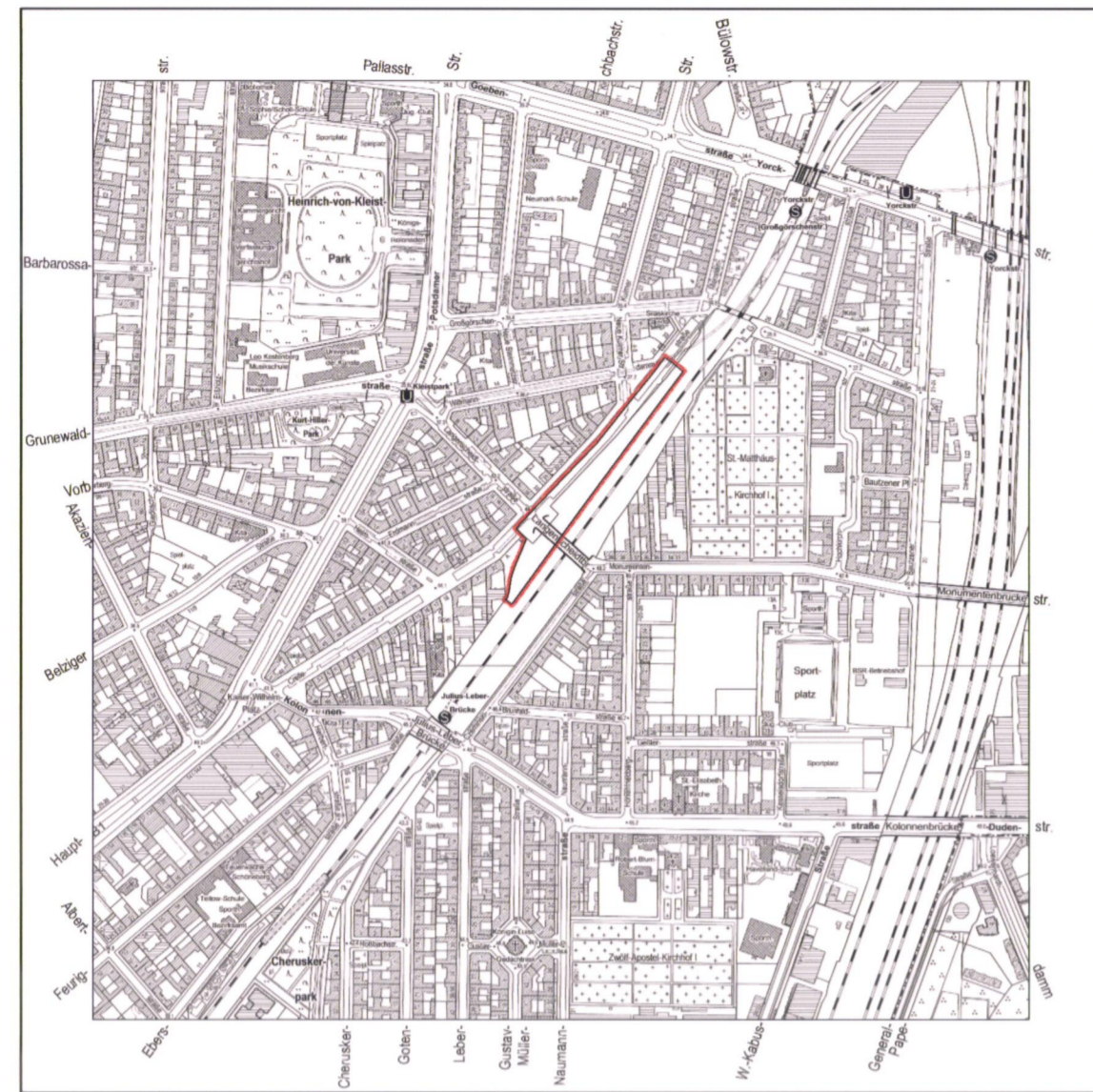


Bebauungsplan 7-69

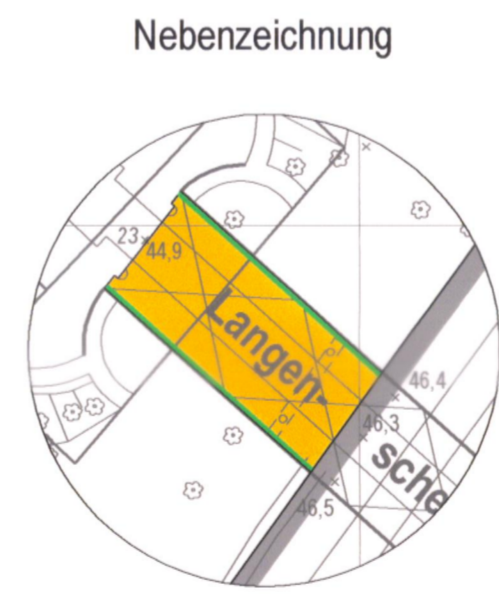
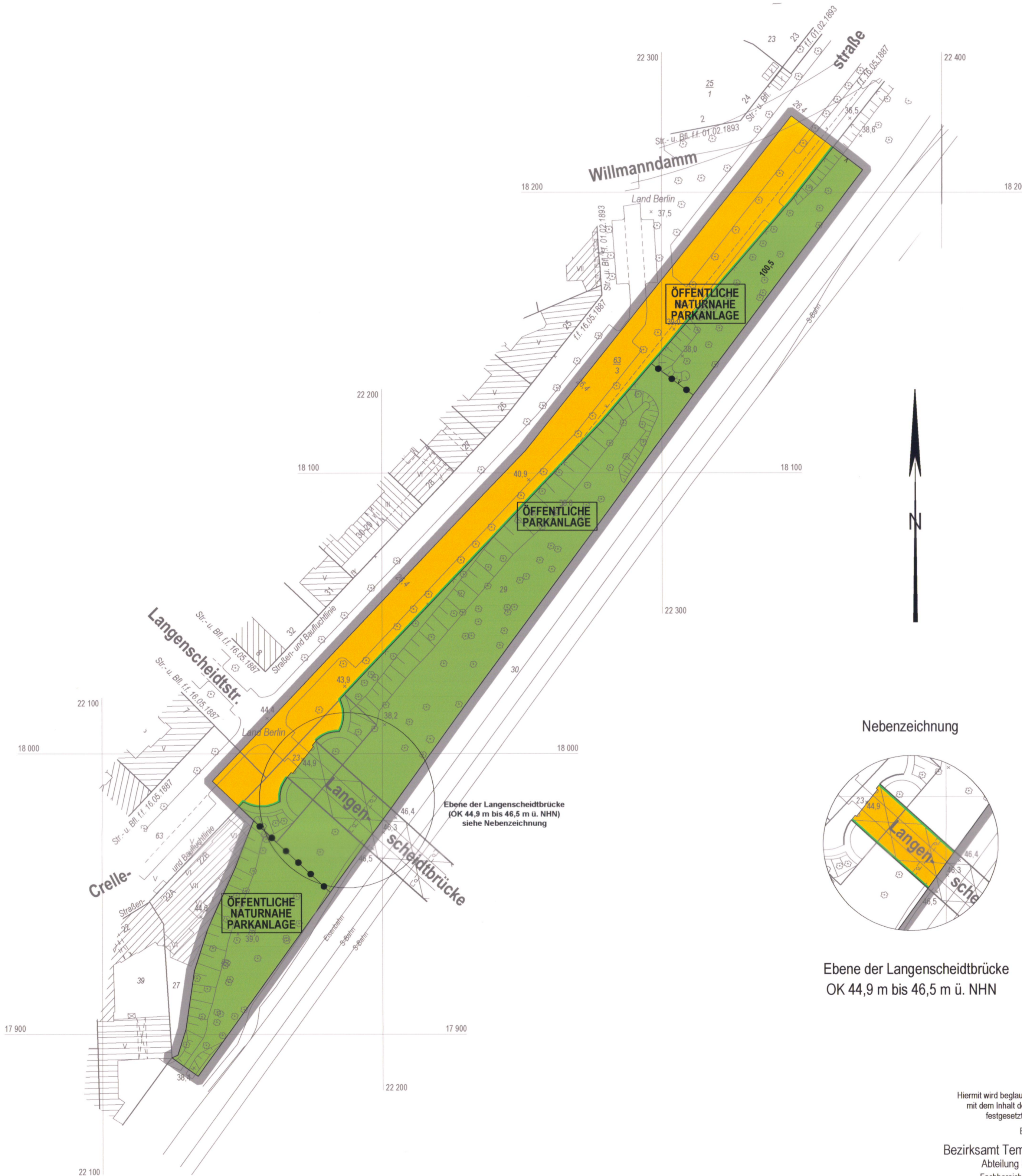
für die Flurstücke 23 und 29 der Flur 61 (Fläche zwischen Crellestraße und S-Bahn-Anlage) und einen Abschnitt der Langenscheidtbrücke im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg

Übersichtskarte 1 : 10 000



Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzungen.
- Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der in § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Ebene der Langenscheidtbrücke
OK 44,9 m bis 46,5 m ü. NHN



Zeichenerklärung

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen	Symbol	Grundflächenzahl	z.B.	GR 100 m²
Kleinsiedlungsgebiet (9 BauVO)	KS			84
Reines Wohngebiet (13 BauVO)	WR			
Allgemeines Wohngebiet (14 BauVO)	WA			
Besonderes Wohngebiet (14a BauVO)	WB			
Dorfgebiet (15 BauVO)	WD			
Mischgebiet (16 BauVO)	MI			
Urbanes Gebiet (16a BauVO)	MU			
Kerngebiet (17 BauVO)	MK			
Gewerbegebiet (18 BauVO)	GE			
Industriegebiet (19 BauVO)	GI			
Sondergebiet (Erholung) (20 BauVO)	SO			
Sonstiges Sondergebiet (21 BauVO)	SO			
Beschränkung der Zahl der Wohnungen (19 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)	WR			
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,7)	GF			
Geschoßfläche als Höchstmaß (z.B. 600 m² bis 500 m²)	GF			
Baumassenzahl (z.B. 15)	BM			
Baumasse (z.B. 15000 m³)	BM			
Flächen für den Gemeinbedarf	SCHULE			
Verkehrsflächen				
Straßenverkehrsflächen				
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung				
z.B. öffentliche Plakfläche	PU			
Private Verkehrsfläche				
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken				
z.B. Gasdruckregler	GR			
z.B. Trafostation	TR			
Oberirdische Hauptversorgungsleitungen				
Hochspannungseitung				
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern				
Umgränzungen von Flächen zum Anpflanzen				
Anpflanzen				
Bäume				
Sträucher				
Sonstige Bepflanzungen				
Sichtflächen				
Sonstige Festsetzungen				
Umgränzung von Flächen für Stellplätze	St			
Garagen	Ga1			
Gemeinschaftsstellplätze	Ga1			
Gemeinschaftsgaragen	Ga1			
Garagengebäude mit Dachstellplätzen	Ga1			
Tiefgaragen	Ga1			
Gemeinschaftstiefgaragen	Ga1			
Gemeinschaftsanlagen	Ga1			
Besondere Nutzungswahl von Flächen				
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen				
Arkade				
Umgränzungen von				
Naturschutzgebieten				
Landschaftsschutzgebieten				
flächenspezifischen Naturdenkmälern				
Naturdenkmal				
Baudenkmal				
Eintragungen als Vorschlag				
Gebäude	St			
Stellplatz	St			
Garage	Ga1			
Tiefgarage	TGa1			
Kinderspielfeld	K			
Planunterlage				
Öffentliches oder Wohngebäude				
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-, Lagergebäude oder Garagen				
Öffentliche Garage				
Unterirdisches Bauwerk				
Brücke				
Gewässer				
Geländehöhe, Straßenhöhe				
Straßenbaum oder geschützter Baum				
Naturdenkmal				

Planunterlage: Karte von Berlin 1 : 1.000
Landeskoordinatensystem Soldner-Berlin
Stand: Oktober 2018

7-69

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 16.09.2020

(in diese Abzeichnung eingearbeitet)

Hermit wird beglaubigt, dass der Inhalt dieser Abzeichnung mit dem Inhalt der Urschrift des Bebauungsplans 7-38 festgesetzt am 01.12.2020, übereinstimmt.
Berlin, den 28.01.2021

Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung und Bauen
Fachbereich Vermessung und Geoinformation



Aufgestellt: Berlin, den 19. Oktober 2018
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Vermessung und Geoinformation
Hopp

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Jörn Oltmann

Rathke

Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 29.10.2018 bis einschließlich 28.11.2018 öffentlich ausgelegt.
Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am 18.11.2020 beschlossen.

Berlin, den 25.11.2020
Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Bauen
Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung
Rathke-Hecker

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit §6 Abs.3 Satz 1 und mit §11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 01.12.2020

Bezirksamt Tempelhof - Schöneberg von Berlin
Angelika Schöttler
Bezirksbürgermeisterin

Jörn Oltmann
Bezirksstadtrat

Die Verordnung ist am 15.12.2020 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1449 verkündet worden.