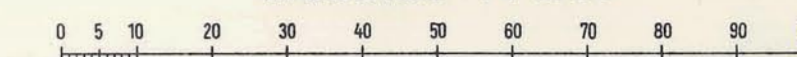


Bebauungsplan XI-161

für Teilflächen der Grundstücke beiderseits der
Domnauer Straße südlich der **Eythstraße**
(Erweiterung der Siedlung Lindenhof)
im **Bezirk Schöneberg**
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze		Zahl der Vollgeschosse, zwingend	
Grundstückliche überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	WS	1	2	3	4
im Kleinsiedlungsgebiet	WR	1	2	3	4
im reinen Wohngebiet	WA	1	2	3	4
im allgemeinen Wohngebiet	WO	1	2	3	4
im Dorfgebiet	MI	1	2	3	4
im Mischgebiet	MI	1	2	3	4
im Kerngebiet	MK	1	2	3	4
im Gewerbegebiet	GE	1	2	3	4
im Industriegebiet	GI	1	2	3	4
im Wochenendhausgebiet	SW	1	2	3	4
im Sondergebiet	z.B. SOND	1	2	3	4
für den Gemeinbedarf	z.B. SOND	1	2	3	4
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen	z.B. SOND	1	2	3	4
Zu erhaltende Bäume	z.B. SOND	1	2	3	4
Zulässige Größe der Baumasse	z.B. SOND	1	2	3	4
Zulässige Größe der Geschosfläche	z.B. SOND	1	2	3	4

Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		Grundbesitz	
Straßenverkehrsflächen	z.B. SOND	1	2	3	4
Öffentliche Parkflächen	z.B. SOND	1	2	3	4
Private Verkehrsflächen	z.B. SOND	1	2	3	4

Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Gasdruckregler		Trafostation	
z.B. GASWERR	z.B. SOND	1	2	3	4

Grünflächen:		Sichtflächen		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. SOND	1	2	3	4
Flächen für die Forstwirtschaft:	z.B. SOND	1	2	3	4

Sonstige Festsetzungen:		Sichtflächen		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Flächen für Stellplätze	z.B. SOND	1	2	3	4
Für Garagen	z.B. SOND	1	2	3	4
Für Gemeinschaftsstellplätze	z.B. SOND	1	2	3	4
Für Garagengebäude mit Stellplätzen	z.B. SOND	1	2	3	4
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen	z.B. SOND	1	2	3	4

Nachrichtliche Übernahmen		Bahnanlage		Umgrünung der Flächen für den Luftverkehr	
Naturschutzgebiet	z.B. SOND	1	2	3	4
Landschaftsschutzgebiet	z.B. SOND	1	2	3	4
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	z.B. SOND	1	2	3	4
Wasserschutzgebiet	z.B. SOND	1	2	3	4

Eintragungen als Vorschlag		Hochstraße		Tiefgarage	
Gebäude	z.B. SOND	1	2	3	4
Stellplatz	z.B. SOND	1	2	3	4
Garage	z.B. SOND	1	2	3	4
Tiefgarage	z.B. SOND	1	2	3	4
Kinderspielfeld	z.B. SOND	1	2	3	4

Planunterlage		Bezirksgrenze		Ortsbegrenzung	
Öffentliches Gebäude	z.B. SOND	1	2	3	4
Wohngebäude mit Durchfahrt	z.B. SOND	1	2	3	4
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude	z.B. SOND	1	2	3	4
Geschosshöhe	z.B. SOND	1	2	3	4
Mauer	z.B. SOND	1	2	3	4
Zaun, Hecke	z.B. SOND	1	2	3	4
Brücke	z.B. SOND	1	2	3	4
Gewässer	z.B. SOND	1	2	3	4
Geländehöhe, Straßenhöhe	z.B. SOND	1	2	3	4
Offene Garage	z.B. SOND	1	2	3	4
Tiefgarage	z.B. SOND	1	2	3	4

Kennlichmachungen		Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen	
z.B. SOND	z.B. SOND	1	2	3	4

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.
Zugrunde gelegt ist die BauMVO in der Fassung vom 26.11.1968

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 24. Mai 1976

Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
gez. Lehmann
Amtsleiter

Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez. Laschke
Amtsleiter

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 16. 6. 76 erhalten und wurde in der Zeit vom 15. 7. 1976 bis 16. 8. 1976 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 24. August 1976

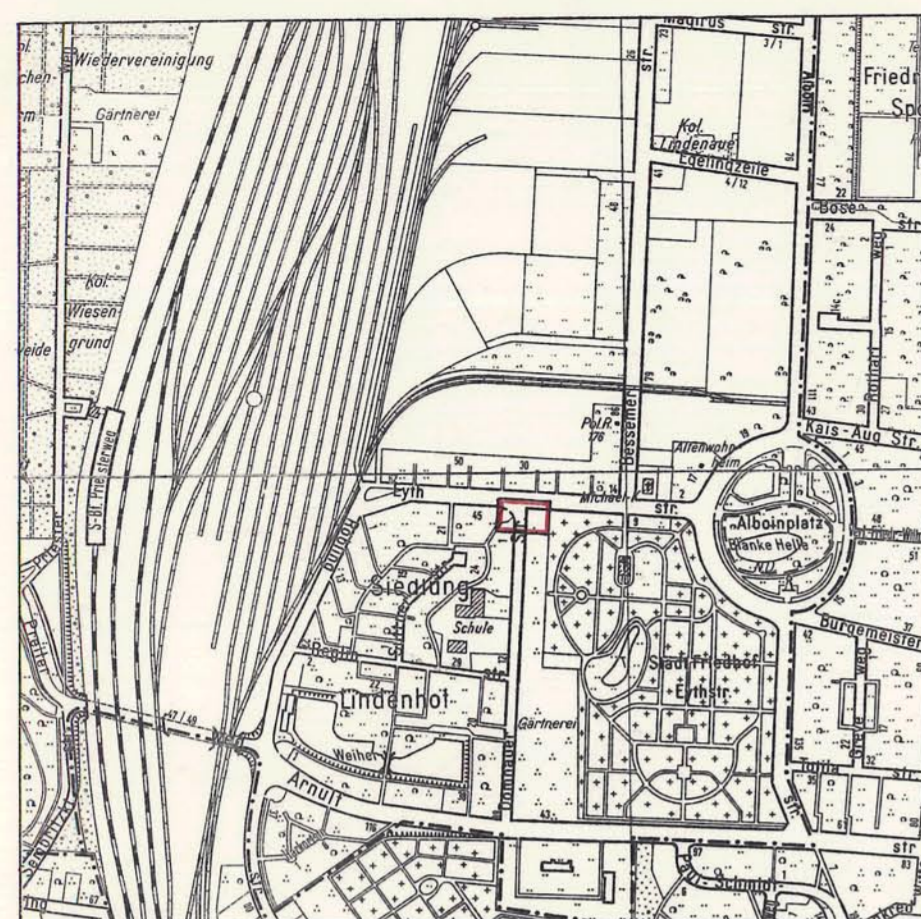
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez. Laschke
Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 10. Dezember 1976

Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
gez. Ristock

Übersichtskarte 1:10 000



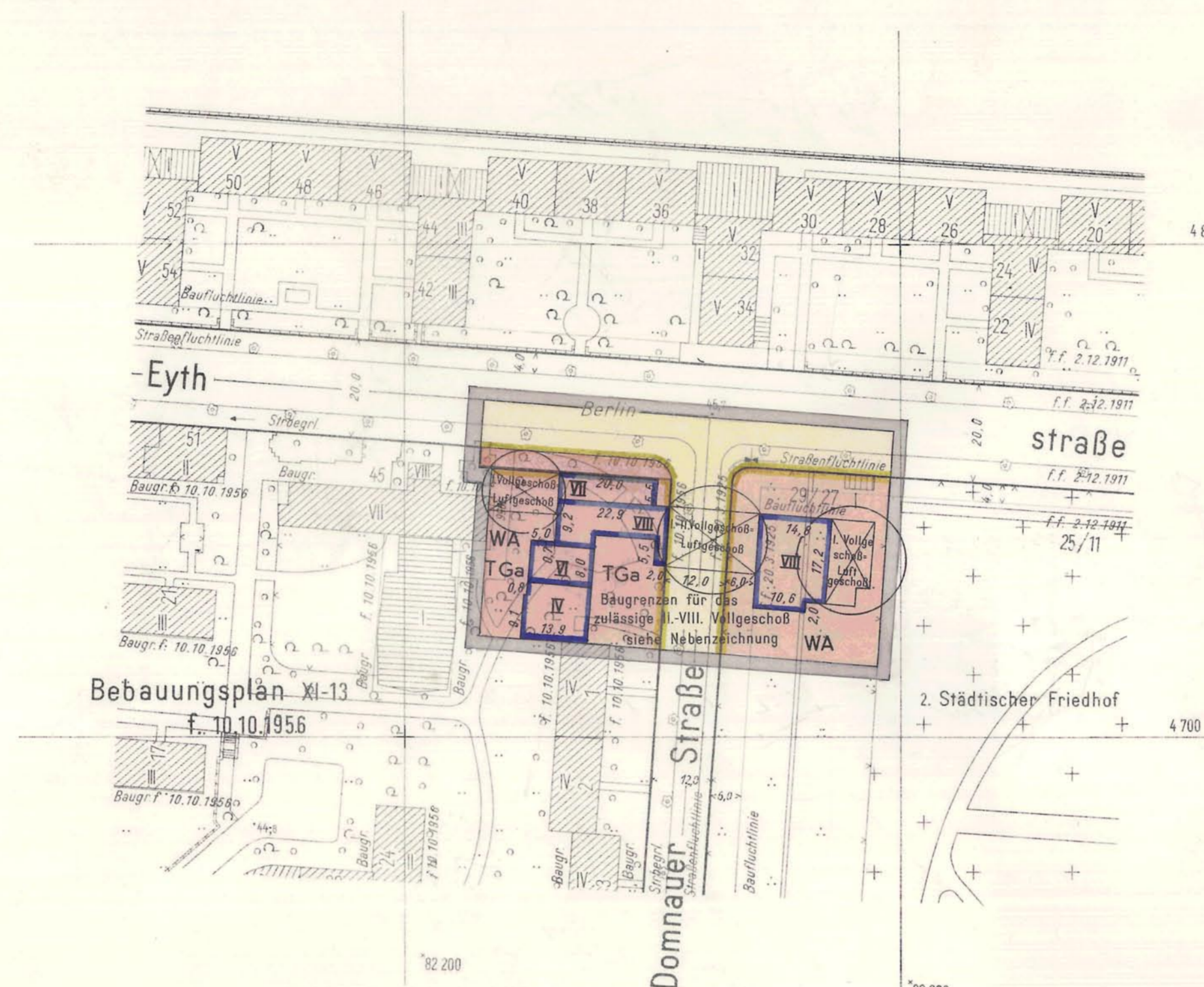
Ausschnitt aus dem
Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



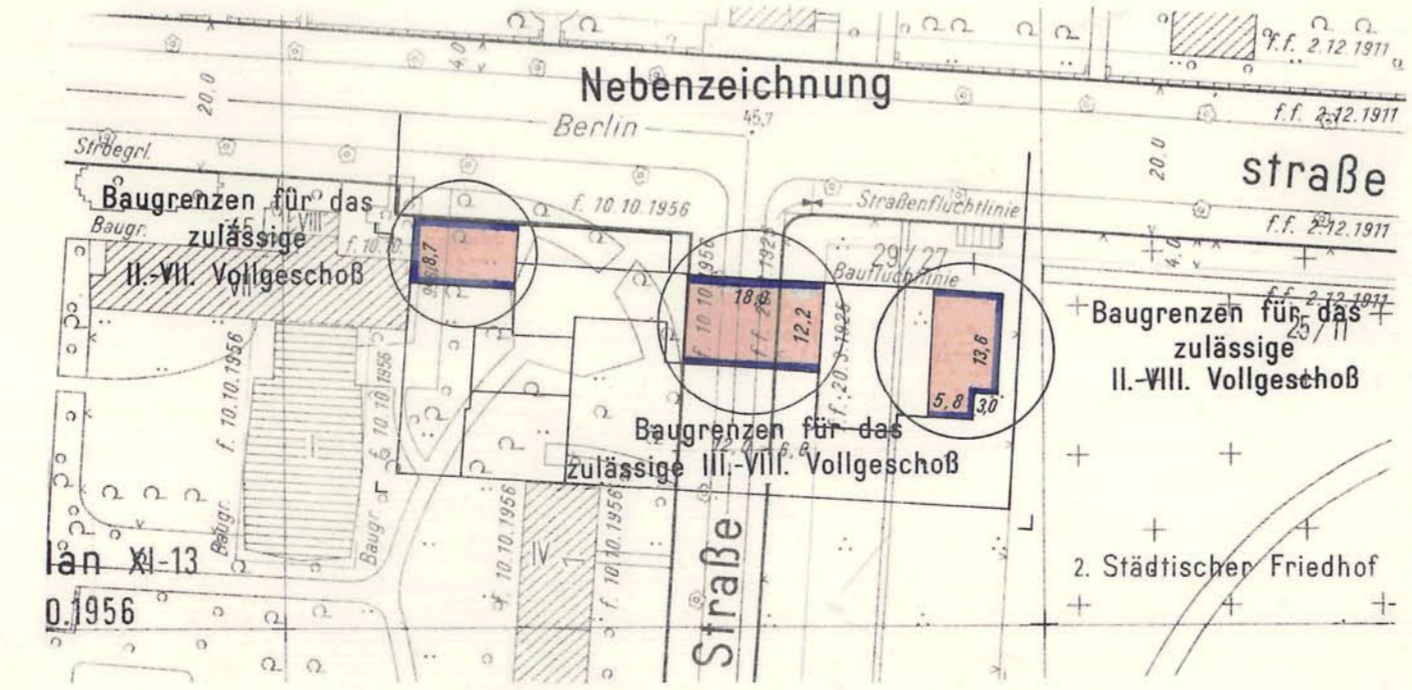
Planergänzungsbestimmungen:

- Die Überbauung der Domnauer Straße muß in ihrer Höhenlage (Unterkante der baulichen Anlage) einen Abstand von mindestens 4,50 m von der Höhe der Straßenoberkante einhalten.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis



Bebauungsplan XI-13
f. 10.10.1956



Nebenzeichnung

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Schöneberg, den 16. MRZ. 1977

Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
gez. Lehmann
Vermessungsdirektor

