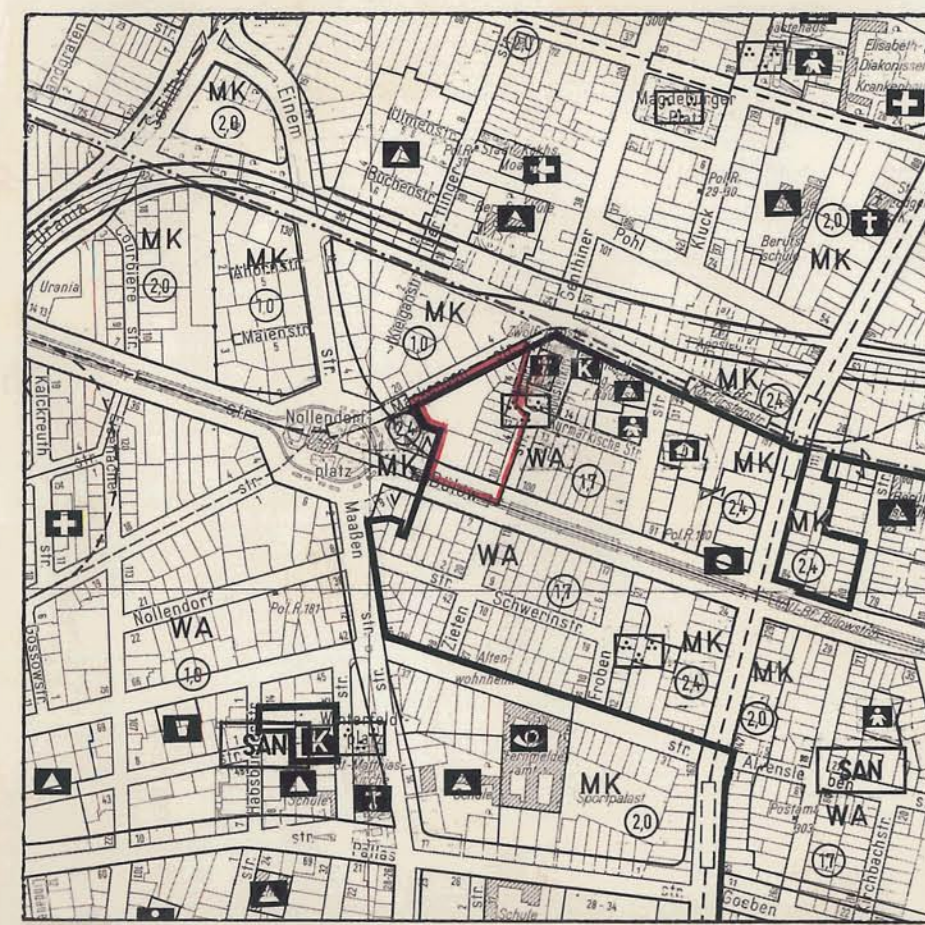


Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin 1:10 000



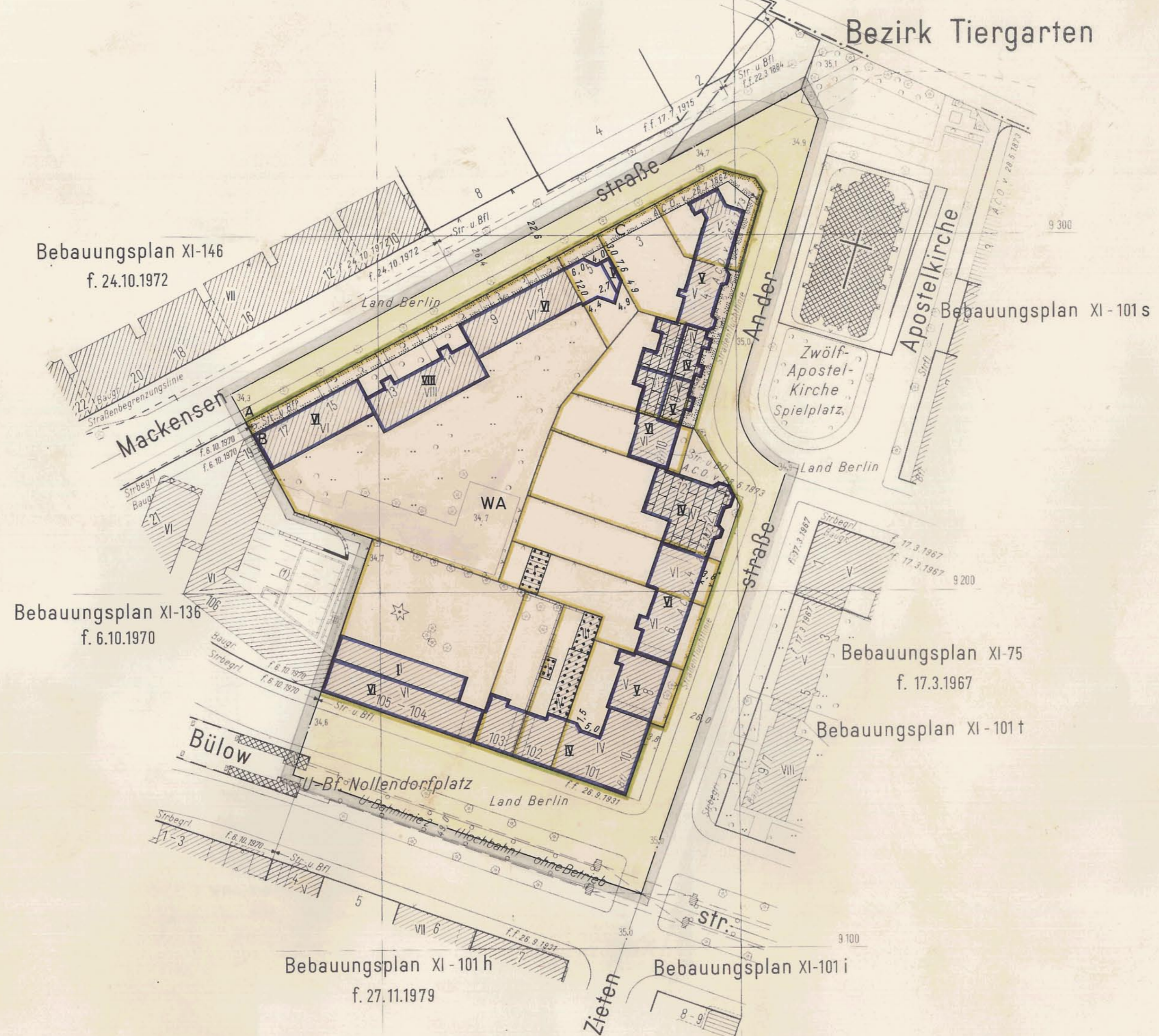
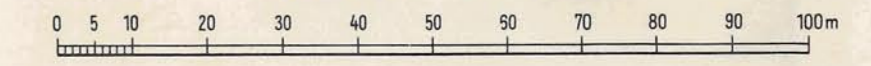
Planergänzungsbestimmungen

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Ausnahme der Straßenverkehrsfläche der Mackensenstraße ist nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212) förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet.
- Die Einteilung der Straßenverkehrsflächen ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Die Geltungsbereichsgrenze zwischen den Punkten AB ist zugleich Straßenbegrenzungslinie.
- Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche C darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden.
- Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

# Abzeichnung Bebauungsplan XI-101r

für das Gelände zwischen  
Mackensenstraße, An der Apostelkirche,  
Zietenstraße und Bülowstraße  
mit Ausnahme des Grundstücks  
Bülowstraße 106 Ecke Mackensenstraße 19/21  
im Bezirk Schöneberg  
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung  
Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung:		Zahl der Vollgeschosse, zwingend		II	
Flächen, überbaubare Grundstücksflächen oder Grundflächen der baulichen Anlagen		Zahl der Vollgeschosse, als Mindestgrenze		III	
im Kleinstwohngebiet	(§2 BauVO) WS	Grundflächenzahl	IV	IV	
im reinen Wohngebiet	(§3 BauVO) WR	Geschossflächenzahl	V	V	
im allgemeinen Wohngebiet	(§4 BauVO) WA	Offene Bauweise	VI	VI	
im besonderen Wohngebiet	(§5 BauVO) WB	Geschlossene Bauweise	VII	VII	
im Dorfgebiet	(§6 BauVO) MD	Baumassenzahl	VIII	VIII	
im Mischgebiet	(§7 BauVO) MI	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	IX	IX	
im Kerngebiet	(§8 BauVO) MK	Nur Hausgruppen zulässig	X	X	
im Gewerbegebiet	(§9 BauVO) GE	Nur Einzelhäuser zulässig	XI	XI	
im Industriegebiet	(§10 BauVO) GI	Nur Doppelhäuser zulässig	XII	XII	
im Sondergebiet (Erholung)	(§11 BauVO) SE	Baubauweise	XIII	XIII	
im sonstigen Sondergebiet	(§12 BauVO) SO	Baulinie	XIV	XIV	
Für den Gemeinbedarf	z.B. [SCHULE]	Baugrenze	XV	XV	
Nicht überbaubare Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen	[Symbol]	Linie zur Abgrenzung des Umfangs von Abweichungen	XVI	XVI	
Zu erhaltende Bäume	[Symbol]				
Zulässige Größe der Baummasse	zul. Bm m <sup>2</sup>				
Zulässige Größe der Geschossfläche	zul. GF m <sup>2</sup>				
Verkehrsflächen:		Straßenbegrenzungslinie		[Symbol]	
Straßenverkehrsflächen		Zufahrtsverbot		[Symbol]	
Flächen für das Parken von Fahrzeugen		Ausfahrtsverbot		[Symbol]	
Private Verkehrsflächen		Zu- und Ausfahrtsverbot		[Symbol]	
Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen:		Gasdruckregler		[Symbol]	
z.B. [GASWERN]		Trafostation		[Symbol]	
Grünflächen:		Grundstückskante		[Symbol]	
Flächen für die Landwirtschaft:		Straßenkante		[Symbol]	
für die Forstwirtschaft:					
Sonstige Festsetzungen:					
Flächen für Stellplätze		S1		Sichflächen	
für Garagen		G1		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	
für Gemeinschaftsstellplätze		GS1		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
für Garagengebäude mit Stellplätzen		GS2		Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen	
mit Angabe der Geschosse		G3		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
mit Angabe der Geschosse		G4		Höhepunkte u. NN	
mit Angabe der Geschosse		G5		Erdgesch.-Fußbodenhöhe	
mit Angabe der Geschosse		G6		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G7		Traufhöhe	
mit Angabe der Geschosse		G8		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G9		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G10		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G11		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G12		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G13		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G14		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G15		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G16		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G17		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G18		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G19		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G20		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G21		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G22		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G23		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G24		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G25		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G26		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G27		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G28		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G29		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G30		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G31		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G32		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G33		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G34		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G35		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G36		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G37		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G38		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G39		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G40		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G41		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G42		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G43		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G44		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G45		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G46		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G47		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G48		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G49		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G50		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G51		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G52		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G53		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G54		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G55		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G56		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G57		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G58		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G59		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G60		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G61		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G62		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G63		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G64		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G65		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G66		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G67		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G68		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G69		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G70		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G71		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G72		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G73		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G74		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G75		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G76		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G77		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G78		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G79		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G80		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G81		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G82		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G83		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G84		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G85		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G86		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G87		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G88		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G89		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G90		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G91		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G92		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G93		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G94		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G95		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G96		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G97		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G98		als Höchstgrenze (G.NN)	
mit Angabe der Geschosse		G99		Firsthöhe	
mit Angabe der Geschosse		G100		als Höchstgrenze (G.NN)	

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt  
Berlin-Schöneberg, den 4. 8. 83  
Bezirksamt Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
gez. Lehmann  
Amtsleiter

Aufgestellt: Berlin-Schöneberg, den 16. Februar 1981  
Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bauwesen  
Vermessungsamt  
gez. Lehmann  
Amtsleiter  
Stadtplanungsamt  
gez. Laschke  
Amtsleiter  
Bezirksstadtrat  
gez. Kunkel  
Bezirksstadtrat  
Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß vom 17. 3. 1981 erhalten und wurde in der Zeit vom 21. 4. 1981 bis 22. 5. 1981 öffentlich ausgelegt.  
Berlin-Schöneberg, den 25. Mai 1981  
Bezirksamt Schöneberg von Berlin  
Abt. Bauwesen  
Stadtplanungsamt  
gez. Laschke  
Amtsleiter  
Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes in Verbindung mit § 5 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.  
Berlin, den 29. März 1983  
Der Senator für Bau- und Wohnungswesen  
gez. Vetter  
für den Senator für Bau- und Wohnungswesen  
Die Verordnung ist am 4. 5. 1983 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 686 verkündet worden.