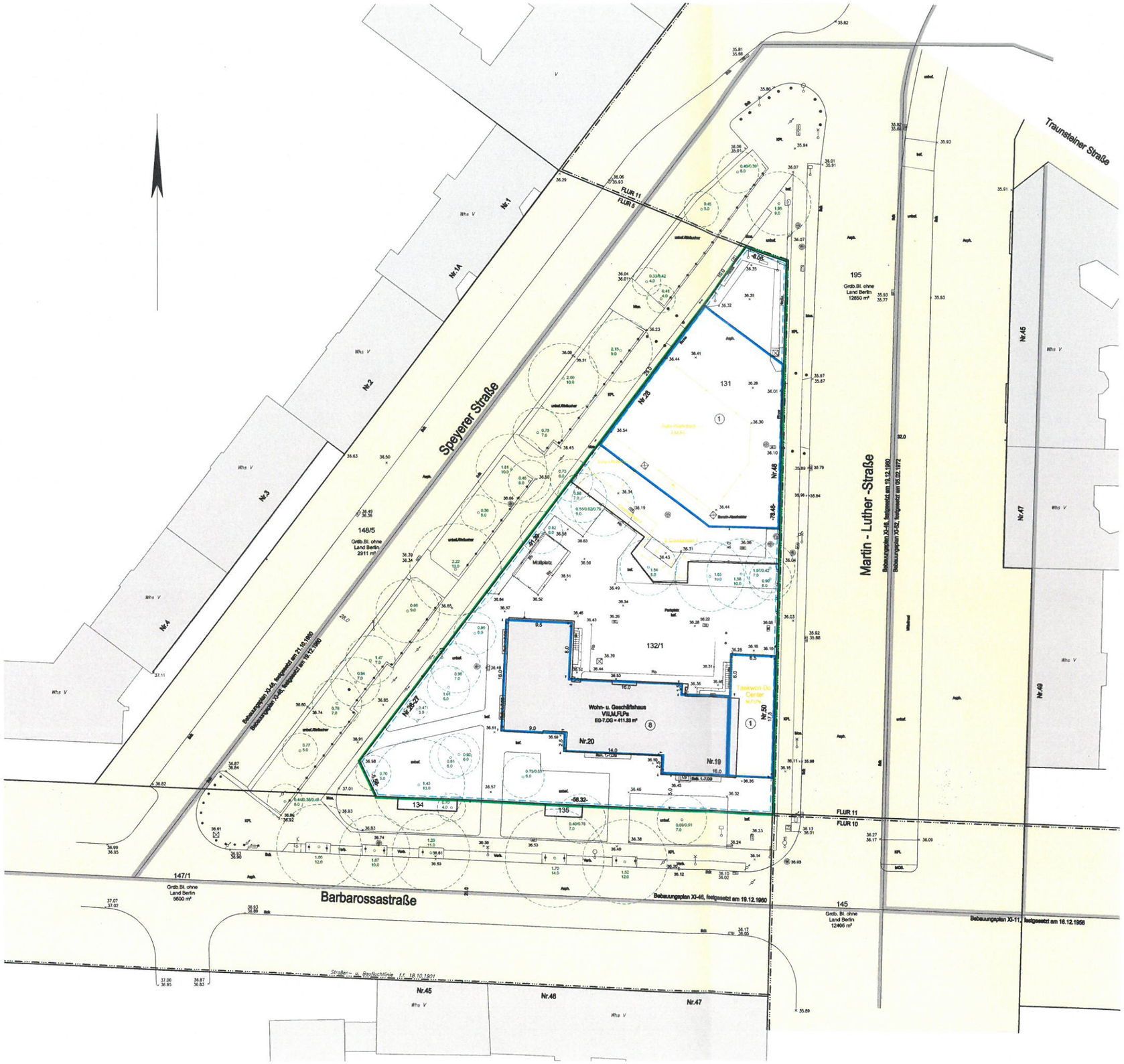

Textliche Anmerkungen:

Baupl anungsrecht: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes XI-46, festgesetzt am 19.12.1980 und des Bebauungsplanes XI-A, festgesetzt am 09.07.1971

Projekteintrag:
Flächennachweis als Anlage

Bauherr/Erwerber:

Baulasten: Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 12.04.2018 liegen für die Flurstücke 131, 132/1, 134 und 135 keine Baulasten vor.

Allgemeine Hinweise:

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Mit der Lageplanerstellung erfolgte keine örtliche Überprüfung oder Berichtigung von Grenzzeichen. Für genaueres Maßangaben ist eine örtliche Grenzfeststellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich!

Die Vermaßung der im Lageplan dargestellten vorhandenen und geplanten Gebäude dient ausschließlich der Nutzungsberechnung nach BauNVO und kann daher nicht als Planungsgrundlage verwendet werden!

Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß VermGBln § 19(2) erforderlich!

Lagesystem: Soldner Berlin Landeskoordinaten (Netz 88) Höhensystem: DHHN2016

Zeichenerklärung Projekteintrag:

Baumaßnahmen:
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Gebäudekommun f. S-Plan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- (8) Anzahl der Vollgeschosse

abzubrechende bauliche Anlagen
Topografie
geplante bauliche Anlagen

Abstandsflächen-begrenzung Bestand
Abstandsflächen-begrenzung Planung
- 32.50 geplt. Höhe ü. NHN
- FD.00 Dreiklimmungsmaß

Zeichenerklärung Bestandsplan:

Es sind nur Bäume dargestellt, die gemäß der aktuellen Baumschutzverordnung Berlin schützenswert sind.

- Laub- u. Nadelbaum mit Stammumfang v. mehr als 80 cm
- Laub- u. Nadelbaum
- Gas- u. Wasserschieber
- Revisionsschächte
- Kabelsteinschacht
- Beleucht. u. Fernsehschieber
- Regenwasserentnahme
- Unter- u. Oberflurhydrant
- + 32.50 Höhe ü. NHN
- oberirdi. Versickerungsmulden
- Wasserhahn
- Poller
- Schild, Tafel
- Anschlagsäule
- Mast
- Schranke
- elektrische Laterne
- Verkehrs- u. Sonderzeichen
- Ampel u. Ampelmasten
- Buchstabenstelle
- Personenkraftzuanmal
- Parkscheinautomat
- Parkuhr
- Fahrradständer
- Baumsicherung
- Fahrkartenautomat
- Pumpe
- Bank
- Hauseingangspodest

Begrünte Baugrundstücke / Begrünte Baugrundstücksteile / Flurstücksgrenze

Angaben gemäß ALKIS (in grün)

vorhandene bauliche Anlagen
vorhandene Bäume, Vegetationsfläche
abzubrechende Bäume, Vegetationsfläche
Flächen mit Bodenbelägen (sein ausgenommen Pflanzen- und sonstiger Bewuchs)

Bauweise: E = Einzelhaus, H = Haus, Verb. = Verbindhaus, Schup. = Schuppen, Ga. = Garage, TGa. = Tiefgarage

Dachform: Fl. = Flachdach, Sa. = Satteldach, Walm. = Walmdach, Krp. = Krüppelwalmdach, Pu. = Pultdach, Mn. = Mansardendach, Bh.D. = Berliner Dach

Reihenfolge: Fl. = Flachs, Pf. = Pfannen, Sch. = Schiefer, Ka. = Kies, Bi. = Metall, Az. = Well-/Asbest

Schwarzweiße Reproduktion

Liegenschaftskatasternachweis: (Stand vom 17.04.2018) Gemarkung Schöneberg
Land Berlin Bezirk Tempelhof-Schöneberg Grundbuchbezirk Schöneberg

Flur	Flurstück	Größe in m²	Grdb.-Blatt	Bl.Nr.	Eigentümer
5	132/1	1831	16929	7	Kolek, Nathan ; Semel, Josef
5	131	871	2629	1	Firma Ka Capital Immobilien GmbH
5	134	14	16929	7	Kolek, Nathan ; Semel, Josef
5	135	9	16929	7	Kolek, Nathan ; Semel, Josef

Index	Datum	Eintragungen	bearbeitet	geprüft
i				
h				
g				
f				
e				
d				
c				
b				
a	24.04.18	Planlokalisierung, Ortsvergleich eingetragen	Persake	Weimer
ohne	02.09.96	Planerstellung	-----	-----

Amtlicher Lageplan

für das Grundstück / Bauvorhaben

Martin-Luther-Straße 48/50 / Barbarossastraße 19-20
Speyerer Straße 26-28

Zech Ruth
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Harald Zech
Manfred Ruth
Falk Bliskus
Zietenstraße 141
13509 Berlin
T. 030/4 38 95-0
F. 030/4 38 05-150
info@zrb-vermessung.de
www.zrb-vermessung.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.

Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten -

Plan-Nr.:	Projekt-Nr.	Serie	Blatt	Index
	288-96	LP	01	a

Plangröße: A0 Maßstab: 1:200

Dateiname: Z:\Auftrag\288\01-320\288 Martin-Luther\CAD\LP.dwg