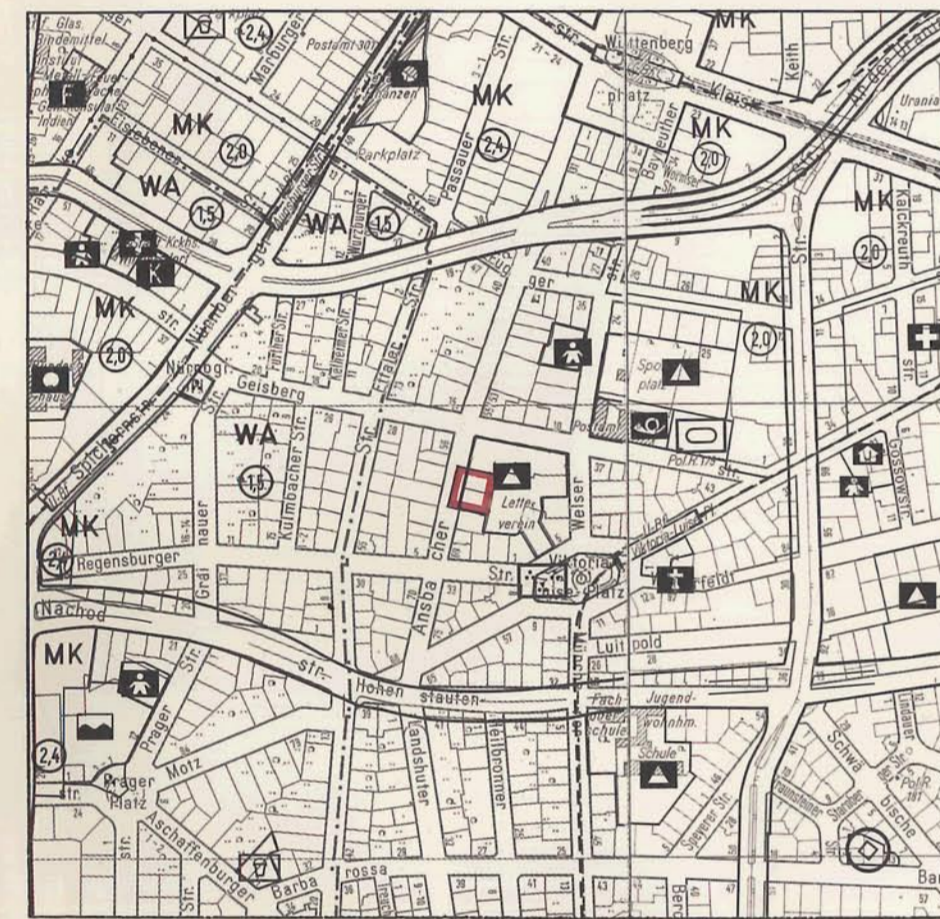


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000

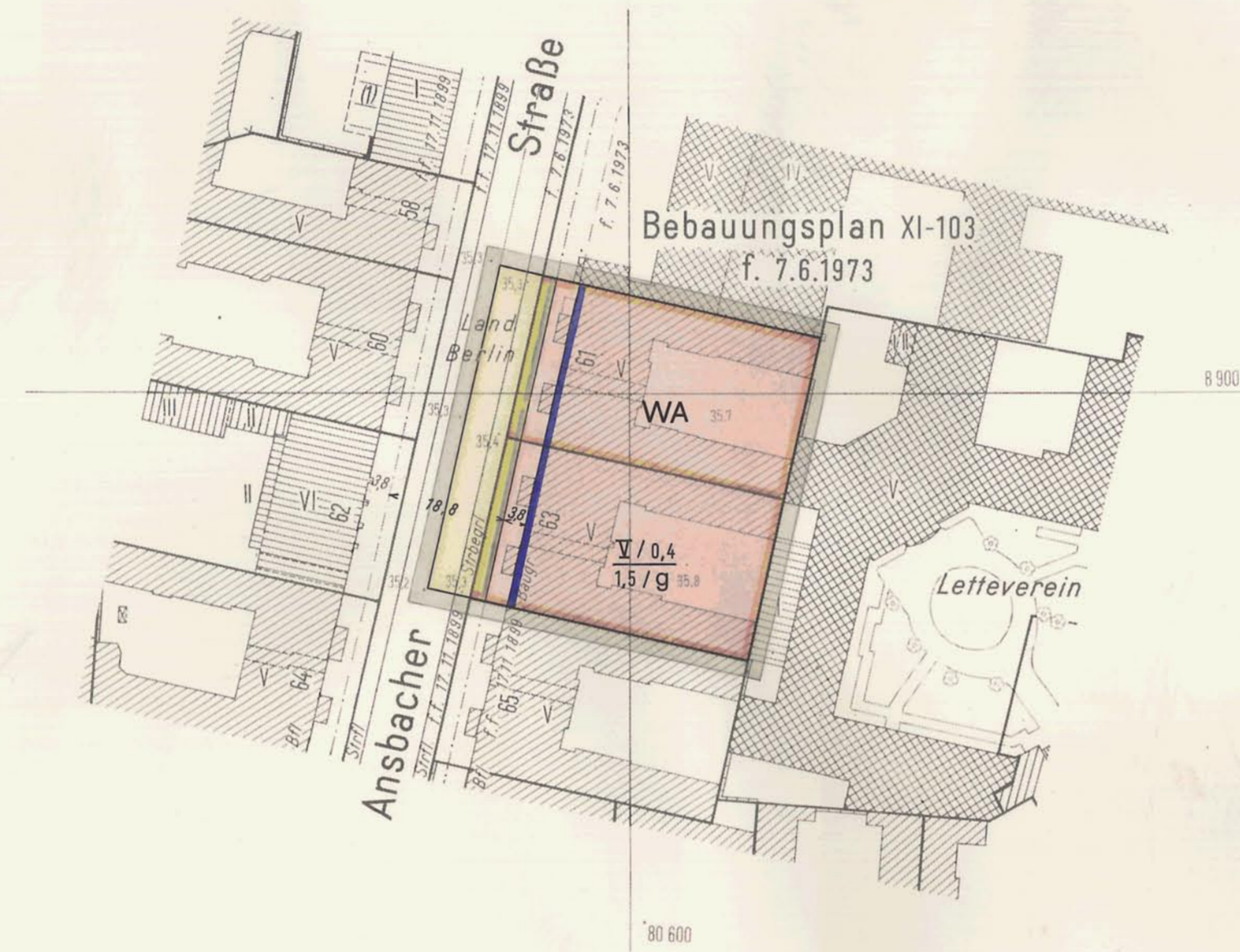


Planergänzungsbestimmungen

- Die Bebauungstiefe beträgt 18 m, gerechnet von der Baugrenze an. Eine Überschreitung kann bis zu den rückwärtigen Grundstücksgrenzen zugelassen werden, wenn städtebauliche Bedenken und Gründe der Sicherheit oder Gesundheit nicht entgegenstehen.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

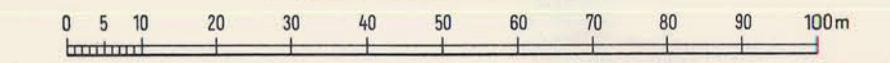
XI-103-1



Abzeichnung Bebauungsplan XI-103-1

für die Grundstücke
Ansbacher Straße 61 und 63
im Bezirk Schöneberg

Maßstab 1:1000



**Zeichenerklärung
Festsetzungen**

Art und Maß der baulichen Nutzung:			
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen	(18 BauWG) WS	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
im Kleinsiedlungsgebiet	(18 BauWG) WR	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	III
im reinen Wohngebiet	(18 BauWG) WA	Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze	IV
im allgemeinen Wohngebiet	(18 BauWG) WB	Grundflächenzahl	GA
im besonderen Wohngebiet	(18 BauWG) WD	Geschossflächenzahl	GFZ
im Dorfgebiet	(18 BauWG) MI	Offene Bauweise	O
im Mischgebiet	(18 BauWG) MK	Geschlossene Bauweise	G
im Kerngebiet	(18 BauWG) GE	Baumassenzahl	BZ
im Gewerbegebiet	(18 BauWG) GI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	EE
im Industriegebiet	(18 BauWG) SE	Nur Hausgruppen zulässig	EG
im Sonderegebiet (Erholung)	(18 BauWG) SO	Nur Einzelhäuser zulässig	EA
im sonstigen Sonderegebiet	(18 BauWG) S	Nur Doppelhäuser zulässig	DA
für den Gemeindefriedhof	(18 BauWG) SCHUL	Gebäudehöhe	GH 18,3
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	(18 BauWG) B	Baulinie	(18 BauWG) B
Zu erhaltende Bäume	(18 BauWG) B	Baugrenze	(18 BauWG) B
Zulässige Größe der Baumasse	zul. Bm m ³	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	(18 BauWG) B
Zulässige Größe der Geschossfläche	zul. GF m ²		
Verkehrsflächen:			
Straßenverkehrsflächen	(18 BauWG) S	Straßenbegrenzungslinie	(18 BauWG) S
Flächen für das Parken von Fahrzeugen	(18 BauWG) P	Zufahrtsverbot	(18 BauWG) P
Private Verkehrsflächen	(18 BauWG) PR	Ausfahrtsverbot	(18 BauWG) P
		Zu- und Ausfahrtsverbot	(18 BauWG) P
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:			
	z.B. GASWERR	Gasdruckregler	(18 BauWG) G
		Trafostation	(18 BauWG) T
Grünflächen:			
Flächen für die Landwirtschaft:	z.B. PARKANL		
für die Forstwirtschaft:			
Sonstige Festsetzungen:			
Flächen für Stellplätze	St	Sichtflächen	(18 BauWG) S
für Garagen	Ga1	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	(18 BauWG) S
für Gemeinschaftsstellplätze	Ga2	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(18 BauWG) S
für Garagengebäude mit Stellplätzen	Ga3	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	(18 BauWG) S
	Ga4	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(18 BauWG) S
	Ga5	Höhenlage ü. NN	(18 BauWG) S
	Ga6	Erdgeschos-Fußbodenhöhe	(18 BauWG) S
	Ga7	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga8	Traufhöhe	(18 BauWG) S
	Ga9	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga10	Firshöhe	(18 BauWG) S
	Ga11	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga12	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga13	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga14	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga15	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga16	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga17	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga18	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga19	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga20	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga21	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga22	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga23	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga24	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga25	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga26	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga27	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga28	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga29	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga30	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga31	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga32	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga33	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga34	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga35	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga36	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga37	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga38	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga39	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga40	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga41	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga42	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga43	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga44	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga45	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga46	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga47	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga48	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga49	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga50	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga51	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga52	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga53	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga54	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga55	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga56	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga57	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga58	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga59	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga60	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga61	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga62	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga63	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga64	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga65	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga66	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga67	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga68	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga69	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga70	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga71	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga72	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga73	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga74	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga75	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga76	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga77	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga78	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga79	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga80	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga81	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga82	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga83	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga84	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga85	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga86	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga87	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga88	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga89	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga90	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga91	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga92	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga93	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga94	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga95	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga96	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga97	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga98	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga99	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S
	Ga100	als Höchstgrenze (ü. NN)	(18 BauWG) S

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Schöneberg, den 25. 5. 84
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
Lehmann
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 28. Januar 1982
Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen
Vermessungsamt
gez. Lehmann
Amtsleiter
gez. Kunkel
Bezirksstadtrat
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 28. 4. 1982 erhalten und wurde in der Zeit vom 27. Mai 1982 bis 30. Juni 1982 öffentlich ausgestellt.
Berlin-Schöneberg, den 1. Juli 1982
Bezirksamt Schöneberg von Berlin
Abt. Bauwesen
Stadtplanungsamt
gez. Laschke
Amtsleiter
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.
Berlin, den 8. November 1983
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen
gez. Franke
Die Verordnung ist am 26. 11. 1983 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1450 verkündet worden.