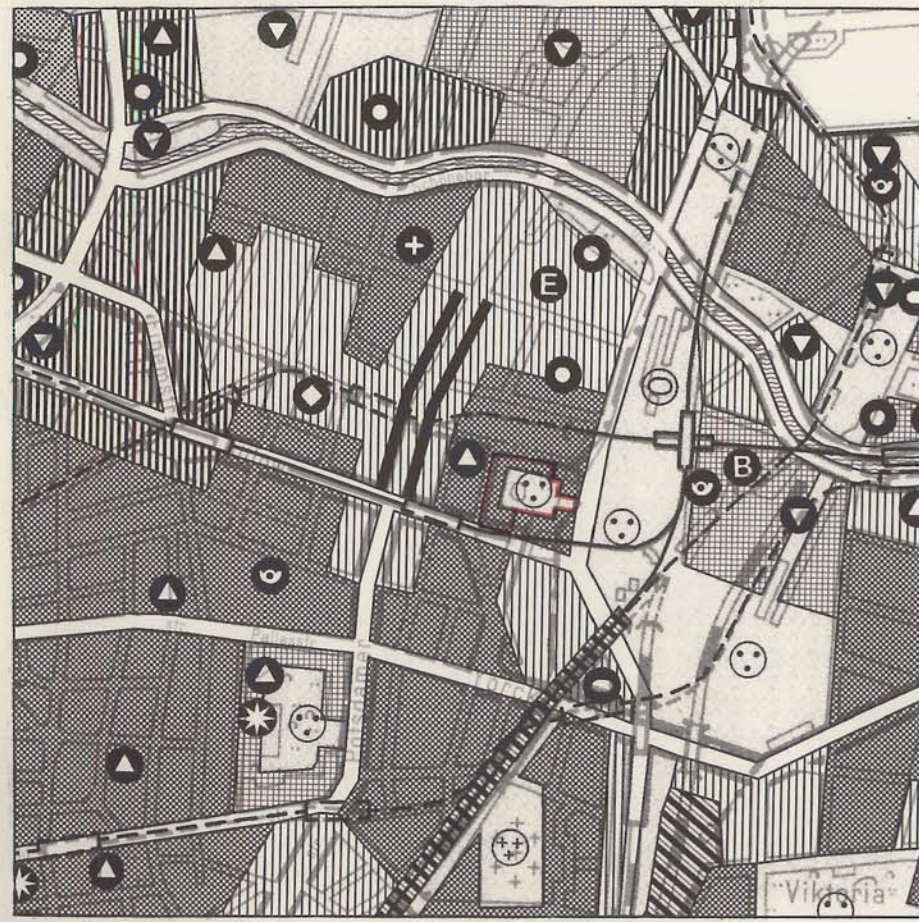


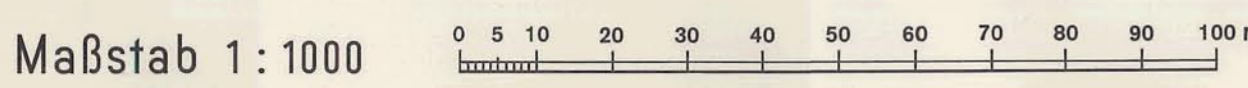
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)



Maßstab 1:20 000

Zeichenerklärung zum FNP 84. Table defining symbols for building types (Wohnbaufläche, Gewerbebaufläche, etc.), community facilities (Schule, Kindergarten, etc.), and traffic (Autobahn, U-Bahn, etc.).

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis



XI-101e

Planunterlagen: Karte von Berlin 1:1 000 Stand Februar 1983

Bebauungsplan XI-101 e

für die Grundstücke Bülowstraße 70-74, Blumenthalstraße 11-20, und Kurfürstenstraße 165-173 im Bezirk Schöneberg



- Planergänzungsbestimmungen: 1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nach der Ersten Verordnung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 4. Juli 1972 (GVBl. S. 1261, 1973 S. 1212), geändert durch Erste Verordnung zur Änderung von Verordnungen über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten vom 1. November 1988 (GVBl. S. 2184), förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet. 2. Im allgemeinen Wohngebiet sind Tankstellen nicht zulässig. 3. Auf der Grundstück Bülowstraße 71-72 sind Einfriedungen unzulässig. 4. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung. 5. Die mit einem Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Unternehmensträger zu belastende Fläche ABCDEFGHIA darf nur mit flachwurzelnden Anpflanzungen oder leicht zu beseitigenden Befestigungen versehen werden. 6. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976 bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Deckblatt vom 5.11.1988 (In diese Abzeichnung eingearbeitet) Die im Deckblatt vorgeschlagenen Kreuzungen von Grenzen und Streichungen von Grundstücksnummern sind nachrichtlich aus Gründen der Rechtssicherheit übernommen worden.

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt Berlin-Schöneberg, den 12. 09. 91 Bezirksamt Schöneberg von Berlin Abt. Bau- und Wohnungswesen Vermessungsamt

Handwritten signature of Lehmann, Amtsleiter.

Zeichenerklärung Festsetzungen. Comprehensive table defining symbols for building types, green spaces, and other planning elements. Includes sections for 'Flächen für den Gemeinbedarf', 'Verkehrsflächen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Anpflanzen von Bäumen', 'Sonstige Festsetzungen', 'Nachrichtliche Übernahmen', and 'Eintragungen als Vorschlag'.

Aufgestellt: Berlin, den 11.2.1986 Bezirksamt Schöneberg von Berlin Abt. Bau- und Wohnungswesen. Includes signatures of Amtsleiter: gez. Lehmann, gez. Uwe Saager, gez. Brun, gez. Steintjes, and gez. Wolfgang Nagel. Also mentions 'Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 10.3. bis 11.4.85 öffentlich ausgelegt...' and 'Die Verordnung ist am 10.10.1989 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 1736 verkündet worden.'