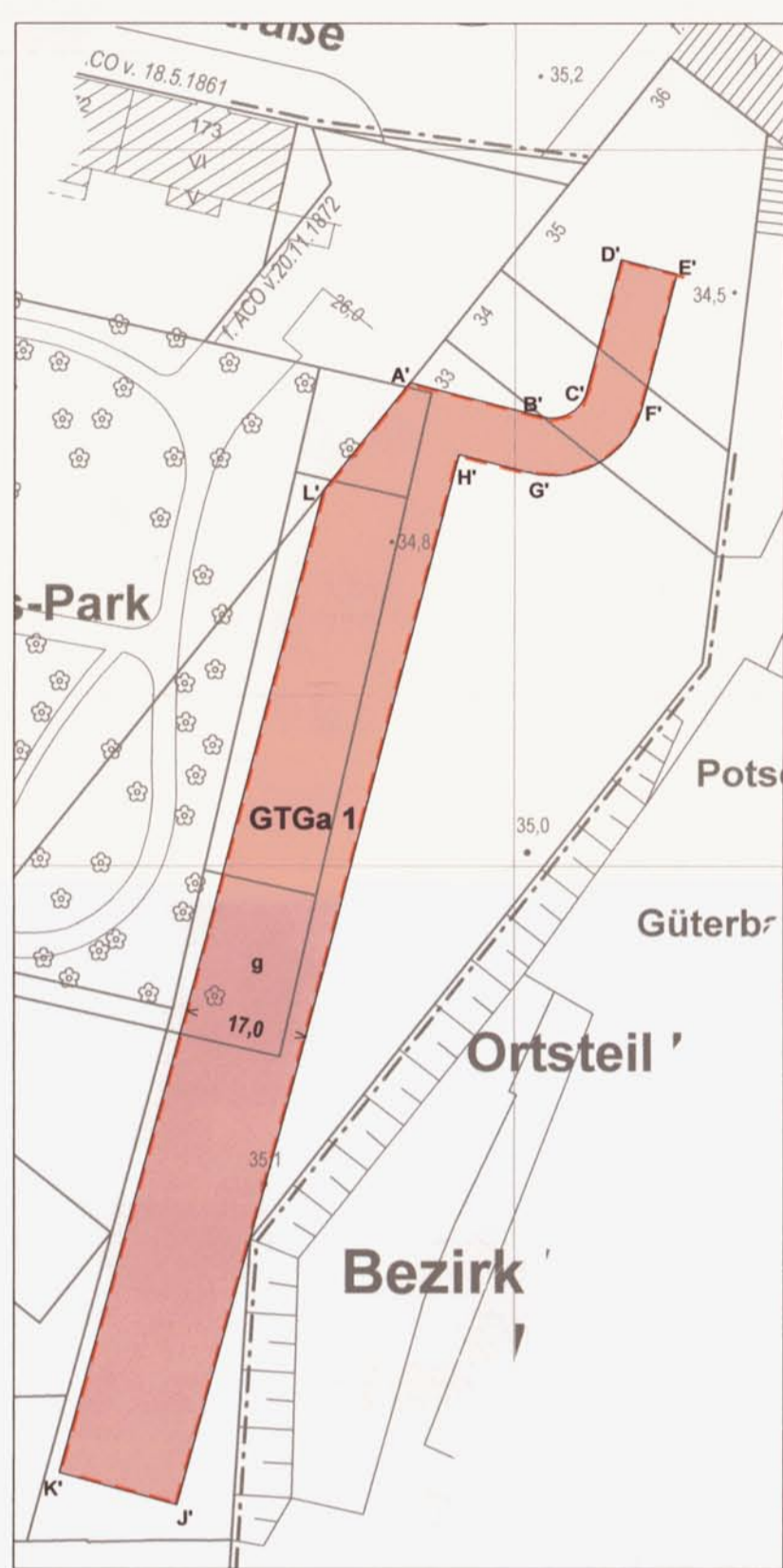


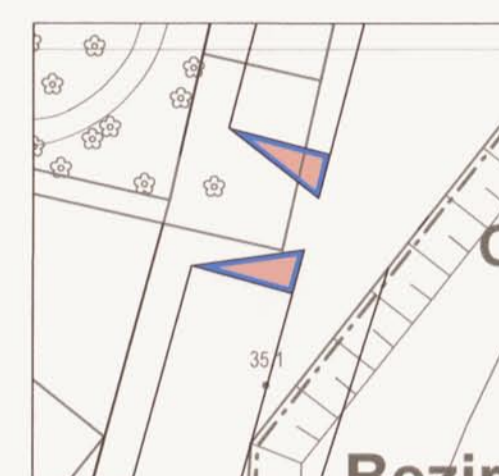
Nebenzeichnung 3
Umgrenzung für die zulässige Gemeinschaftstiefgarage



Nebenzeichnung 1
a Baugrenzen für das zulässige III.-V. Vollgeschöß OK 52,3 über NN
b Baugrenzen für das zulässige III.-VI. Vollgeschöß
c Baugrenzen für das zulässige VII. Vollgeschöß

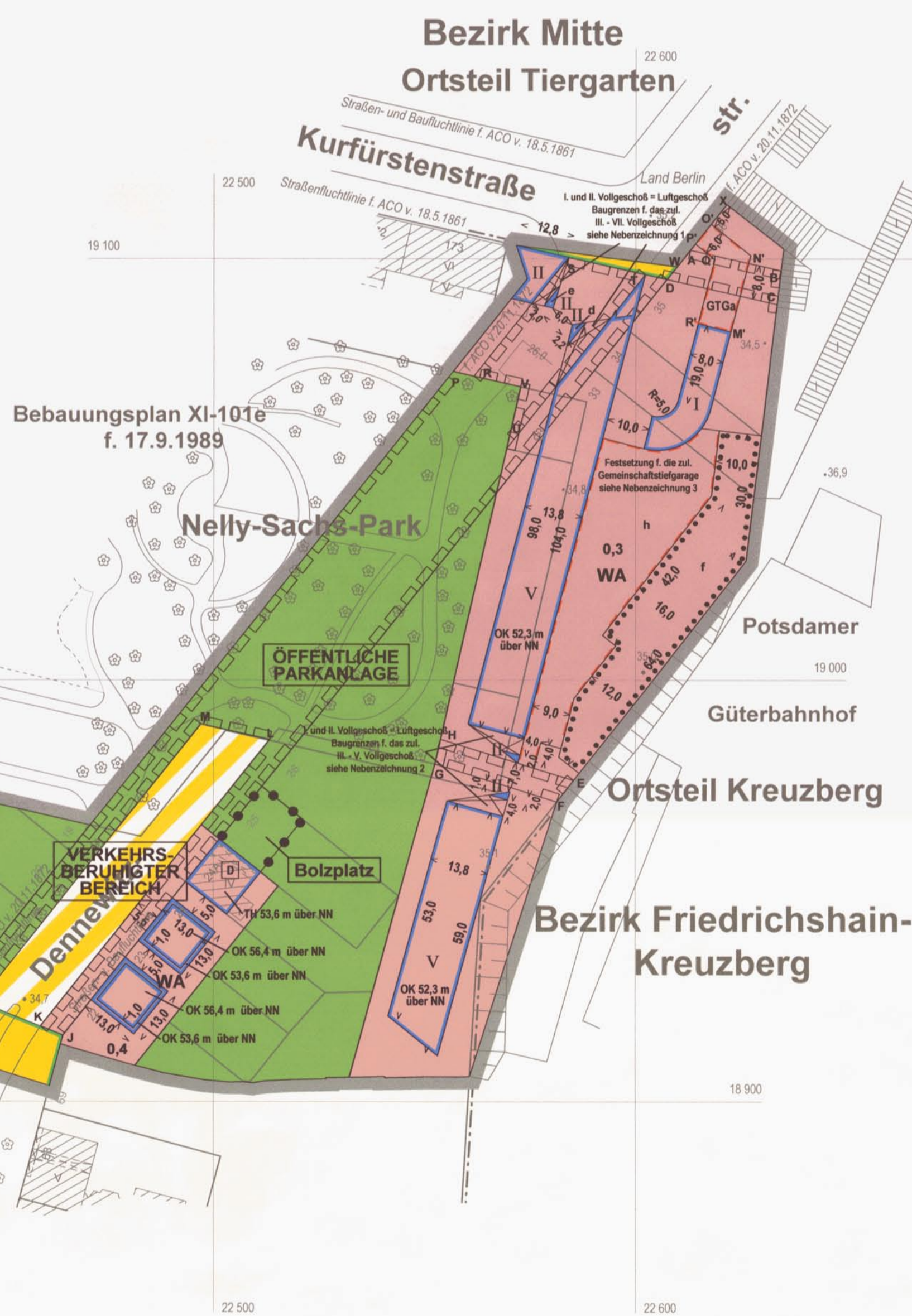


Nebenzeichnung 2
Baugrenzen für das zulässige III.-V. Vollgeschöß OK 52,3 über NN



Textliche Festsetzungen

- 1. Im allgemeinen Wohngebiet sind Tankstellen nicht zulässig.
2. Im allgemeinen Wohngebiet sind Stellplätze und Garagen unzulässig.
3. Die Flächen A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H'-J'-K'-L'-A' sowie M'-N'-O'-P'-Q'-R'-M' sind Flächen für eine Gemeinschaftsanlage - Tiefgarage...
12. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.



Bebauungsplan XI-101x

für die Grundstücke Dennewitzstraße 26-25, 24A, 23-19, Teilflächen des Grundstücks Dennewitzstraße 34-27, Kurfürstenstraße 174, Teilflächen des Nelly-Sachs-Parks, der Kurfürstenstraße und der Bülowstraße sowie einen Abschnitt der Dennewitzstraße im im Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Schöneberg sowie eine Teilfläche im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Zeichenerklärung

Table with multiple columns detailing symbols and their meanings for various planning elements like building types, parking, and green spaces.

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Bauzonenverordnung (BauZO) in der Fassung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 und die Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990. Aufgestellt: Berlin, den 20. November 1992. Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen. Vermessungsamt, Lehmann, Ritter, Stadtplanungsamt, Kube. Der Bebauungsplan wurde als Originalplan im Bezirk Schöneberg von Berlin in der Zeit vom 23.11.1992 bis 23.12.1992 und als beglaubigte Abzeichnung im Bezirk Kreuzberg von Berlin in der Zeit vom 23.11.1992 bis 23.12.1992 öffentlich ausgestellt. Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung von Berlin am 11. März 1993, vom 15. März 1995 und vom 03. November 2005 von der Bezirksverordnetenversammlung des Bezirks Tempelhof-Schöneberg von Berlin am 15.02.2006 und von der Bezirksverordnetenversammlung des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin am 22.03.2006 erneut beschlossen. Berlin, den 16.02.2006. Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Abt. Stadtentwicklung und Bauen, Amt für Stadtplanung und Vermessung, Fachbereich Stadtplanung, I. V. Obermann, Fachbereichsleiter, Wagner. Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 und mit § 11 Abs. 1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heiligen Tage festgesetzt worden. Berlin, den 20.06.2006. Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin, E. Ziemer, Bezirksbürgermeister, Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin, Reinauer, Bezirksbürgermeister, Schulz, Bezirksbürgermeisterin, Schulz. Die Verordnung ist am 07.07.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 679 verkündet worden.