anwendung der Festsetzungen Nr. 19-23 wird die Verwendung von Arten der Begründung beigefügten Pflanzlisten 1-5 empfohlen.



Bebauungsplan XIII-216 festgesetzt am 06.03.1985, Bebauungsplan 7-37Be festgesetzt am 11.10.2011



Planunterlagen: Bestandsplan des öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Knut Seibt, Stand Februar 2015, aktualisiert September 2018

Die vermessungstechnische und liegenschaftsrechtliche Richtigkeit wird bescheinigt. Berlin, den 22.08.2018

gez. Knut Seibt Dipl.-Ing. Knut Seibt, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 7 - 77VE

für das Grundstück Britzer Straße 10/20 (teilweise),

im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf

Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Table with 2 columns: Symbol/Color and Description. Includes categories like 'Wohnen', 'Nahversorgung', 'Baugrenze', 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Festsetzungen', and 'Planunterlage'.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält gebräuchliche Planzeichen. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017.

Aufgestellt: Berlin, den 22. August 2018 Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

gez. Jörn Oltmann, gez. Rathke

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, Abt. Stadtentwicklung und Bauen

gez. Rathke-Hecker

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 10.09.2018 bis einschließlich 10.10.2018 öffentlich ausgestellt. Die Bezirksverordnetenversammlung hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan am 18.11.2020 beschlossen.

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin

gez. Angelika Schöttler, gez. Jörn Oltmann

Die Verordnung ist am 15.12.2020 im Gesetz- und Verordnungsblatt Berlin auf S. 1448 verkündet worden.