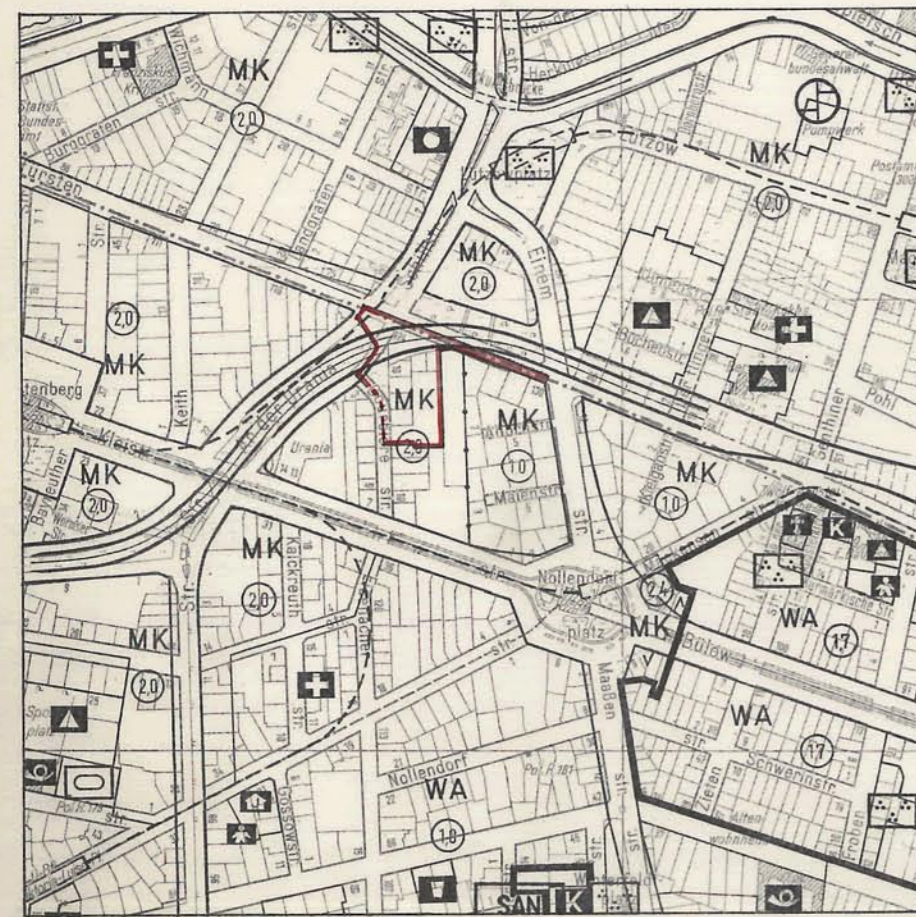
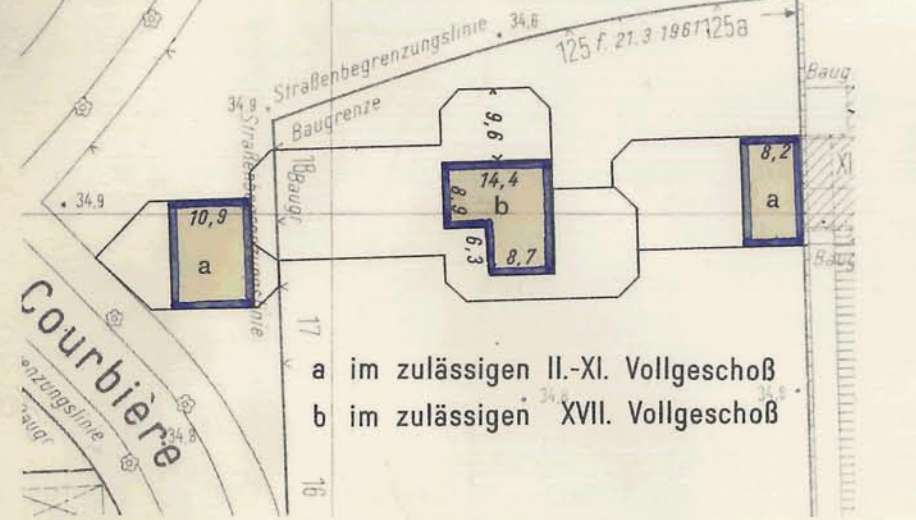


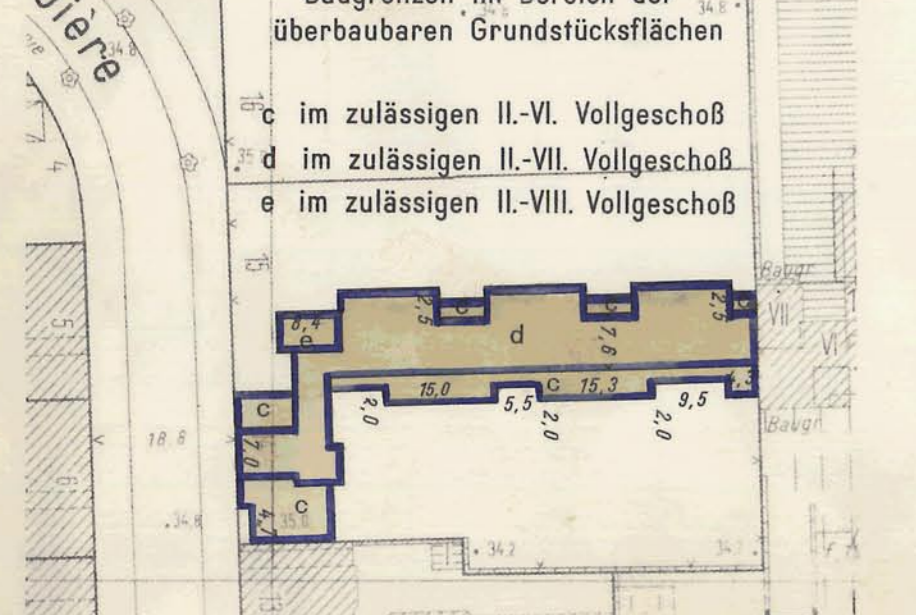
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Nebenzeichnung 1 Baugrenzen im Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen



Nebenzeichnung 2 Baugrenzen im Bereich der überbaubaren Grundstücksflächen



Planergänzungsbestimmungen

- 1. Im Kerngebiet sind in den baulichen Anlagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen mit höchstzulässigen VI, VII und VIII Vollgeschossen vom I. Vollgeschoß ab und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen mit höchstzulässigen XI, XVI und XVII Vollgeschossen oberhalb des III. Vollgeschosses Wohnungen allgemein zulässig.
2. Räume für technische Einrichtungen, Abstellräume und ähnliche Wirtschaftsräume, deren Grundfläche ein Maß von jeweils 45 m nicht überschreitet, sind als Dachaufbauten bis zu einer Höhe von 4,0 m ohne Anrechnung auf die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse zulässig.
3. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
4. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche A darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
5. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan XI-163

für die Verbreiterung der Kurfürstenstraße zwischen An der Urania und Einemstraße sowie für die Grundstücke Kurfürstenstraße 125, 125a und Courbièrestraße 14-18 in den Bezirken Schöneberg und Tiergarten Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung Festsetzungen

Table defining symbols for building types (e.g., WS, WR, WA, MD, MK, GE, GI, SW, LADEN, SCHULE) and their corresponding floor counts and other specifications.

Table defining symbols for traffic areas (e.g., Straßenverkehrsflächen, Öffentliche Parkflächen, Private Verkehrsflächen) and utility areas (e.g., Straßenbegrenzungslinie, Zufahrtsverbot).

Table defining symbols for green spaces (e.g., Flächen für die Landwirtschaft, Flächen für die Forstwirtschaft) and other specific uses.

Table defining symbols for various types of buildings (e.g., Öffentliches Gebäude, Wohngebäude, Geschäftsbauwerke) and their specific characteristics.

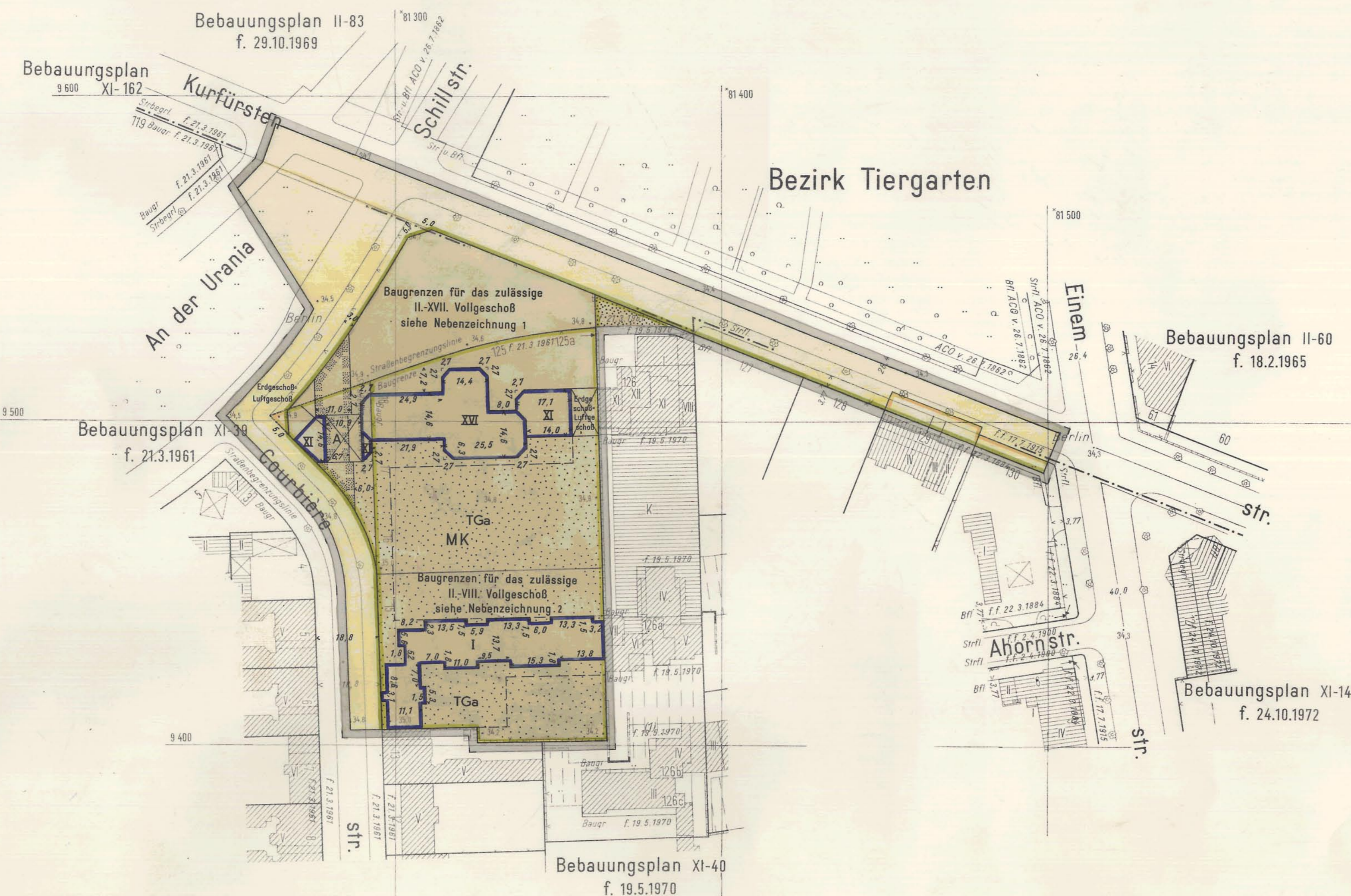
Table defining symbols for public buildings (e.g., Öffentliche Gebäude, Wohngebäude, Geschäftsbauwerke) and their specific characteristics.

Table defining symbols for building types (e.g., Gebäude, Stellplatz, Garage, Tiefgarage, Kinderspielfeld) and their specific characteristics.

Table defining symbols for plan boundaries (e.g., Öffentliche Gebäude, Wohngebäude, Geschäftsbauwerke) and their specific characteristics.

Table defining symbols for public buildings (e.g., Öffentliche Gebäude, Wohngebäude, Geschäftsbauwerke) and their specific characteristics.

Table defining symbols for public buildings (e.g., Öffentliche Gebäude, Wohngebäude, Geschäftsbauwerke) and their specific characteristics.



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 17. November 1977 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt Berlin-Schöneberg, den 24. 2. 78 Bezirksamt Schöneberg von Berlin

Eine beglaubigte Abzeichnung des Bebauungsplanes hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 24. 11. 1976 erhalten und wurde in der Zeit vom 17. 1. 1977 bis 17. 2. 1977 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Tiergarten, den 18. Februar 1977 Bezirksamt Tiergarten von Berlin

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 20. Oktober 1976 Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen

Vermessungsamt Stadtplanungsamt gez. Lehmann, gez. Kunkel, gez. Laschke, gez. Ristock