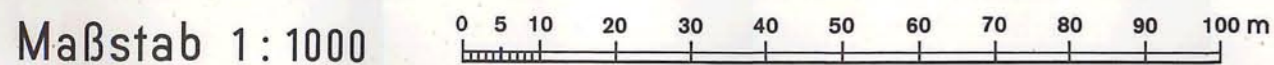


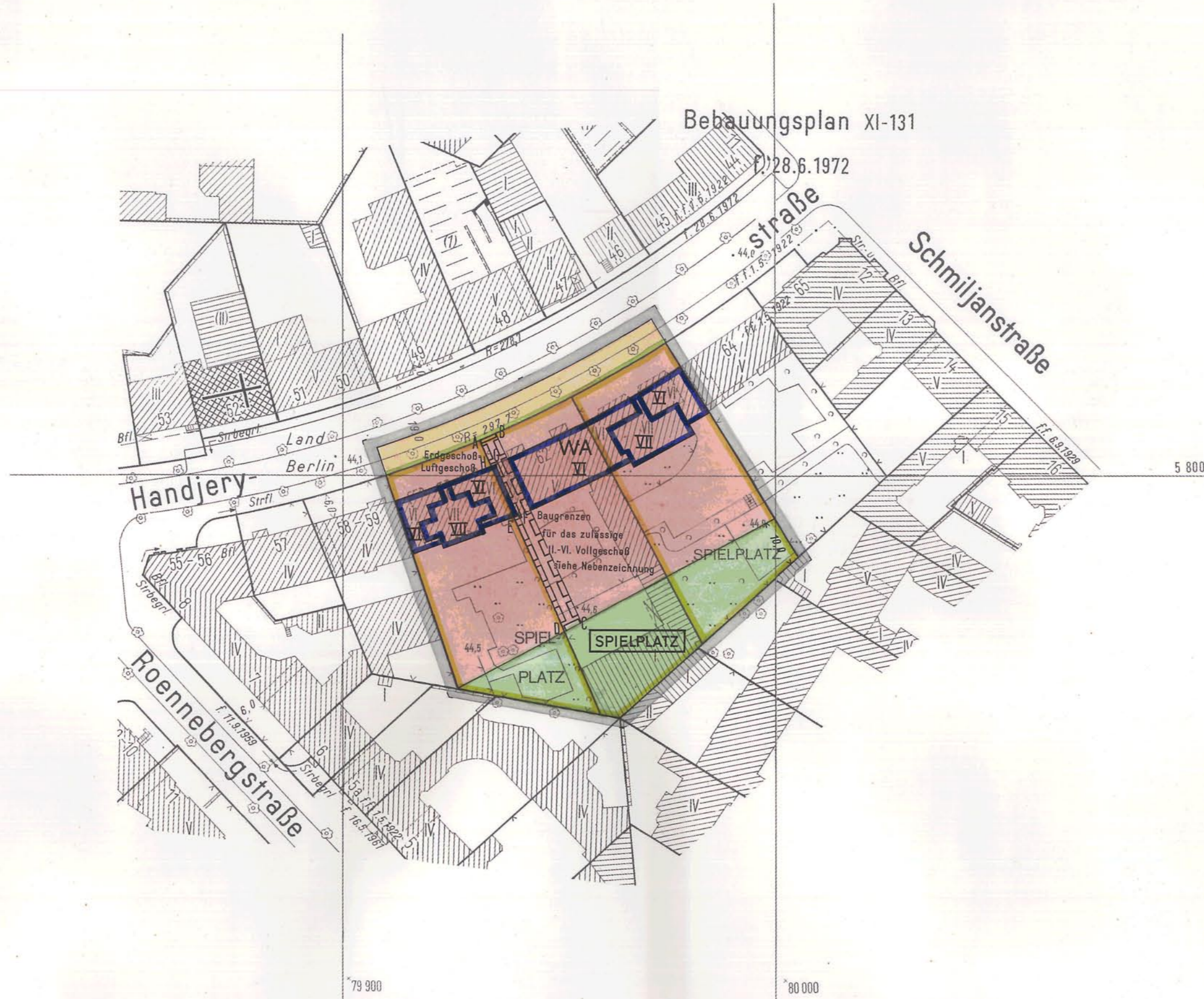
Table with 4 columns: Bauflächen (Building areas), Verkehr (Traffic), Freiflächen, Wasserflächen (Open and water areas), and Ver- und Versorgungsanlagen (Infrastructure and services).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



Planergänzungsbestimmungen

- 1. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
2. Die Fläche ABCDEFGH ist mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, sowie mit einem Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des zuständigen Unternehmensträgers zu belasten.
3. Im Bereich der Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz sind gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 zum Schutze des Wohnens vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes geeignete Vorkehrungen wie Einsenkungen, Aufschüttungen, Bepflanzungen, Schallschirme, Spielwände, Überdachungen zu treffen. Die Einrichtung eines Bolzplatzes oder Ballfangsaumes ist verboten.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und bauschlichten Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Nebenzeichnung
Baugrenzen für das zulässige II.-VI. Vollgeschoß



Zu diesem Bebauungsplan gehört das
Deckblatt vom 5. Juni 1989
(In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Bebauungsplan XI-182

für die Grundstücke
Handjerystraße 60,62,63
im Bezirk Schöneberg
Ortsteil Friedenau

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Table defining symbols for building types (e.g., WS, WR, WK, WB, MD, MI, MK, GE, SI, SO), floor counts, and other planning parameters.

Table defining symbols for various planning features: Flächen für den Gemeinbedarf (school, gas works), Verkehrsflächen (streets, parking), Flächen für Versorgungsanlagen (waste disposal, gas works), and other infrastructure.

Table defining symbols for specific planning elements: Eintragungen als Vorschlag (proposed buildings), Planunterlage (boundaries like plot, building, and street boundaries), and other technical details.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bebauungsverordnungen (BauVO) in der Fassung vom 11. September 1977 und die Planzeichenverordnung 1981 vom 28. Juli 1981.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Schöneberg, den 12. 09. 91
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt
Lehmann
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin, den 7. März 1988
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Vermessungsamt
Stadtplanungsamt
gez. Lehmann (Amtsleiter), gez. Uwe Saager (Bezirksstadtrat), gez. Steintjes (Amtsleiter)
Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 18.4.1988 bis 18.5.1988 öffentlich ausgelegt und hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 13.12.1989 erhalten.
Berlin, den 18. Dezember 1989
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Stadtplanungsamt
gez. Steintjes (Amtsleiter)
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 4 Abs. 5 Satz 1 und § 6 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 14. Januar 1991
Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen
gez. Wolfgang Nagel