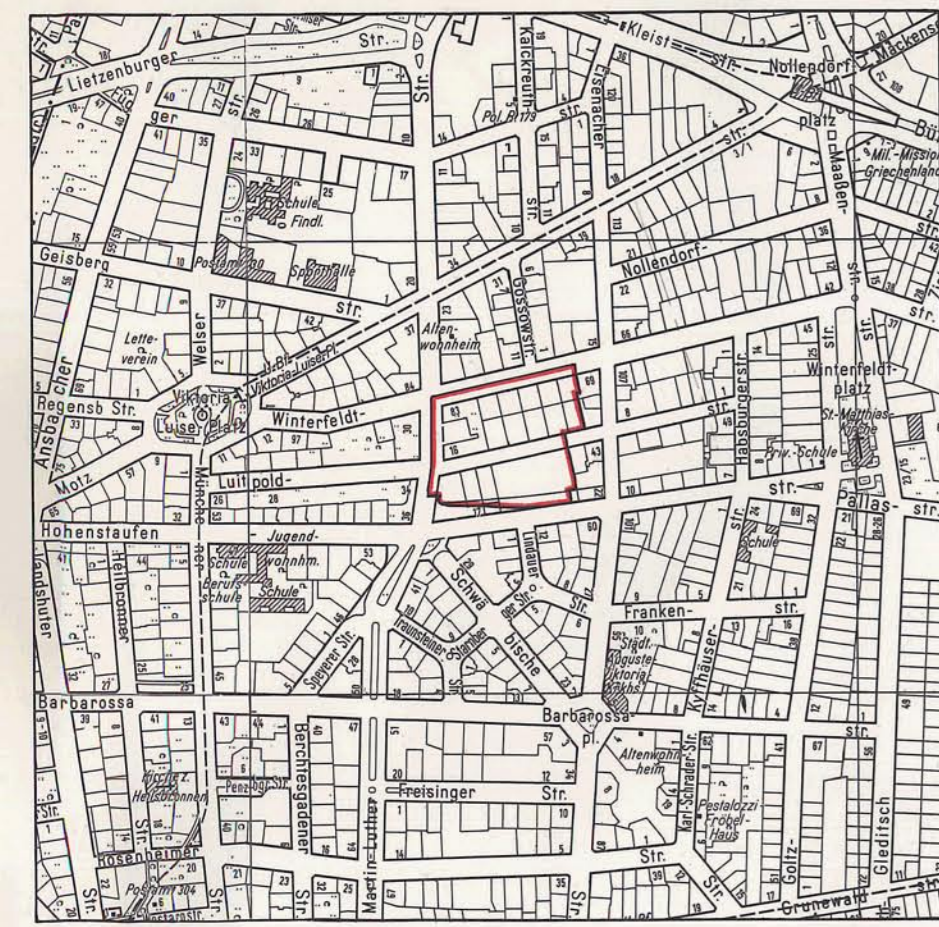
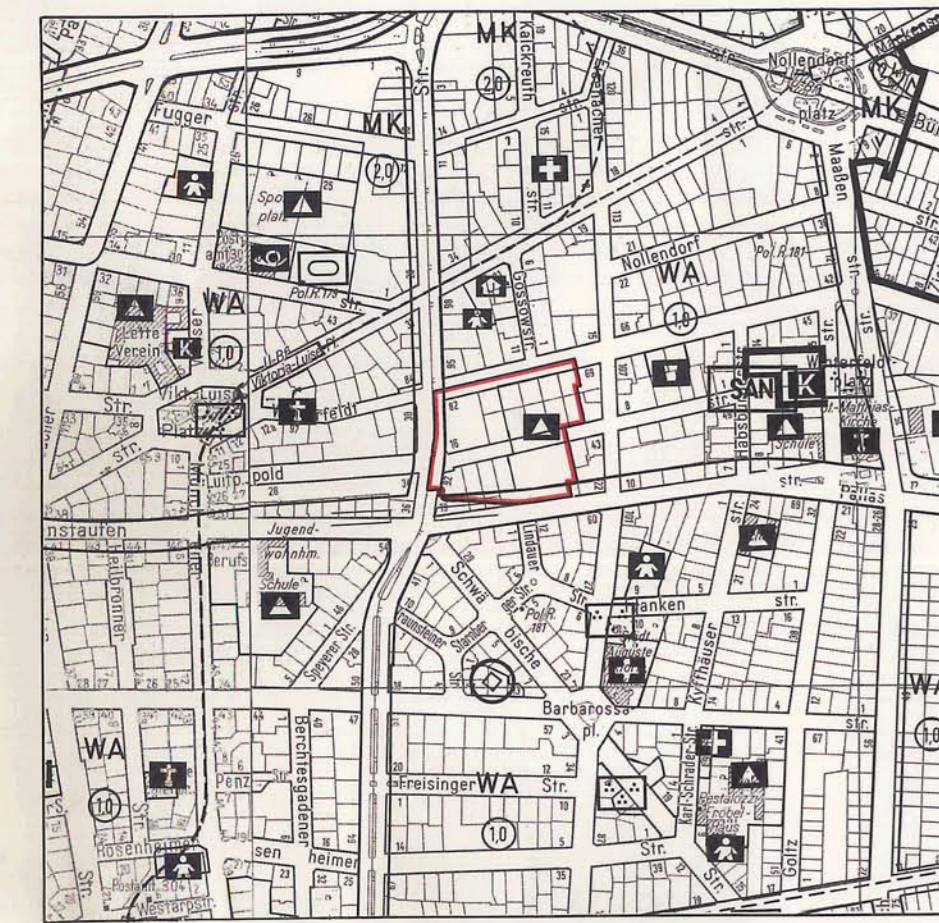


Planergänzungsbestimmungen

- Räume für technische Einrichtungen, Abstellräume und ähnliche Wirtschaftsräume, deren Grundfläche ein Maß von jeweils 40 m<sup>2</sup> nicht überschreitet, sind als Dachaufbauten bis zu einer Höhe von 3,50 m ohne Anrechnung auf die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zulässig.
- Bauliche Anlagen auf der Fläche für den Gemeinbedarf sind unmittelbar an der Grenze zur Parkanlage zulässig.
- Die Fläche für den Gemeinbedarf ist hinter den Baugrenzen in voller Tiefe überbaubar.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten AB ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen C und D dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. Im Bereich der als überbaubar festgesetzten Fläche sind bauliche Anlagen nur ausnahmsweise zulässig, wenn Belange der zuständigen Unternehmensträger nicht entgegenstehen.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

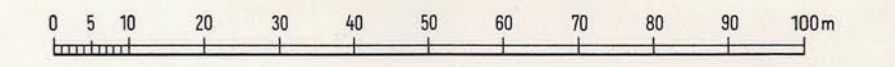


Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

# Abzeichnung Bebauungsplan XI-167

für die Grundstücke **Martin-Luther-Straße 31/35,**  
**Winterfeldtstraße 71/83, Luitpoldstraße 10-16**  
und **35-41** sowie für Teilflächen der Grundstücke  
**Hohenstaufenstraße 12-15, der Hohenstaufenstraße**  
und der **Luitpoldstraße**  
im **Bezirk Schöneberg**

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung  
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen	(HöBauWO)	WA	10
im Kleinstwohnungsgebiet	(HöBauWO)	WR	10
im reinen Wohngebiet	(HöBauWO)	WA	10
im allgemeinen Wohngebiet	(HöBauWO)	WB	10
im besonderen Wohngebiet	(HöBauWO)	MD	10
im Dorfgebiet	(HöBauWO)	MI	10
im Mischgebiet	(HöBauWO)	MI	10
im Kerngebiet	(HöBauWO)	SE	10
im Gewerbegebiet	(HöBauWO)	GE	10
im Industriegebiet	(HöBauWO)	GI	10
im Sondergebiet (Erholung)	(HöBauWO)	SE	10
im sonstigen Sondergebiet	(HöBauWO)	SO	10
Für den Gemeinbedarf	(HöBauWO)	SO	10
Nicht überbaubare Grundstücksflächen	(HöBauWO)	SO	10
mit Bindungen für Bepflanzungen	(HöBauWO)	SO	10
Zu erhaltende Bäume	(HöBauWO)	SO	10
Zulässige Größe der Baummasse	(HöBauWO)	SO	10
Zulässige Größe der Geschossfläche	(HöBauWO)	SO	10
Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsflächen	(HöBauWO)	SO	10
Flächen für das Parkieren von Fahrzeugen	(HöBauWO)	SO	10
Private Verkehrsflächen	(HöBauWO)	SO	10
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Zufahrtsverbot	
z.B. GABWÄR		Ausfahrtsverbot	
z.B. PAKANAL		Zu- und Ausfahrtsverbot	
Grünflächen:		Sichtflächen	
Flächen für die Landwirtschaft:		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen	
für die Forstwirtschaft:		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Flächen für Stellplätze		Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	
für Garagen		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
für Gemeinschaftsstellplätze		Höhenlage (L.N.)	
für Garagengebäude mit Stellplätzen		Erdschicht-Fußbodenhöhe	
Flächen mit besonderem Nutzungszweck		Traufhöhe	
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen		Firsthöhe	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. PAKANAL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. HOTEL		als Höchstgrenze (L.N.)	
z.B. GABWÄR			