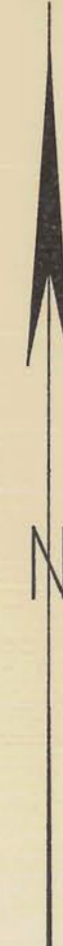
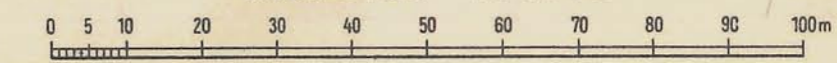


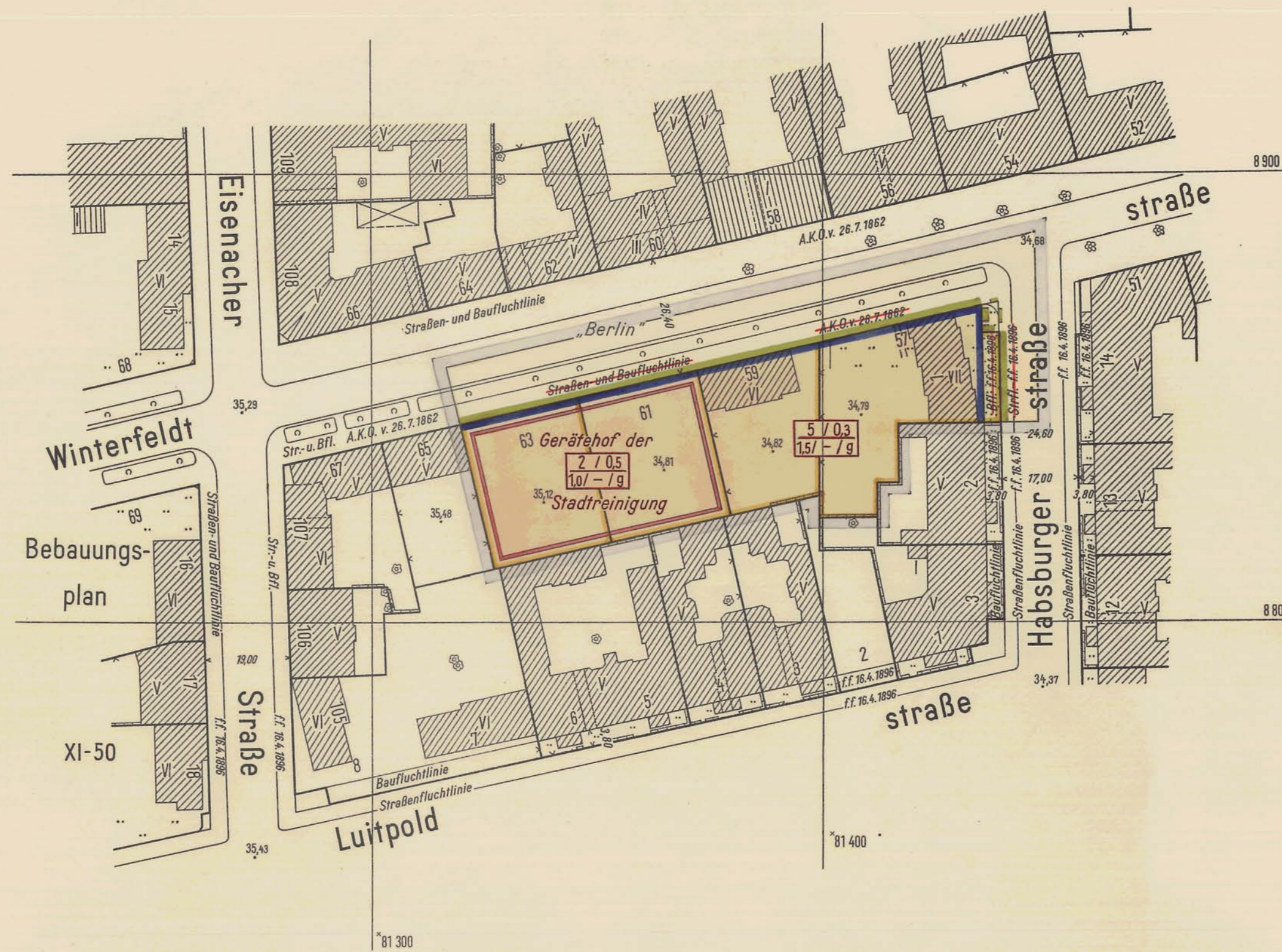
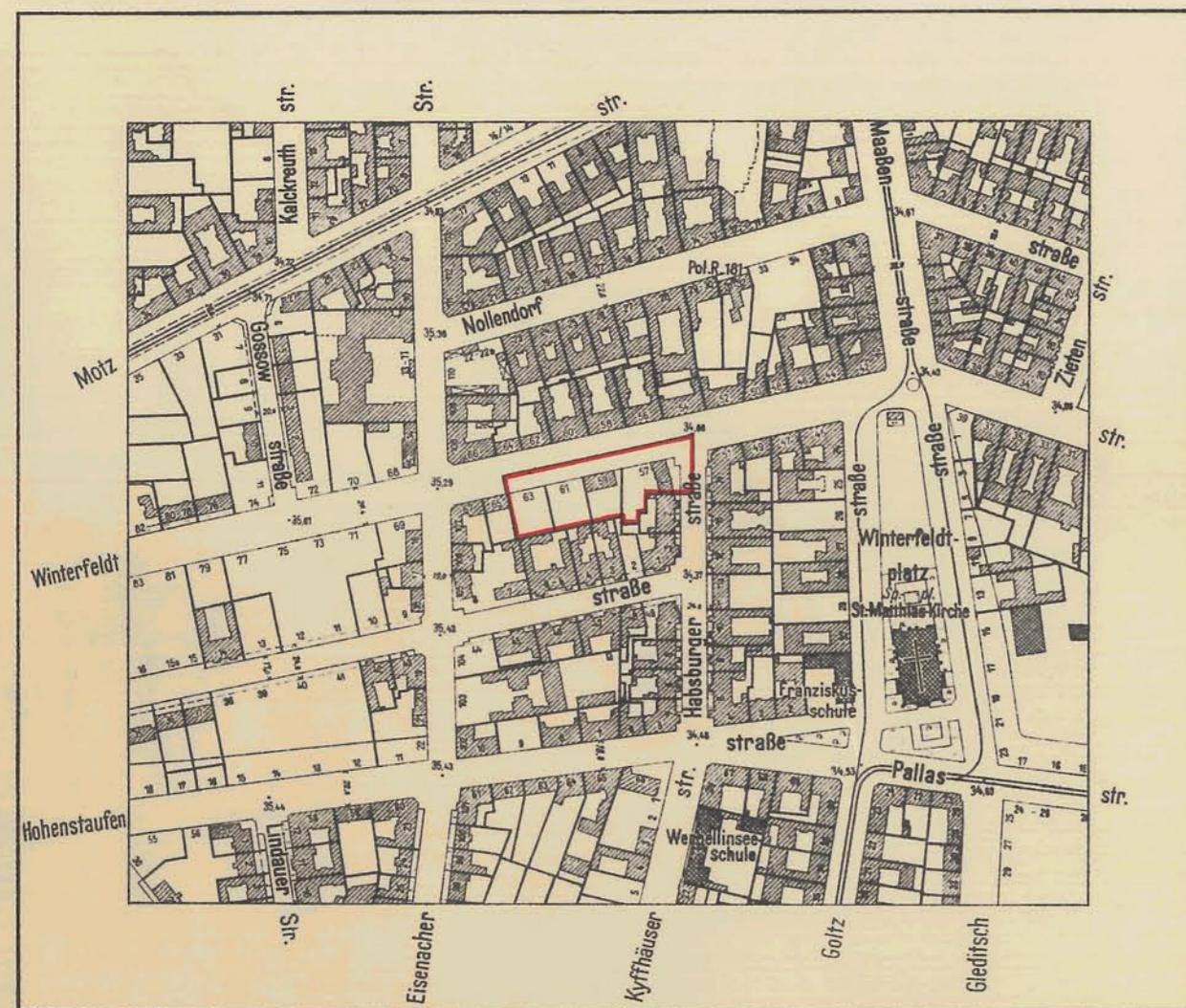
# Bebauungsplan XI-112

für die Grundstücke  
**Winterfeldtstraße 57 Ecke  
 Habsburgerstraße 1 und  
 Winterfeldtstraße 59/63**  
 im Bezirk **Schöneberg**

Maßstab 1:1000



Übersichtskarte 1:5000



**A. Festsetzungen**

Begrenzungslinien

Überbaubare Flächen  
 1. Art der Nutzung  
 2. Maß der Nutzung

Nicht überbaubare Flächen,  
 Verkehrsflächen,  
 Grünflächen usw.

**B. Nachrichtliche Eintragungen**

Gebäude  
 Bestand  
 mit Geschöbzahl

Grenzen usw.

**Zeichenerklärung**

- |                        |            |  |
|------------------------|------------|--|
| festzusetzen           | aufzuheben | Geltungsbereichsgrenze   |
| —                      | —          | Straßenfluchtlinie   |
| —                      | —          | Straßenbegrenzungslinie  |
| —                      | —          | Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)  |
| —                      | —          | Baugrenze (bisher Baufuchtlinie)   |
| —                      | —          | Begrenzung von Gemeinbedarfsflächen  |
| —                      |            | allg. Wohngebiet (WA)  |
| 2 / 0,5<br>107 / - / g |            | Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl<br>Geschöbflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise |
| —                      |            | nicht überbaubare Grundstücksfläche<br>mit Bindungen für Bepflanzung (privat)                          |
| —                      |            | öffentliche Straßen, Wege und Plätze   |
| —                      |            | Wohn- und Mischbauten  |
| —                      |            | Geschäfts-, Lager- und Gewerbebauten   |
| —                      |            | Eigentumsgrenze  |
| —                      |            | Bordkante  |
| —                      |            | geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)  |

Aufgestellt:

Bezirksamt Schöneberg, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

gez. Teich

gez. Lür

Amtsleiter

Amtsleiter

Berlin-Schöneberg, den 14. August 1963

gez. Grabowski

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 4/124 vom 12. 11. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 2. 12. 1963 bis 2. 1. 1964 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Schöneberg, den 17. 1. 1964

Bezirksamt Schöneberg

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

gez. Lür

Amtsleiter

Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 8. Juni 1964

Der Senator für Bau- u. Wohnungswesen

gez. Schwedler

Die Verordnung ist am 24. 6. 64 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 663 im Gesetz- und Verordnungsblatt verkündet worden.

Planergänzungsbestimmungen

- Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bindungen für Bepflanzungen gelten nicht für Wohnwege und Zufahrten. Werbeanlagen sind unzulässig.
- Im allgemeinen Wohngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschöbflächenzahl nicht überschritten werden.

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 62 (Schöneberg), den 7. 8. 64

Bezirksamt Schöneberg  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung



Handwritten signature and stamp of the surveying office.