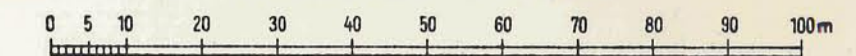


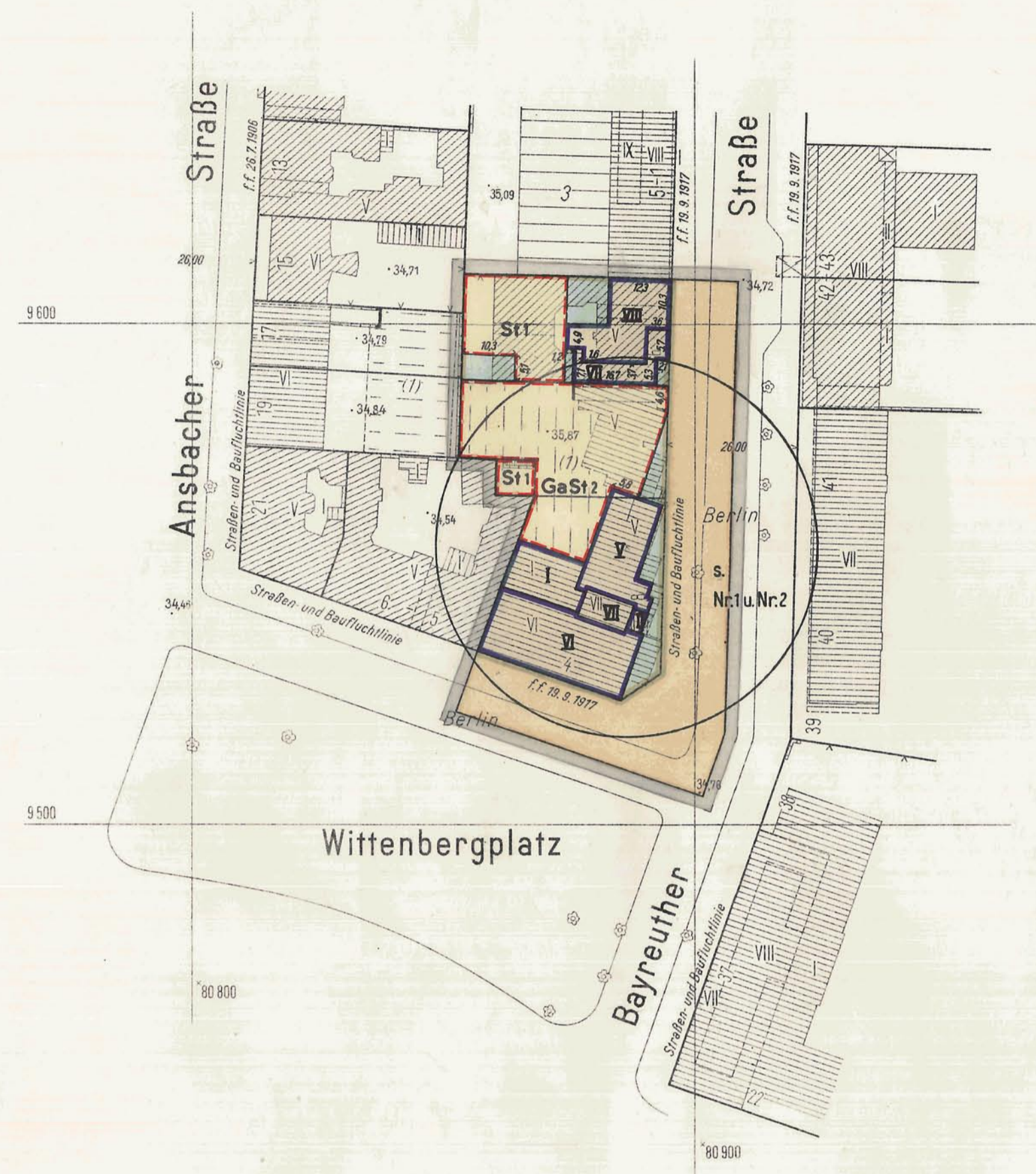
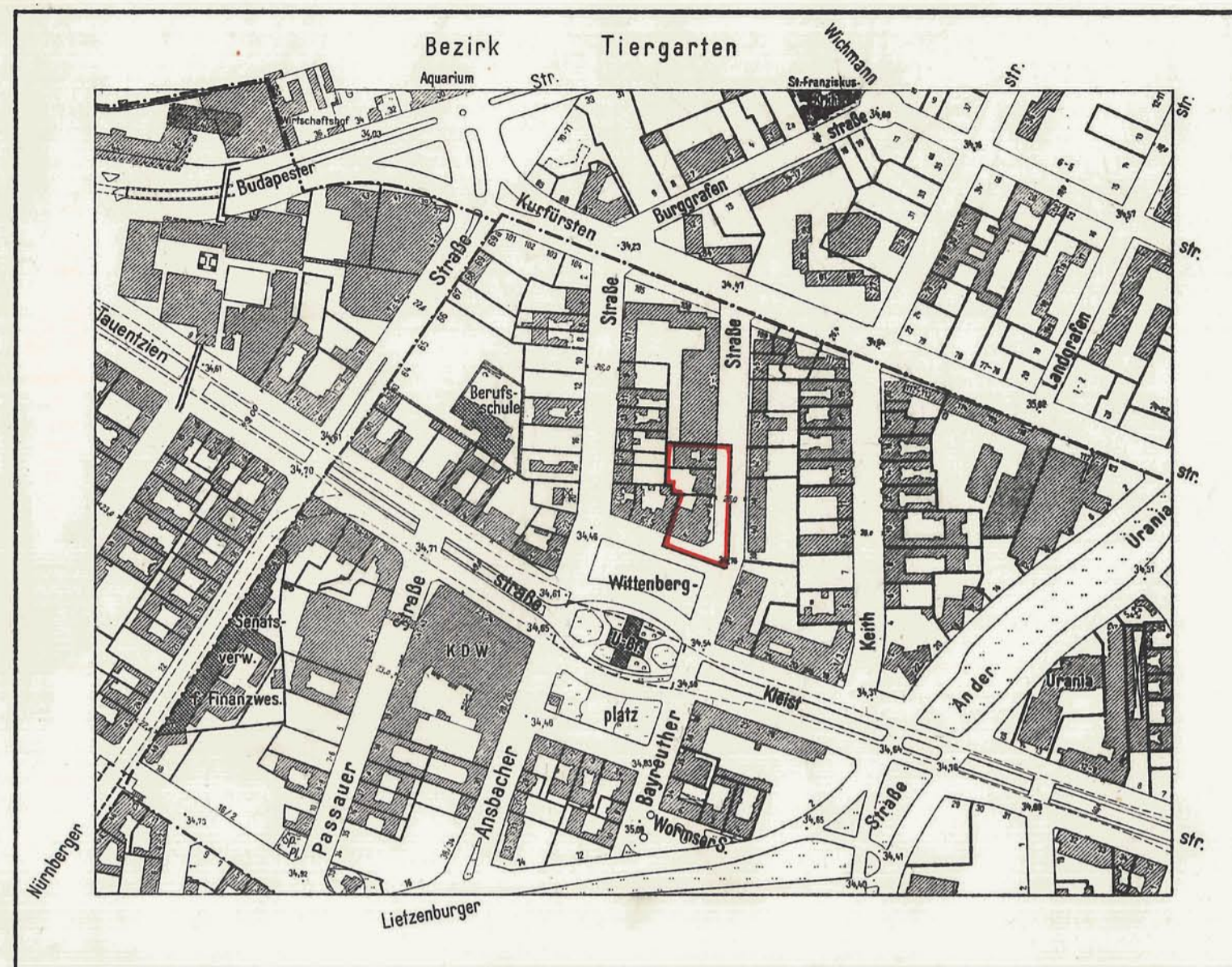
Abzeichnung Bebauungsplan XI-140

für die Grundstücke
Bayreuther Straße 6-8 und Wittenbergplatz 4
im Bezirk Schöneberg

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1:5000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO in der Fassung vom 26.11.1968)

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen

im Kerngebiet (197 BauNVO)

Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze III

Baugrenze (1973 BauNVO)

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze mit zulässiger Zahl der Ebenen

Flächen für Garagen- und Stellplatzgebäude mit zulässiger Zahl der Ebenen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planunterlage

Wohngebäude mit Durchfahrt

Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude

Geschoßzahl IV

Mauer

Zaun, Hecke

Geländehöhe, Straßenhöhe 34,5

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume

Planergänzungsbestimmungen

- Die Festsetzung der Flächen für Stellplätze und Garagen- u. Stellplatzgebäude schließt bei Bedarf weitere benötigte Stellplätze nicht aus, die auf diesen Flächen nicht untergebracht werden können.
- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt

Berlin-Schöneberg, den 22. AUG. 1972

Bezirksamt Schöneberg von Berlin

Abt. Bauwesen
Vermessungsamt



Kirch
Vermessungsdirektor

Der Bebauungsplan wurde aus formellen Gründen erneut in der Zeit vom 4.10.1971 bis 4.11.1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 5. November 1971

Bezirksamt Schöneberg von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

gez. Lüer
Anteileiter

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 26. April 1971

Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Stadtplanungsamt

gez. Teich
Amtsleiter

gez. Lüer
Amtsleiter

gez. Kabus
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 19.5.1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 11.6.1971 bis 13.7.1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 15. Juli 1971

Bezirksamt Schöneberg von Berlin

Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt

gez. Laschke
stellv. Amtsleiter

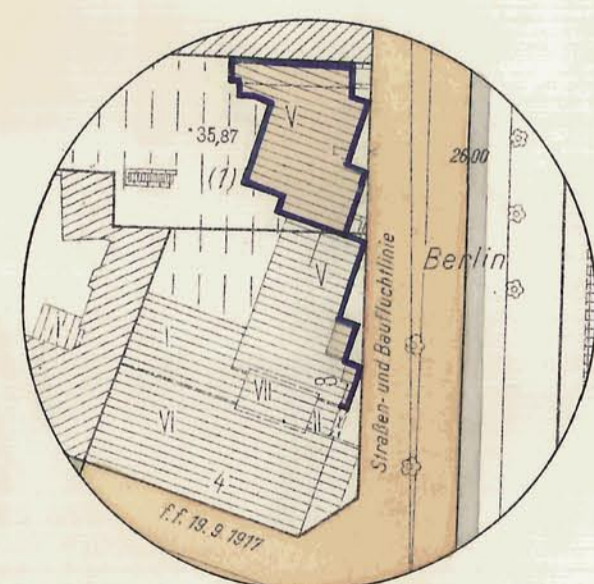
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. April 1972
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler

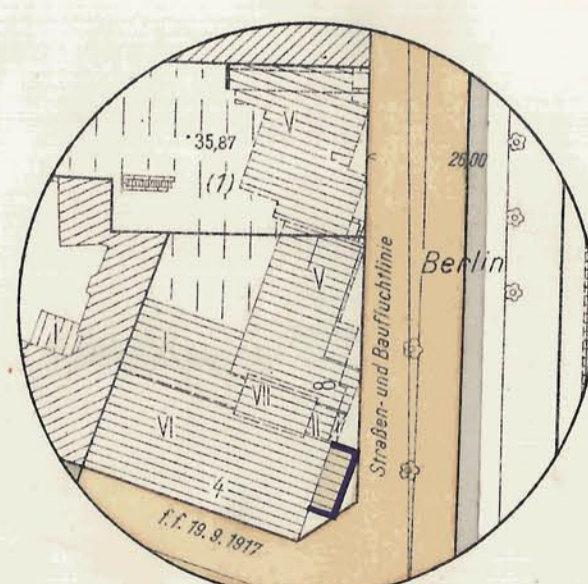
Die Verordnung ist am 27.4.1972 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 744 verkündet worden.

Nebenzeichnung Nr.1



Baugrenzen für das zulässige II.bis V. Vollgeschöß

Nebenzeichnung Nr.2



Baugrenzen für das zulässige II.bis-VI. Vollgeschöß

Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Lgb.Nr.	Grundbuch		Fläche qm
			Bd.	Bt.	
Bayreuther Str.6	Kressmann-Zschach, Sigrid, geb. Zschach, Dipl.-Ing., Berlin 33, Königsallee 9a	5726	---	5726	878
Bayreuther Str.7	Hein, Hermann KG Berlin 42, Germanistr. 137/139	7040	---	7040	880
Bayreuther Str.8 Ecke Wittenbergplatz 4	Hermann Hein KG - wie oben -	5462	---	5462	1170