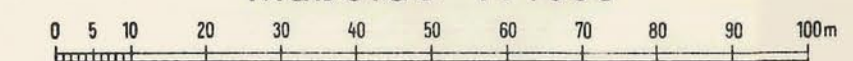


# Bebauungsplan XI-125

für die Verbreiterung der  
**Hedwigstraße**  
 zwischen **Rheinstraße** und **Fregestraße**  
 im Bezirk **Schöneberg**

Ortsteil Friedenau

Maßstab 1:1000



### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

##### Verkehrsflächen:

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

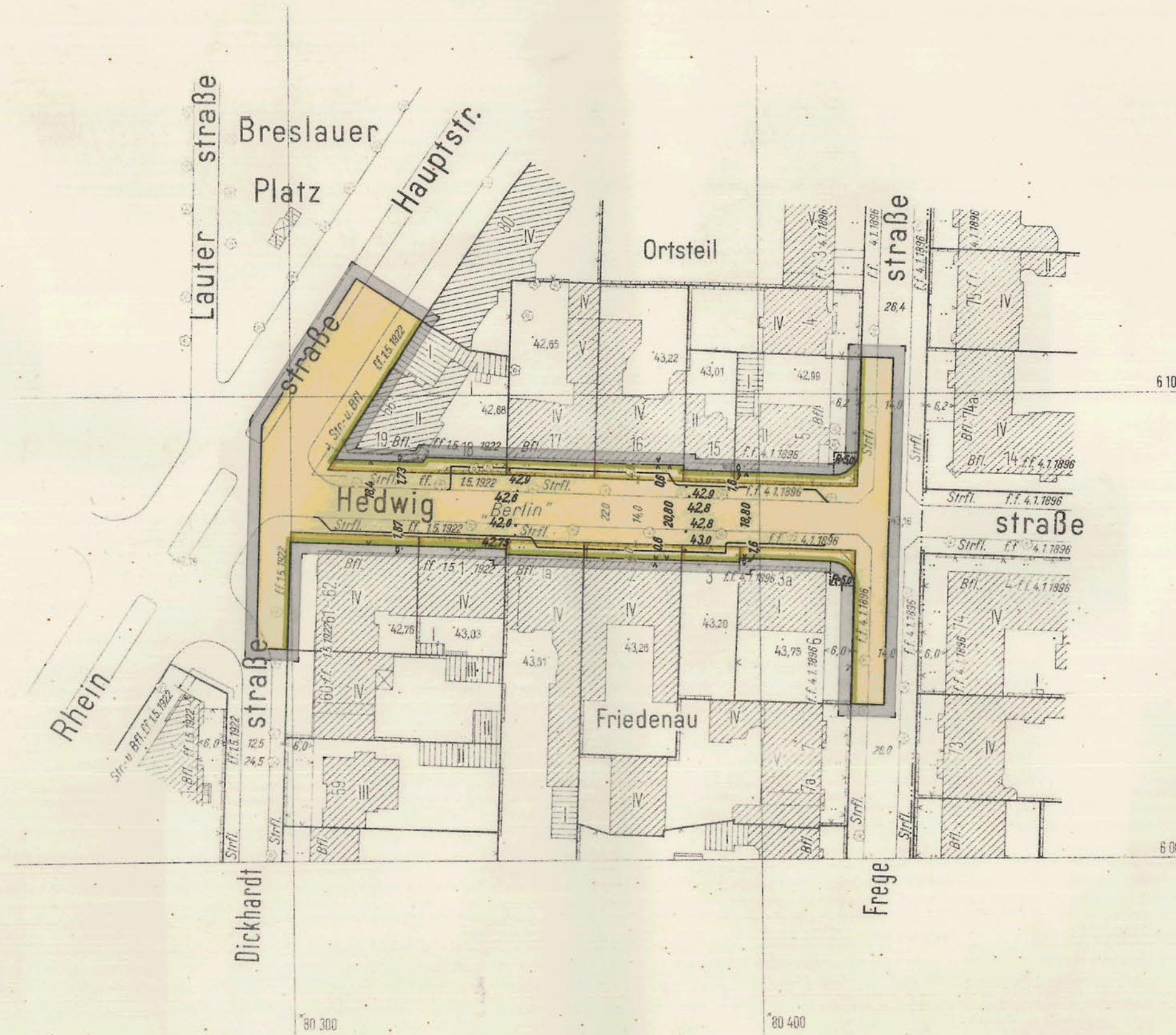
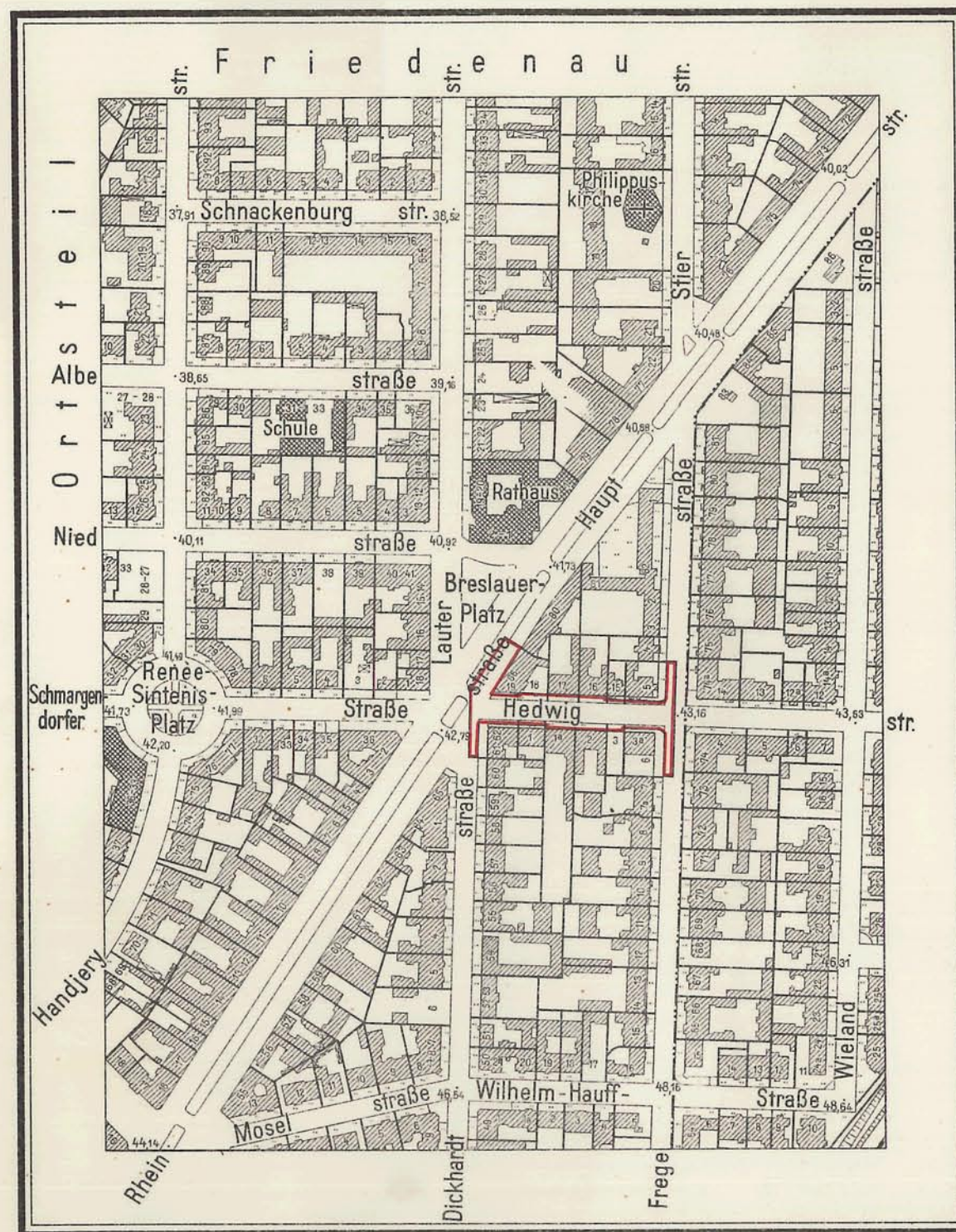
##### Sonstige Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Höhenlage von Verkehrsflächen ü. NN: - 35,4

#### Planunterlage

- Wohngebäude mit Durchfahrt
- Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- oder Lagergebäude
- Geschößzahl: IV
- Mauer
- Zaun, Hecke
- Geländehöhe, Straßenhöhe: 34,5
- Ortsteilgrenze
- Eigentumsgrenze
- Nach der Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin geschützte Bäume

Übersichtskarte 1:4000



#### Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs.1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 62 (Schöneberg), den 29. Okt. 1968

Bezirksamt Schöneberg  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Vermessungsamt



*Teich*  
 Obervermessungsrat

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 18. Oktober 1967

Bezirksamt Schöneberg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Vermessungsamt  
 Stadtplanungsamt

gez. Teich  
 Amtsleiter

gez. Lüer  
 Amtsleiter

gez. Kabus  
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 15.11.67 erhalten und wurde in der Zeit vom 21.2.68 bis 21.3.68 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 26. März 1968

Bezirksamt Schöneberg  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Stadtplanungsamt

gez. Lüer  
 Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665) in Verbindung mit § 4 Abs.1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 30. Mai 1968

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler

Die Verordnung ist am 18.6.68 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 724 verkündet worden.

#### Eigentümerverzeichnis

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	Fläche qm
Grundbuch Friedenau Dickhardtstr. 61-62 Ecke Hedwigstr.	Schlegel, Hans, Masseur und Mit- erben, Berlin 41, Lauenburger Str. 39	39	1628	638
vor Dickhardtstr. 61-62 Ecke Hedwig- str.	z.Hd. Hugo Röttger, Berlin 41, Dickhardtstr. 61-62			58 596
Hedwigstr. 1 vor Hedwigstr. 1	Albrecht, Friedrich, Dr. phil. Studienrat, Berlin 41, Hedwig- str. 1 Verw. Immobilien-Ansorge OHG Berlin 37, Schmarjeestr. 2	50	1923	427 39 466
Hedwigstr. 18-19 Ecke Rheinstr. 66 vor Hedwigstr. 18-19	Körner, Karl, Drogist und Kör- ner, Dr., Hans, Diplomvolks- wirt Verw. Ilse von Aster, Berlin 37, Argentinische Allee 12	49	1881	729 105 834
Grundbuch Schöneberg Hedwigstr. 1a vor Hedwigstr. 1a	von Broich-Oppert, Georg, Le- gationssekretär z.D., Verw. Dr. Aderhold, Berlin 41, Hed- wigstr. 2	131	4185	1333 57 1390
Hedwigstr. 2 vor Hedwigstr. 2	Weise, Irma, geb. Oehmke u. Mit- erben, Berlin 37, Mörchlinger Str. 89 z.Hd. Hugo Röttger, Berlin 41, Dickhardtstr. 61-62	132	4209	871 70 941
Hedwigstr. 3 vor Hedwigstr. 3	Bloch, Heinrich (Heinz) Flei- schermeister, Berlin 41, Nied- str. 36	145	4545	374 42 476
Hedwigstr. 3a Ecke Fregestr. 5 vor Hedwigstr. 3a	Verein im Dienste der Gemeinde Christi Berlin, e.V., Berlin 41, Hedwigstr. 3a	148	4622	748 64 812
Fregestr. 5 Ecke Hed- wigstr. vor Fregestr. 5 Ecke Hedwigstraße	Fehr, Dr., Karl Ulrich Claussen, Zahnarzt u. Mitigentümer z.Hd. Ludwig Loeber, Berlin 31 Triberger Str. 2	133	4233	662 68 730
Hedwigstr. 15 vor Hedwigstr. 15	Clemens, Dr., Günter, Arzt und Ehefrau Johanna, geb. Hubrich, Je 1/2 Anteil, Berlin 41, Hed- wigstr. 15	134	4260	275 26 301
Hedwigstr. 16 vor Hedwigstr. 16	Meier, Hildegard, geb. Tomm z.Hd. Alfred Hansen, Berlin 12 Kantstr. 71	127	4087	722 63 785
Hedwigstr. 17 vor Hedwigstr. 17	Thum, Maria Margareta, geb. Blücher, Witwe, Berlin 33, Königsallee 37a	127	4084	722 64 786