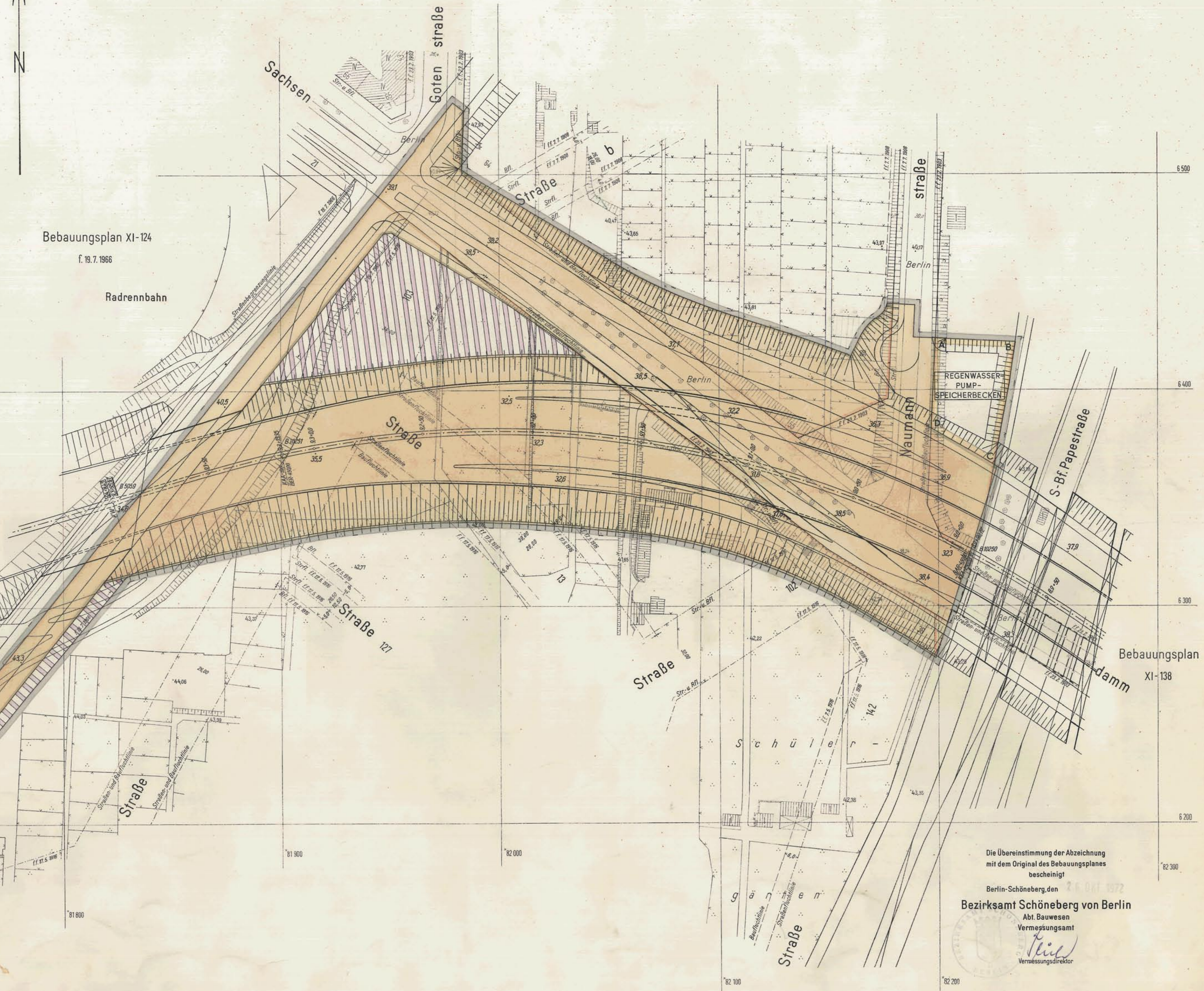


- Planergänzungsbestimmungen**
- Die Fläche ABCDA ist Fläche für die Beseitigung von Abwasser (Regenwasser-Pumpspeicherbecken); bauliche Anlagen, die mit der Zweckbestimmung dieser Fläche in Einklang stehen, können zugelassen werden.
 - Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
 - Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Koordinatenverzeichnis			
Pn	y	x	
B 5059	x 81 823,08	+ 6 348,88	
B 10251	x 81 900,26	+ 6 370,66	
B 10250	x 82 214,56	+ 6 324,76	

Bebauungsplan XI-124
f. 19.7.1966



Bebauungsplan XI-102
f. 19.8.1964

Bebauungsplan XI-138

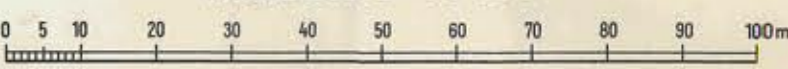
Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
 Berlin-Schöneberg, den 1. September 1971
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 Vermessungsreferent

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis

Abzeichnung Bebauungsplan XI-137

für das Schnellstraßennetz Berlin
 – Stadtring Süd –
 zwischen der nordöstlichen Verlängerung des
 Vorarlberger Dammes und dem Bahnhof Papestraße
 im Bezirk Schöneberg

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

- Art und Maß der baulichen Nutzung:** (gem. BauVO in der Fassung vom 24.11.1960)
- | | | |
|---|---|---------------------|
| Grundrissliche überbaubare Flächen der Baugrundstücke oder Grundflächen der baulichen Anlagen | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | II |
| im Kleinsiedlungsgebiet | Zahl der Vollgeschosse, zwingend | III |
| im reinen Wohngebiet | Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze | IV |
| im allgemeinen Wohngebiet | Grundflächenzahl | GA |
| im Dorfgebiet | Geschossflächenzahl | GF |
| im Mischgebiet | Offene Bauweise | O |
| im Kerngebiet | Geschlossene Bauweise | G |
| im Gewerbegebiet | Baumassenzahl | BA |
| im Industriegebiet | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | AE |
| im Wochenendhausgebiet | Nur Hausgruppen zulässig | AA |
| im Sondergebiet | Nur Doppelhäuser zulässig | AD |
| Für den Gemeinbedarf | Gebäudehöhe | GH |
| Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke mit Bindungen für Bepflanzungen | Baulinie | B |
| Zu erhaltende Bäume | Baugrenze | BG |
| Zulässige Größe der Baumasse | Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen | 100 m (100 m BauVO) |
| Zulässige Größe der Geschosfläche | | |

- Verkehrsräumlichkeiten:**
- Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Private Verkehrsflächen
- Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:**
- z.B. GABWERR
 - z.B. PARKANI
- Grünflächen:**
- Flächen für die Landwirtschaft:
 - für die Forstwirtschaft:
- Sonstige Festsetzungen:**
- Flächen für Stellplätze
 - Für Garagen
 - Für Gemeinschaftsstellplätze
 - Für Gemeinschaftstragen
 - Für Garagen- und Stellplatzgebäude
 - Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen
 - Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Nachrichtliche Übernahmen:**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet
 - Bahnanlage
 - Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 - Baudenkmal
 - Als Naturdenkmal geschützte Bäume
 - Anderer Naturdenkmal
 - Abgrenzung geschützter Baugebiete

- Eintragungen als Vorschlag**
- | | | |
|-----------------|---------------------------|--|
| Gebäude | Hochstraße | |
| Stellplatz | Tiefstraße | |
| Garage | Brücke | |
| Tiefgarage | Bahnanlage | |
| Kinderspielfeld | Künftige Industrieanlagen | |
- Planunterlage**
- | | | |
|--|--|--|
| Öffentliches Gebäude | Bezirksgrenze | |
| Wohngebäude mit Durchfahrt | Direktionsgrenze | |
| Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude | Grundstücksgrenze | |
| Geschosshöhe | Eigentumsgrenze | |
| Mauer | Elektrizität | |
| Zaun, Hecke | Heizung | |
| Brücke | Gas | |
| Gewässer | Führung unterirdischer Versorgungsanlagen | |
| Gutsbesitz, Straßenhöhe | Wasser | |
| Offene Garage | Abwasser | |
| Tiefgarage | Nachrichten | |
| | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen | |
| | Straßenbäume und geschützte Bäume nach der Verordnung zum Schutz des Baumbestandes in Berlin | |

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 1. September 1971
Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 gez. Teich
 Amtsleiter

Berlin-Schöneberg, den 1. September 1971
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Vermessungsamt
 gez. Kabus
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 22. 9. 1971 erhalten und wurde in der Zeit vom 25. 10. 1971 bis 26. 11. 1971 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 1. Dezember 1971
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
 Abt. Bauwesen
 Stadtplanungsamt
 gez. Lüer
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 19 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden.
 Berlin, den 9. Mai 1972
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
 gez. Schwedler