

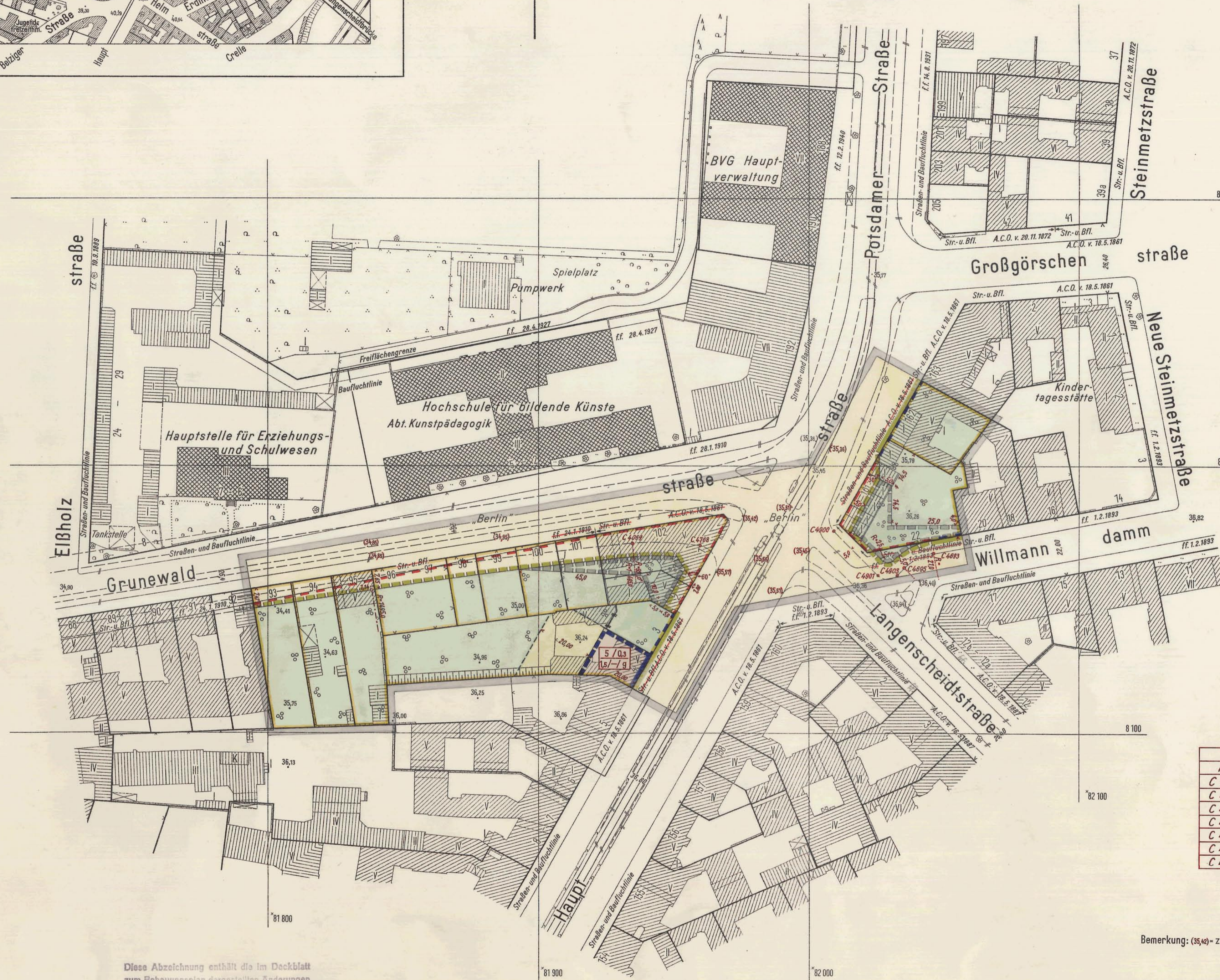
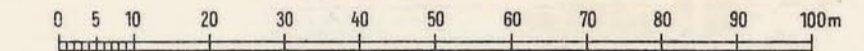
# Abzeichnung Bebauungsplan XI-105

für die Grundstücke  
**Grunewaldstraße 93-101, Grunewaldstraße 102**  
**Ecke Hauptstraße 1, Hauptstraße 2-4, 162**  
**und Hauptstraße 161 Ecke Willmannsdamm 22**  
 im Bezirk Schöneberg

## Planergänzungsbestimmungen

1. Im Kerngebiet sind die nach § 7 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 ausnahmsweise zulässigen Anlagen allgemein zulässig.
2. Im Kerngebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
3. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastenden Flächen dürfen nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Maßstab 1:1000



### A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

Beschränkungen

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung
2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

Nicht überbaubare Flächen,  
Verkehrsflächen,  
Grünflächen usw.

### B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand  
mit Geschosshöhe

Grenzen usw.

### Zeichenerklärung

- |              |            |  |
|--------------|------------|--|
| festzusetzen | aufzuheben | Geltungsbereichsgrenze   |
| —            | - - -      | Straßen- u. Baufluchtlinie   |
| —            | - - -      | Baufluchtlinie   |
| —            | - - -      | Straßenbegrenzungslinie  |
| —            | - - -      | Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfluchtlinie)  |
| —            | - - -      | Baugrenze  |
| —            | - - -      | Baugrenze (bisher Baufluchtlinie)  |
| —            | - - -      | Leitungsrecht  |
| —            | - - -      | Kerngebiet (MK)  |
| —            | - - -      | Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl<br>Geschosflächenzahl / Baumesszahl / Bauweise |
| —            | - - -      | nicht überbaubare Grundstücksfläche<br>privat  |
| —            | - - -      | Grünfläche (außer Dauerkleingarten und Friedhof)   |
| —            | - - -      | öffentlich   |
| —            | - - -      | öffentliche Straßen, Wege und Plätze   |
| —            | - - -      | Wohn- und Mischbauten  |
| —            | - - -      | Geschäfts- Lager- Gewerbe und Industriebauten  |
| —            | - - -      | öffentliche Gebäude  |
| —            | - - -      | Grundstücksgrenze  |
| —            | - - -      | Eigentumsgrenze  |
| —            | - - -      | Bordkante  |
| —            | - - -      | Gleisachse   |
| —            | - - -      | geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)  |

Pn	y	x
C 4069	81 934,77	8 170,75
C 4693	82 045,92	8 167,17
C 4695	82 035,03	8 161,46
C 4768	81 959,47	8 170,04
C 4900	82 009,39	8 175,29
C 4901	82 025,47	8 159,04
C 4903	82 032,54	8 159,00

Bemerkung: (35,40) - zukünftige Straßenhöhe

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
 Berlin, den 5. Mai 1964

Für den Senator für Bau- u. Wohnungswesen  
 gez. Theuner

Die Verordnung ist am 20.5.1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 573 verkündet worden.

Aufgestellt:  
 Bezirksamt Schöneberg, Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung                      Amt für Stadtplanung

gez. Teich  
 Amtsleiter

gez. Lür  
 Amtsleiter

Berlin-Schöneberg, den 8. Juli 1963

gez. Grabowski  
 Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 2/122 vom 12. 11. 1963 erhalten und wurde in der Zeit vom 2. 12. 1963 bis 2. 1. 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Berlin-Schöneberg, den 17. 1. 1964

Bezirksamt Schöneberg  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Amt für Stadtplanung

gez. Lür  
 Amtsleiter

Diese Abzeichnung enthält die im Deckblatt zum Bebauungsplan dargestellten Änderungen und Ergänzungen.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

1 Berlin 62 (Schöneberg), den 13. 10. 64

Bezirksamt Schöneberg  
 Abt. Bau- und Wohnungswesen  
 Amt für Vermessung



Handwritten signature and stamp of the surveying authority.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Eigentümerverzeichnis