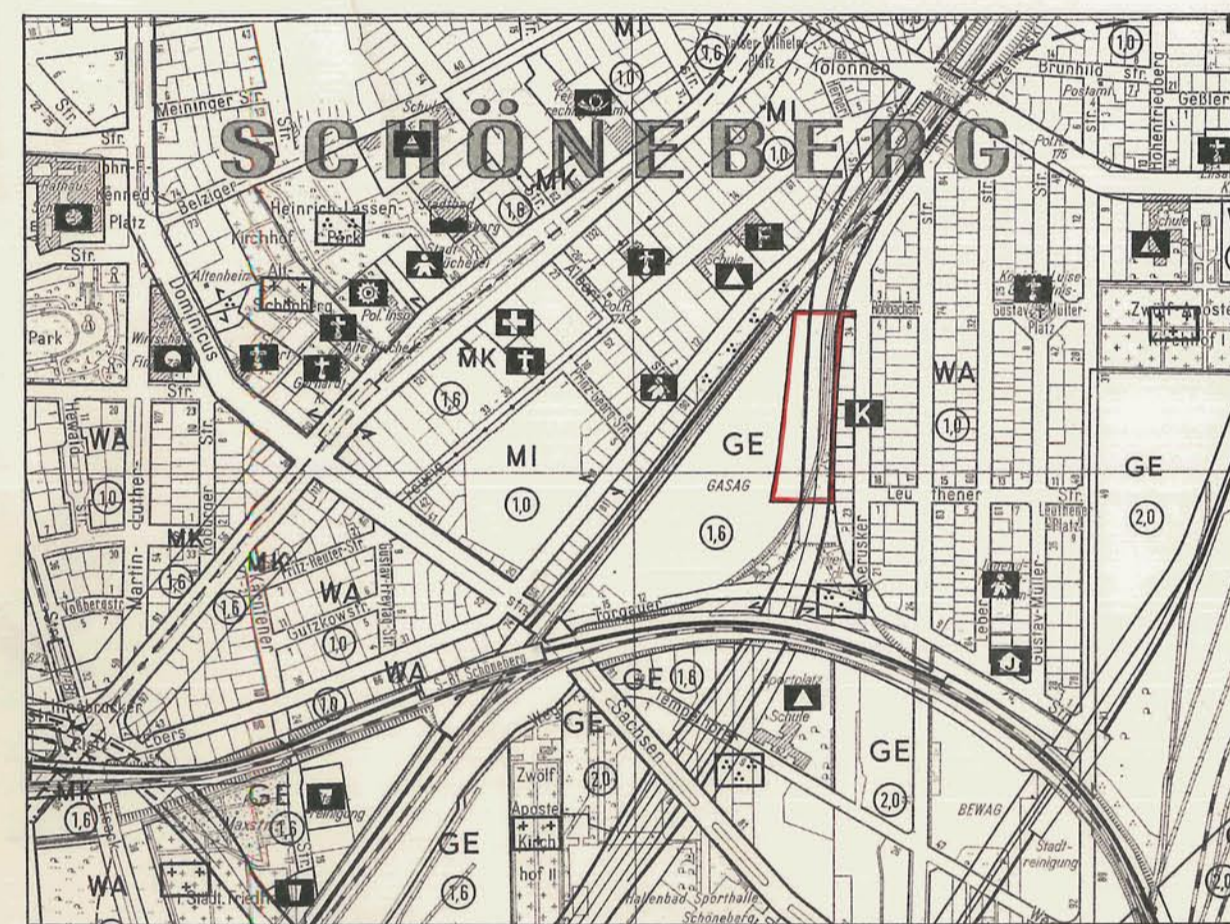


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



Planergänzungsbestimmungen

- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten A und B ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

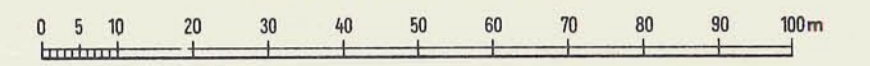
Koordinatenverzeichnis		
Pn	y	x
E 5752	x 81 935,03	+ 7 604,29
E 5753	x 81 829,38	+ 7 301,64
E 5754	x 81 824,95	+ 7 244,67
E 5755	x 81 820,52	+ 7 187,71

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
 Berlin-Schöneberg, den 24. JULI 1976  
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin  
 Abt. Bauwesen  
 Vermessungsamt  
 Amtsleiter



Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 20. Oktober 1976 (In diese Abzeichnung eingearbeitet)

Abzeichnung  
**Bebauungsplan XI-151**  
 für die künftige BAB Ring Berlin (West) (A10)  
 im Bereich  
 des Grundstücks Torgauer Straße 12-15 und  
 westlich der Grundstücke Cheruskerstraße 24-34b  
 im Bezirk Schöneberg  
 Maßstab 1:1000



**Zeichenerklärung Festsetzungen**

**Art und Maß der baulichen Nutzung:**

Grundstückliche überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen	WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im Kleinsiedlungsgebiet	WS	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im reinen Wohngebiet	WR	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im allgemeinen Wohngebiet	WA	Grundflächenzahl	0,4
im Dorfgebiet	WD	Geschäftszahl	0,4
im Mischgebiet	MI	Offene Bauweise	g
im Kerngebiet	MK	Geschlossene Bauweise	g
im Gewerbegebiet	GE	Baumassenzahl	0,2
im Industriegebiet	GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	III
im Wochenendhausgebiet	GI	Nur Hausgruppen zulässig	III
im Sondergebiet	GI	Nur Einzelhäuser zulässig	III
im Sondergebiet	GI	Nur Doppelhäuser zulässig	III
für den Gemeindeford	z.B. SCHULE	Gebäudehöhe	GH 16,5
Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen		Baulinie	(10 BauWO)
Zu erhaltende Bäume	zul. Bm	Baugrenze	(10 BauWO)
Zulässige Größe der Baumasse	zul. GF	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(10 BauWO)
Zulässige Größe der Geschößfläche	zul. GF		

**Verkehrsflächen:**

Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie	
Öffentliche Parkflächen		Zufahrtsverbot	Grundstücksgrenze
Private Verkehrsflächen		Ausfahrtsverbot	Straßengrenze
		Zu- und Ausfahrtsverbot	

**Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:**

z.B. GASWERK	Gasdruckregler	
z.B. PARKANLAGE	Trafostation	

**Grünflächen:**

**Flächen für die Landwirtschaft:**

**Sonstige Festsetzungen:**

Flächen für Stellplätze	St	Sichtflächen	
für Garagen	Ga1	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	
für Gemeinschaftsstellplätze	GSt	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
für Gemeinschaftsparkplätze	GPa1	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	
für Garagengebäude mit Stellplätzen	Ga1 St	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen	z.B. HOTEL	Höhenlage von Verkehrsflächen (LN)	
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke		Erdgeschöß-Fußbodenhöhe	ab Höhengrenze (II, III)
		Trennhöhe	ab Höhengrenze (II, III)
		Firsthöhe	ab Höhengrenze (II, III)

**Nachrichtliche Übernahmen**

Naturschutzgebiet		Bahnanlage	
Landschaftsschutzgebiet		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Baudenkmal	
Wasserschutzgebiet		Als Naturdenkmal geschützte Bäume	
		Andere Naturdenkmale	
		Abgrenzung geschützter Baubereiche	gem. V.D. v. 4.4.1961 (IV B.L.S. 25)

**Eintragungen als Vorschlag**

Gebäude		Hochstraße	
Stellplatz	St	Tiefstraße	
Garage	Ga1	Brücke	
Tiefgarage	Ga2	Künftige Industriebahnen	
Kinderspielfeld	K		

**Planunterlage**

Öffentliches Gebäude		Bauzugrenze	
Wohngebäude mit Durchfahrt		Ortsfestgrenze	
Geschäfte-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude		Grundstücksgrenze	
Geschößzahl	IV	Eigentumsgrenze	
Mauer			
Zaun, Hecke		Führung unterirdischer Versorgungsanlagen	Elektrizität
Brücke			Heizung
Gewässer			Gas
Geländehöhe, Straßenhöhe	3,5		Wasser
Offene Garage		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen	Abwasser
Tiefgarage		Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin	Nachrichten

**Kennlichmachungen**

Zu erhaltende Gebäude oder bauliche Anlagen (StMA, StBAufG)		Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen (StMA, StBAufG)	
---	--	---	--

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.  
 Zugrunde gelegt ist die BauWO in der Fassung vom 25.11.1966

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 5. Juni 1975  
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen  
 Vermessungsamt  
 gez. Lehmann  
 Amtsleiter

Bezirksstadtrat  
 gez. Kunkel  
 Bezirksstadtrat

Stadtplanungsamt  
 gez. Laschke  
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan mit Deckblatt vom 20. Oktober 1976 hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 10. 11. 1976 erhalten und wurde in der Zeit vom 6. 12. 1976 bis 11. 1. 1977 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 13. Januar 1977  
 Bezirksamt Schöneberg von Berlin  
 Abt. Bauwesen  
 Stadtplanungsamt  
 gez. Laschke  
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
 Berlin, den 3. April 1978  
 Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
 gez. Ristock