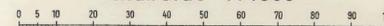


Bebauungsplan XI-126

für das Grundstück
Motzstraße 72 Ecke
Bamberger Straße 50
 im Bezirk **Schöneberg**

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Baugrundstücke, überbaubare Flächen der Baugrundstücke
 oder Grundflächen der baulichen Anlagen

- im allgemeinen Wohngebiet (§ 4 Bau NVO) ■
- Nicht überbaubare Flächen der Baugrundstücke ■
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze **V**
- Baugrenze § 23 der Bau NVO —

Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsflächen ■
- Straßenbegrenzungslinie —

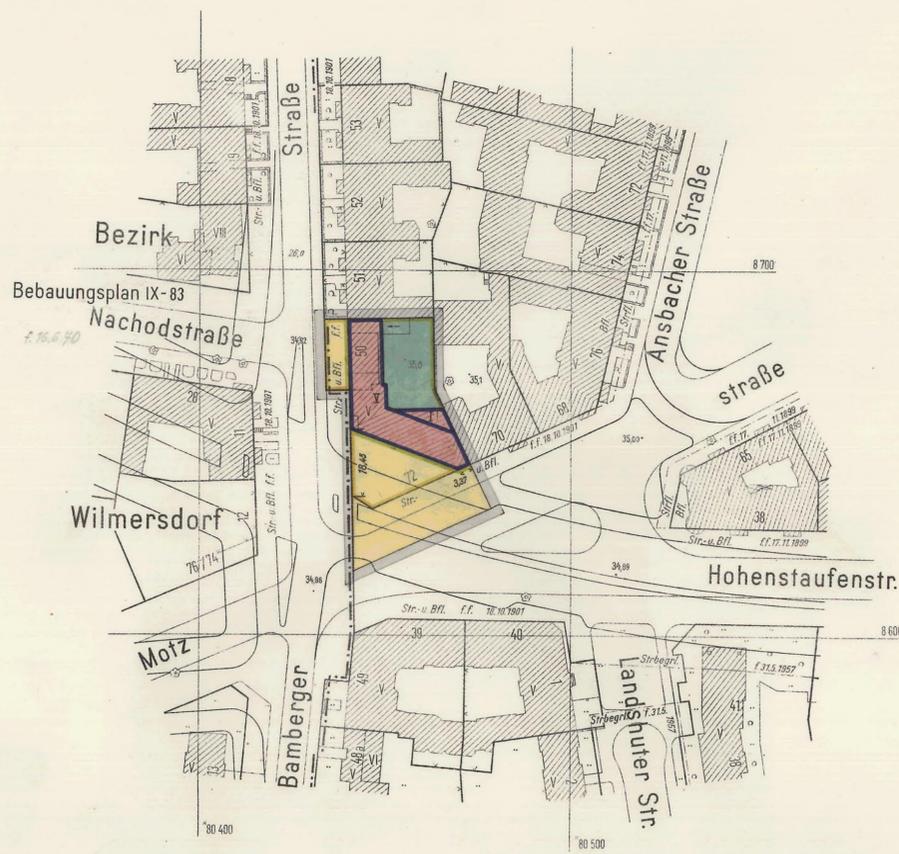
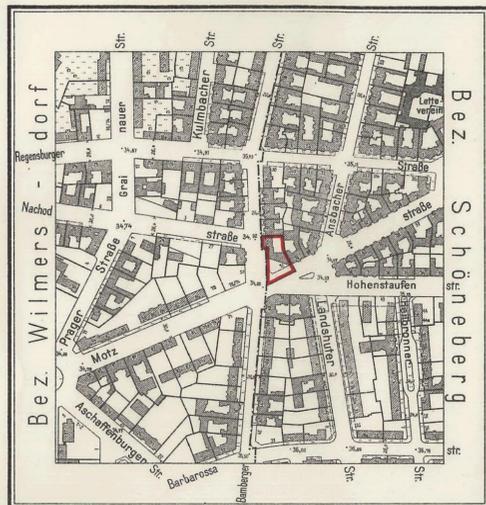
Sonstige Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches —

Planunterlage

- Wohngebäude mit Durchfahrt ▨
- Geschosshöhe **IV**
- Mauer —
- Zaun, Hecke —
- Geländehöhe, Straßenhöhe **34,5**
- Bezirksgrenze —
- Eigentumsgrenze —
- Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume ⊗

Übersichtskarte 1:5000



Planergänzungsbestimmungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 6 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
3. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Lage	Eigentümer	Lgb.Nr.	Grundbuch Bd. Bl.	Fläche qm
Motzstr. 72 Ecke Bamberger Str. 50 (Vorgarten)	Schütte, Gerhard, KG	2461	72 2461	1240
				123
				1372

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt
 1 Berlin 62 (Schöneberg), den **29. OKT. 1968**



Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 20. September 1967

Bezirksamt Schöneberg, Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Vermessungsamt Stadtplanungsamt

gez. Teich
 Amtsleiter

gez. Lür
 Amtsleiter

gez. Kabus
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 15. 11. 67 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. 2. 68 bis 21. 3. 68 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 26. März 1968

Bezirksamt Schöneberg
 Abt. Bau- und Wohnungswesen
 Stadtplanungsamt

gez. Lür
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 13. Juli 1968

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler