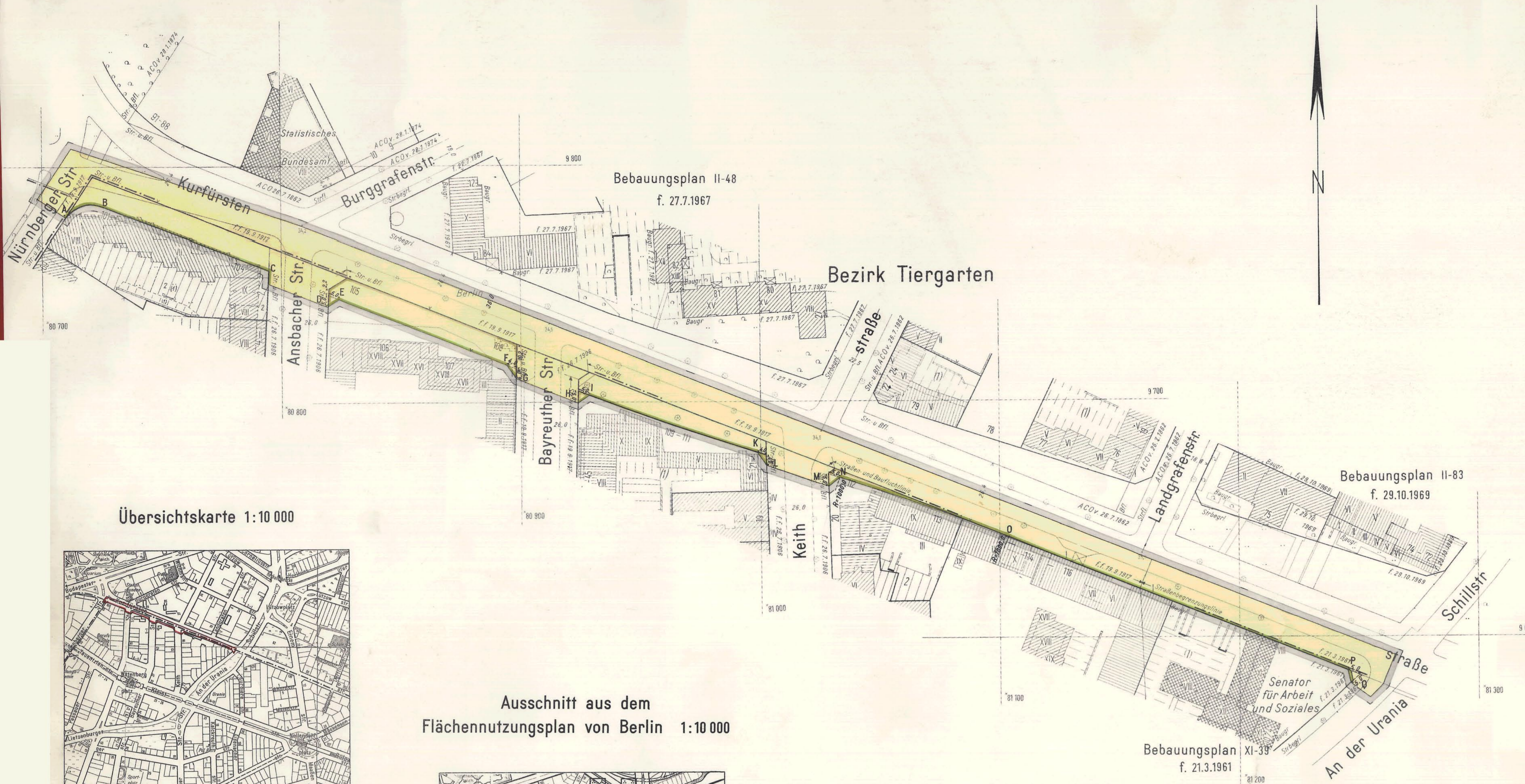
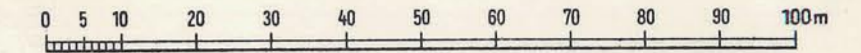


Bebauungsplan XI-162

für die Verbreiterung
der Kurfürstenstraße
zwischen
Nürnberger Straße und An der Urania
in den Bezirken Schöneberg und Tiergarten
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

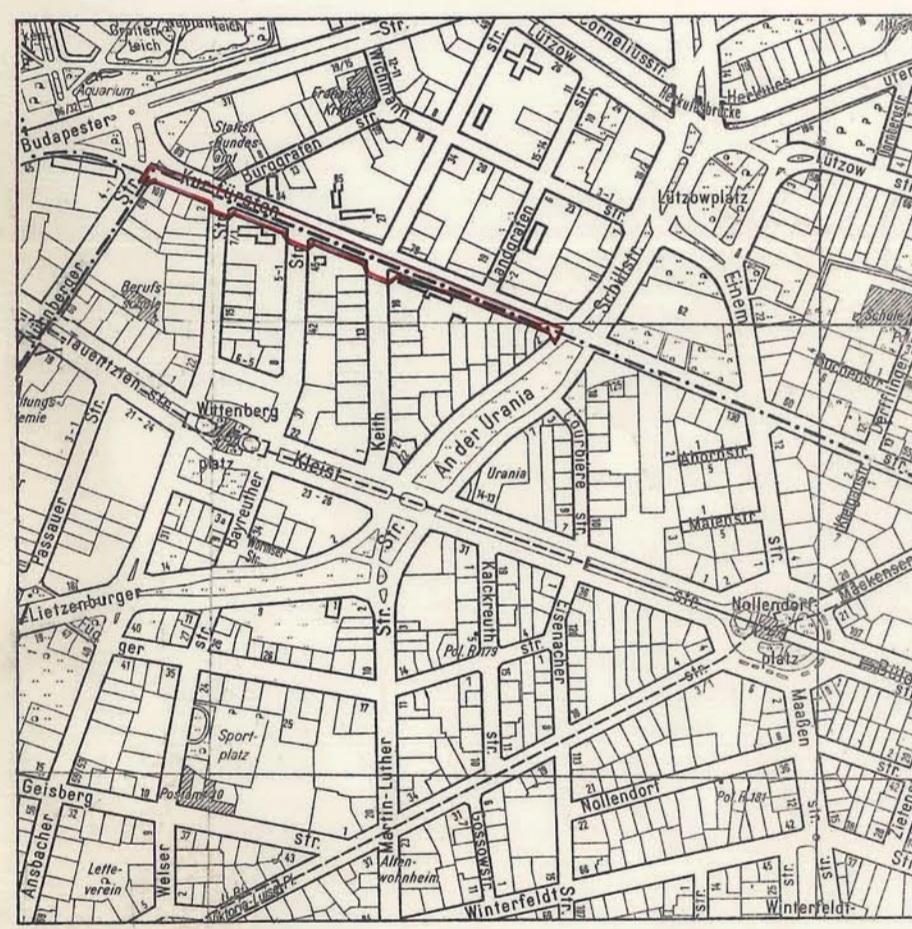
Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		⊞
Baugrundstücke überbaubare Flächen der Baugrundstücke		Zahl der Vollgeschosse, zwingend		⊙
oder Grundflächen der baulichen Anlagen		Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze		⊕
im Kleinstedlungsgebiet	(StBauWO) WS	Grundflächenzahl		⊗
im reinen Wohngebiet	(StBauWO) WR	Geschossflächenzahl		⊘
im allgemeinen Wohngebiet	(StBauWO) WA	Offene Bauweise		○
im Dorfgebiet	(StBauWO) MD	Geschlossene Bauweise		◊
im Mischgebiet	(StBauWO) MI	Baumassenzahl		⊡
im Kerngebiet	(StBauWO) MK	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		⊠
im Gewerbegebiet	(StBauWO) GE	Nur Hausgruppen zulässig		⊡
im Industriegebiet	(StBauWO) GI	Nur Einzelhäuser zulässig		⊠
im Wochenendwohngbiet	(StBauWO) SW	Gebäudehöhe		GH 18,5
im Sondergebiet	(StBauWO) z.B. [LADEN]	Bauhöhe		(StBauWO)
für den Gemeinbedarf	(StBauWO) z.B. [SCHULE]	Baugrenze		(StBauWO)
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke	[Symbol]	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen		(StBauWO)
mit Bindungen für Bepflanzungen	[Symbol]	Zulässige Größe der Baumasse		zul. Bm m ²
Zu erhaltende Bäume	[Symbol]	Zulässige Größe der Geschosfläche		zul. GF m ²

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		[Symbol]
Straßenverkehrsflächen		Zufahrtsverbot		[Symbol]
Öffentliche Parkflächen		Ausfahrtsverbot		[Symbol]
Private Verkehrsflächen		Zu- und Ausfahrtsverbot		[Symbol]

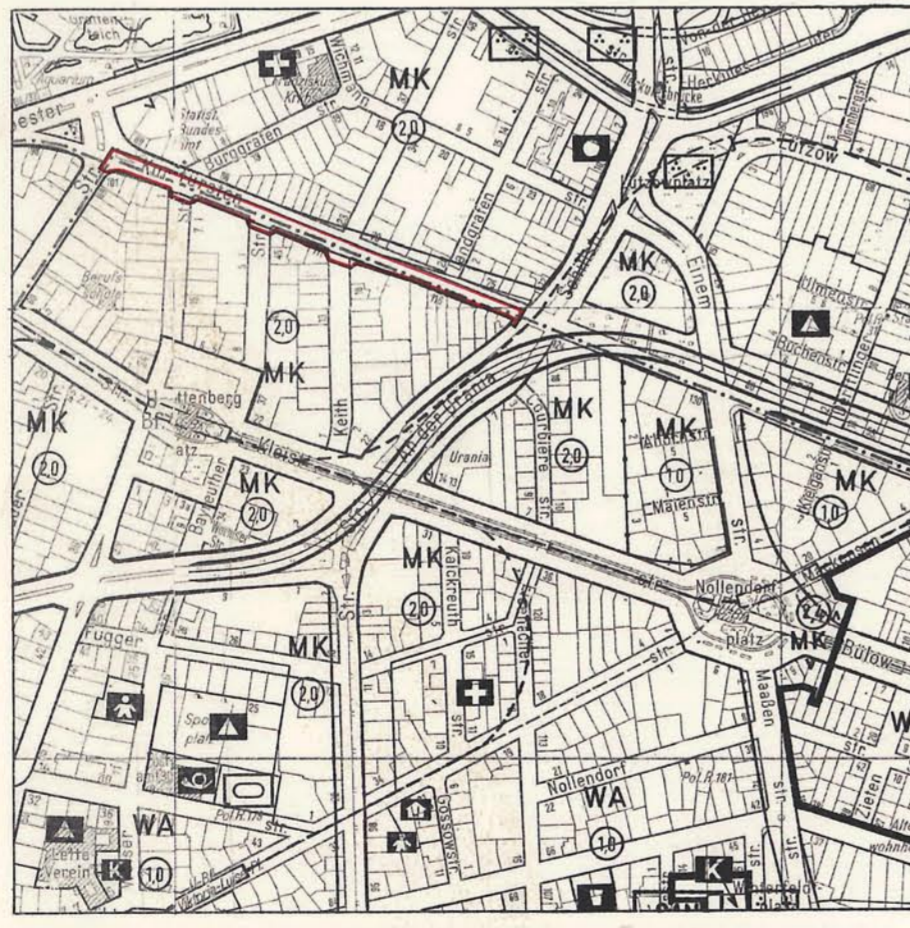
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		z.B. [GASWERN]		[Symbol]
Grünflächen:		z.B. [PARKANL.]		[Symbol]
Flächen für die Landwirtschaft:		für die Forstwirtschaft:		[Symbol]
Sonsige Festsetzungen:		Flächen für Stellplätze		[Symbol]
für Garagen		für Gemeinschaftsstellplätze		[Symbol]
für Garagengebäude		für Garagengebäude mit Stellplätzen		[Symbol]
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen		z.B. [HOTEL]		[Symbol]
die privatrechtlichen Zwecken dienen		z.B. [HOTEL]		[Symbol]

Nachrichtliche Übernahmen		Bahnanlage		[Symbol]
Naturschutzgebiet		Landschaftsschutzgebiet		[Symbol]
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Wasserschutzgebiet		[Symbol]
Eintragungen als Vorschlag		Gebäude		[Symbol]
Stellplatz		Garage		[Symbol]
Tiefgarage		Kinderspielfeld		[Symbol]
Planunterlage		Öffentliches Gebäude		[Symbol]
Wohngebäude mit Durchfahrt		Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		[Symbol]
Geschosshöhe		Mauer		[Symbol]
Zaun, Hecke		Brücke		[Symbol]
Gewässer		Geländehöhe, Straßenhöhe		[Symbol]
Offene Garage		Tiefgarage		[Symbol]
Kennlichmachungen		Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen		[Symbol]
Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen		[Symbol]		[Symbol]

Übersichtskarte 1:10 000



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



- Planergänzungsbestimmungen**
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A-B-C, D-E-F-G, H-I-K-L, M-N-O und P-Q ist zugleich Baugrenze.
 - Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
1 Berlin 62 (Schöneberg), den - 2. FEB. 1977
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Lehmann
Vermessungsdirektor

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung von Tiergarten mit Beschluß vom 28.4.1976 erhalten
Eine beglaubigte Abzeichnung dieses Bebauungsplanes wurde in der Zeit vom 24.5.1976 bis 25.6.1976 öffentlich ausgelegt
Berlin-Tiergarten den 29. Juni 1976
Bezirksamt Tiergarten von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez. Köhn
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 10. März 1976
Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
gez. Lehmann
Amtsleiter
gez. Kunkel
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 28.4.1976 erhalten und wurde in der Zeit vom 24.5.1976 bis 25.6.1976 öffentlich ausgelegt.
Berlin-Schöneberg, den 29. Juni 1976
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez. Brun
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 7. November 1976
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
gez. Ristock