

Bebauungsplan XI-173

für die Grundstücke

Kurfürstenstraße 127 und 128

im Bezirk Schöneberg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen im Kleinsiedlungsgebiet	(StbauWO) WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im reinen Wohngebiet	(StbauWO) WR	Zahl der Vollgeschosse, ab Mindestgrenze	III
im allgemeinen Wohngebiet	(StbauWO) WA	Grundflächenzahl	0,4
im besonderen Wohngebiet	(StbauWO) WB	Geschosflächenzahl	0,8
im Dorfgebiet	(StbauWO) MD	Offene Bauweise	0
im Mischgebiet	(StbauWO) MI	Geschlossene Bauweise	0,9
im Kerngebiet	(StbauWO) MK	Baumassenzahl	1
im Gewerbegebiet	(StbauWO) GE	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	IIA
im Industriegebiet	(StbauWO) GI	Nur Hausgruppen zulässig	IIA
im Sondergebiet (Erholung)	(StbauWO) SE	Nur Doppelhäuser zulässig	IIA
im sonstigen Sondergebiet	(StbauWO) SO	Gebäudehöhe	AH 13
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen zu erhaltende Bäume	(StbauWO) z.B. [Symbol]	Baulinie	(StbauWO) [Symbol]
Zulässige Größe der Baumasse	zul. BM m ³	Baugrenze	(StbauWO) [Symbol]
Zulässige Größe der Geschosfläche	zul. GF m ²	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(StbauWO) [Symbol]
Verkehrsrflächen:			
Straßenverkehrsflächen	[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	[Symbol]
Flächen für das Parken von Fahrzeugen	[Symbol]	Zufahrtverbot	[Symbol]
Private Verkehrsflächen	[Symbol]	Ausfahrtverbot	[Symbol]
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:			
	z.B. [Symbol]	Gaswegregler	[Symbol]
		Trafostation	[Symbol]
Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. [Symbol]		
für die Forstwirtschaft:	[Symbol]		
Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze	[Symbol]	Sichtflächen	[Symbol]
für Garagen	[Symbol]	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	[Symbol]
für Gemeinschaftsstellplätze	[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	[Symbol]
für Gemeinschaftsgaragen	[Symbol]	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	[Symbol]
für Garagengebäude mit Stellplätzen	[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	[Symbol]
Flächen mit besonderem Nutzungszweck	z.B. [Symbol]	Höhenlage ü. NN	[Symbol]
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	[Symbol]	Erdgeschos-Fußbodenhöhe	[Symbol]
		Traufhöhe	[Symbol]
		Firsthöhe	[Symbol]
		Firsthöhe	[Symbol]
		Firsthöhe	[Symbol]
Nachrichtliche Übernahmen			
Naturschutzgebiet	[Symbol]	Bahnanlage	[Symbol]
Landschaftsschutzgebiet	[Symbol]	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	[Symbol]
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	[Symbol]	Baudenkmal	[Symbol]
Wasserschutzgebiet	[Symbol]	Als Naturdenkmal geschützte Bäume	[Symbol]
		Andere Naturdenkmale	[Symbol]
		Abgrenzung geschützter Baubereiche	[Symbol]
			[Symbol]
Eintragungen als Vorschlag			
Gebäude	[Symbol]	Hochstraße	[Symbol]
Stallplatz	[Symbol]	Tiefstraße	[Symbol]
Garage	[Symbol]	Brücke	[Symbol]
Tiefgarage	[Symbol]	Künftige Industriebahnen	[Symbol]
Kinderspielfeld	[Symbol]		
Planunterlage			
Öffentliches Gebäude	[Symbol]	Grenze von Berlin	[Symbol]
Wohngebäude mit Durchfahrt	[Symbol]	Bezirkgrenze	[Symbol]
Geschäfte-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	[Symbol]	Ortsbegrenzung	[Symbol]
Geschosflächenzahl	[Symbol]	Grundstücksgrenze	[Symbol]
Mauer	[Symbol]	Eigentumsgrenze	[Symbol]
Zaun, Hecke	[Symbol]		
Brücke	[Symbol]	Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	[Symbol]
Gewässer	[Symbol]		
Geländehöhe, Straßenhöhe	[Symbol]	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	[Symbol]
Offene Garage	[Symbol]		
Tiefgarage	[Symbol]		
Kennlichmachungen			
Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen	[Symbol]	Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	[Symbol]

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt ist die BauWO in der Fassung vom 11.1.1977.

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 26. November 1979
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt gez. Lehmann
 Stadtplanungsamt gez. Laschke

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 19. 12. 1979 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. 1. 1980 bis 22. 2. 1980 öffentlich ausgelegt.

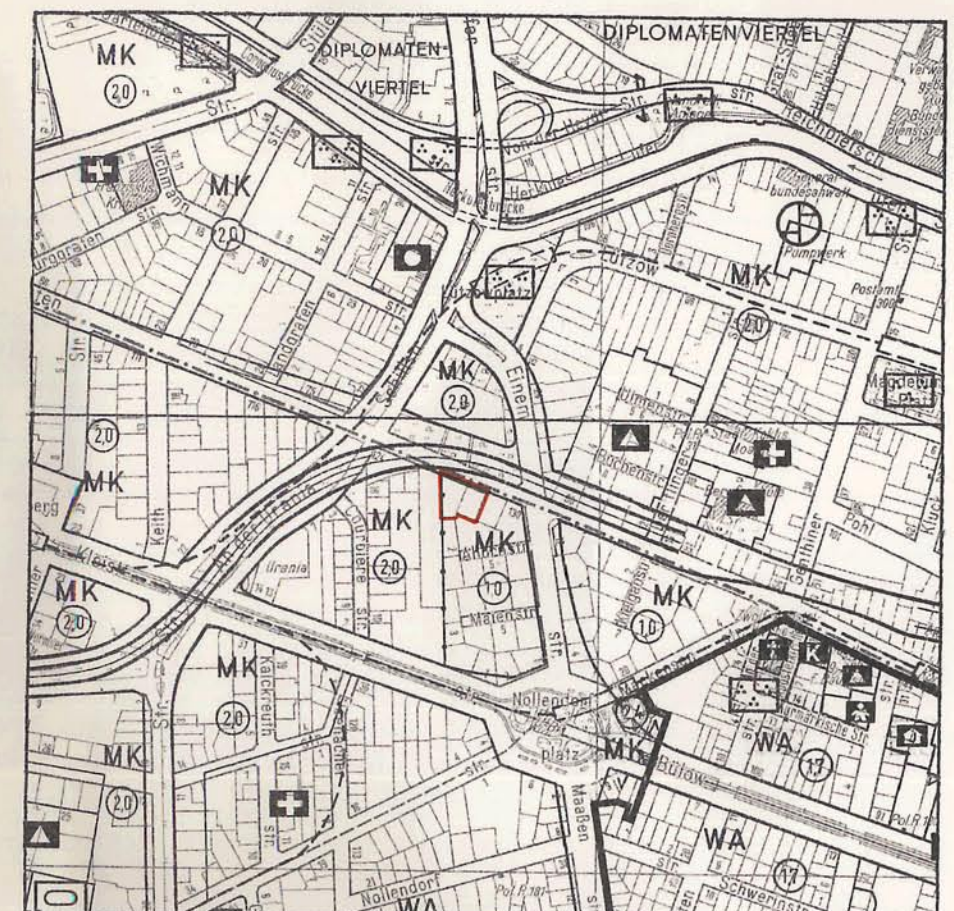
Berlin-Schöneberg, den 25. Februar 1980
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 gez. Laschke

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

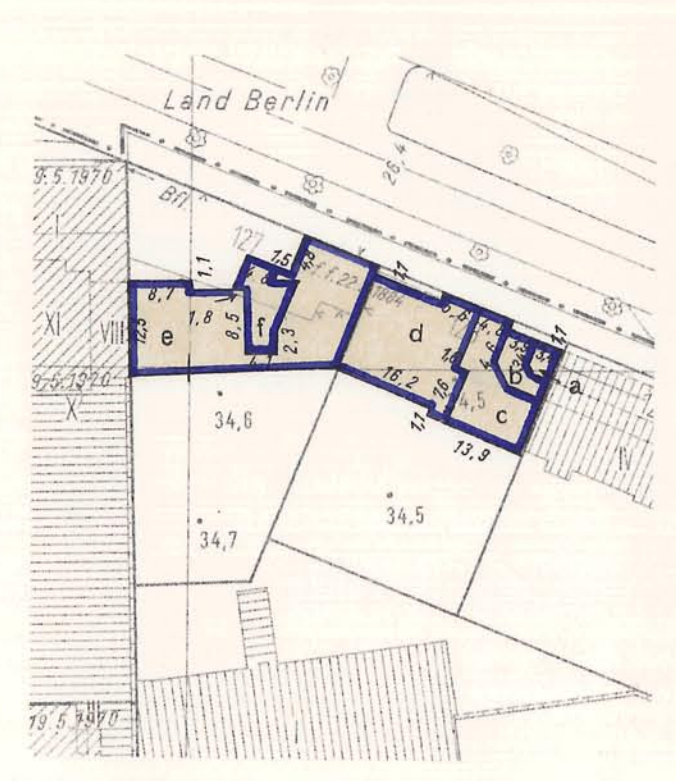
Berlin, den 16. Dezember 1980
 Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
 gez. Ristock

1. Im Kerngebiet sind Wohnungen nach § 7 Abs. 3 Nr. 2 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15. September 1977 allgemein zulässig.
2. Räume für technische Einrichtungen, Abstellräume und ähnliche Wirtschaftsräume, deren Grundflächen ein Maß von jeweils 35 m² nicht überschreitet, sind als Dachaufbauten bis zu einer Höhe von 3,50 m ohne Anrechnung auf die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zulässig.
3. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdische Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wege, Zufahrten, Müllhäuschen und ähnliche Einrichtungen. Werbeanlagen und Stellplätze sind unzulässig.
4. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

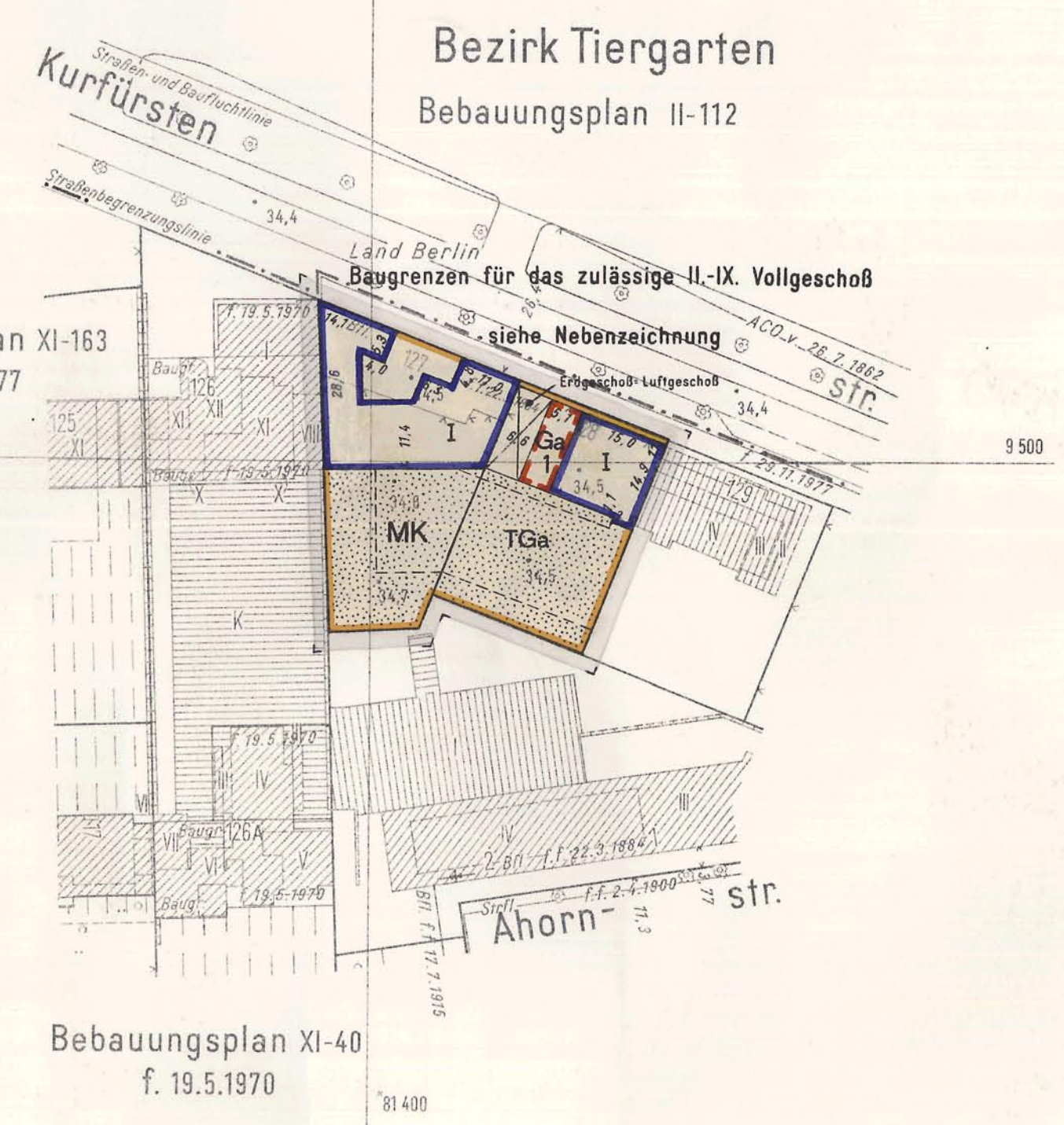
Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Nebenzeichnung
Baugrenzen für das zulässige II.-IX. Vollgeschöß



- a im zulässigen II. Vollgeschöß
- b im zulässigen II.-III. Vollgeschöß
- c im zulässigen II.-IV. Vollgeschöß
- d im zulässigen II.-VI. Vollgeschöß
- e im zulässigen II.-VIII. Vollgeschöß
- f im zulässigen II.-IX. Vollgeschöß



Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
 Berlin-Schöneberg, den 3. 7. 81
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 gez. Lehmann

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis