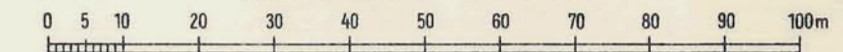


# Abzeichnung Bebauungsplan XI-129

für die Verbreiterung der  
**Lauterstraße**  
zwischen **Albestraße** und **Niedstraße**  
sowie der **Niedstraße** (teilweise)  
im **Bezirk Schöneberg**  
Ortsteil **Friedenau**

Maßstab 1:1000



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

#### Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Höhenlage von Verkehrsflächen ü. NN

### Planunterlage

Öffentliches Gebäude  
Wohngebäude mit Durchfahrt  
Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie-  
oder Lagergebäude  
Geschößzahl  
Mauer  
Zaun, Hecke  
Geländehöhe, Straßenhöhe  
Eigentumsgrenze  
Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes  
in Berlin geschützte Bäume

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 18. Oktober 1967

**Bezirksamt Schöneberg, Abt. Bau- und Wohnungswesen**  
Vermessungsamt  
Stadtplanungsamt

gez. Teich  
Amtsleiter

gez. Lier  
Amtsleiter

gez. Kabus  
Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 15.11.67 erhalten und wurde in der Zeit vom 21.2.68 bis 21.3.68 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 26. März 1968

**Bezirksamt Schöneberg**  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Stadtplanungsamt

gez. Lier  
Amtsleiter

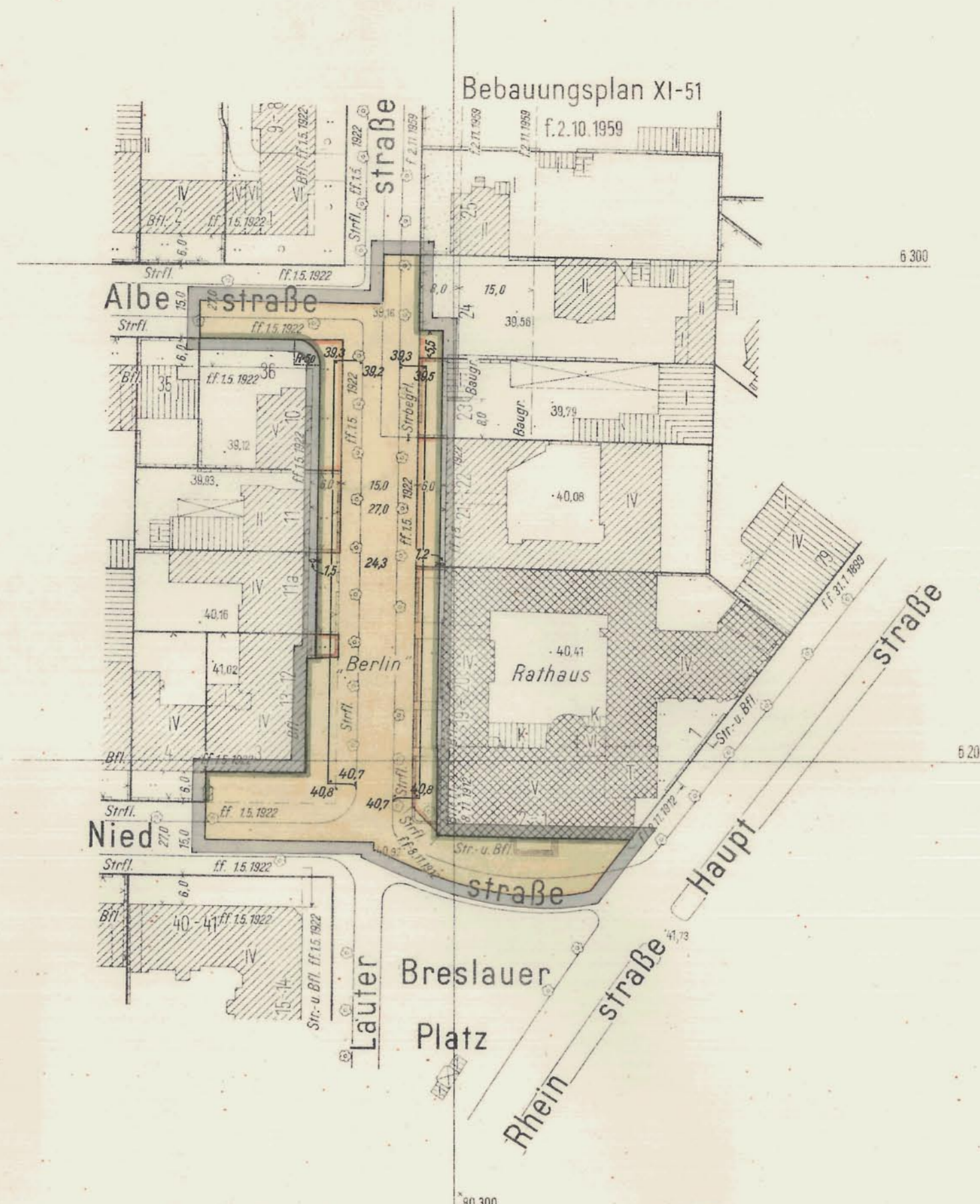
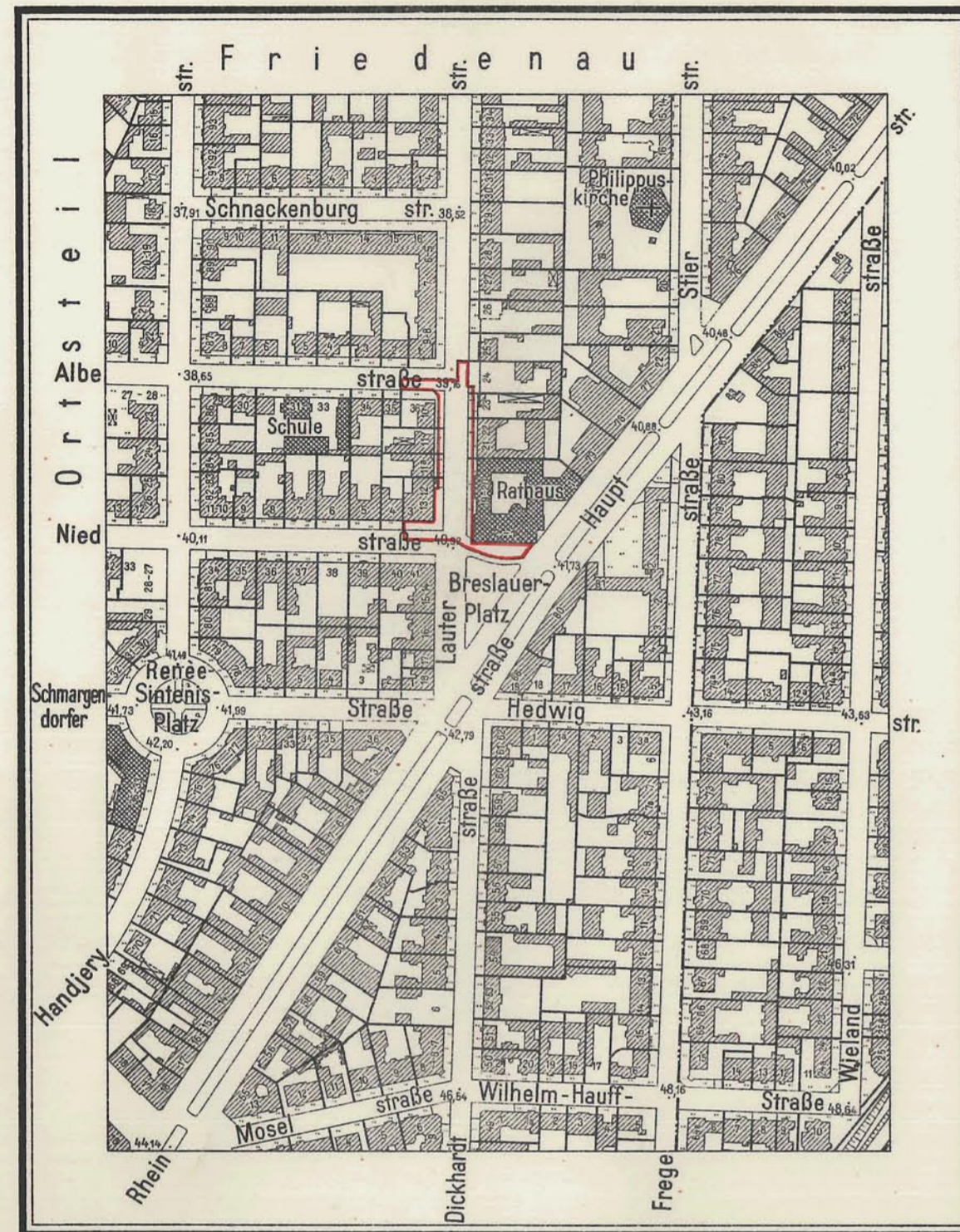
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 685) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 11. Juni 1968  
Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler

Die Verordnung ist am 25.6.1968 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 734 verkündet worden.

Übersichtskarte 1:4000



### Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung  
mit dem Original des Bebauungsplans  
bescheinigt  
1 Berlin 62 (Schöneberg), den 29. Okt. 1968

Bezirksamt Schöneberg  
Abt. Bau- und Wohnungswesen  
Vermessungsamt



### Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch		Fläche qm
		Band	Blatt	
Grundbuch Friedenau vor Lauterstr. 10 Albestr. 36 Ecke Lauterstr. 10	Sametzi, Helene, geb. Pinnow, Berlin 41, Baumeisterstr. 7 Verw.: Dr. Bohne, Berlin 33, Schwendener Str. 37	47	1837	124
				632
				756
vor Lauterstr. 11 Lauterstr. 11	Kernbach, Margarete, geb. Flügge Berlin 41, Lauterstr. 11a	17	985	75
				605 680
Lauterstr. 11a	Mattschas, Lony, geb. Zahn, Witwe, Augsburg, Rosenaustr. 62 z.Hd. Ursula Zahn, Berlin 37, Stubenrauchstr. 5	47	1836	606
Lauterstr. 12-13 Ecke Niedstr. 3 vor Lauterstr. 12-13	Fehler, Hildegard und Miterben z.Hd. Johannes Löbner, Berlin 41, Niedstr. 4	18	1010	567
				27 594
Lauterstr. 19-20 Ecke Niedstr. 1-2 u. Rheinstr. 1 vor Lauterstr. 19-20	"Berlin" (Verwaltungsamt)	43	1727	3021
				249 3270
Lauterstr. 21-22 vor Lauterstr. 21-22	"Deutscher Herold", Volks- und Lebensversicherung-Aktiengesellschaft, Berlin 61, Friedrichstr. 219-220	41	1691	1416
				126 1542
Lauterstr. 23 vor Lauterstr. 23	Schroeter, Max, Kohlenhändler, Berlin 41, Lauterstr. 22	14	891	872
				77 949
Lauterstr. 24 vor Lauterstr. 24	Röder, Werner, Kaufmann, Berlin 41, Lauterstr. 24	43	1741	1221
				26 1247