

E/A-Bilanzierung BP 7-103 Laborstandort UBA Berlin-Mariendorf

Vor-Eingriffs-Zustand					
Abiotische Faktoren					
Schutzgut Boden					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Natürliche Funktion des Bodens und Archivfunktion für die Naturgeschichte	offener Boden mittlere Schutzwürdigkeit	29,52	6	177,12	
	befestigte, jedoch teilweise offene Flächen Rasengittersteine	0,55	2	1,10	
	befestigte Flächen mit relevantem Fugenanteil: wassergebundene Decke, Großsteinpflaster	2,45	1	2,45	
	versiegelte Flächen	31,33	0	0,00	
Summe Schutzgut Boden					180,67
Schutzgut Wasser					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Näherung des Wasserhaushalts	gehölzbestandene Bereiche	6,63	10	66,30	
	vegetationsbestandene Flächen mit natürlichem Wasserhaushalt	22,89	8	183,12	
	wasser- und luftdurchlässige Beläge	3,00	4	12,00	
	versiegelte Flächen	31,33	0	0,00	
Gewässerbelastung durch anthropogen induzierten Oberflächenabfluss	sehr hohe Gewässerbelastung	63,85	4	255,40	
Summe Schutzgut Wasser					516,82
Schutzgut Klima					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Luftaustausch	Siedlungsraum im Kaltluftwirkebereich	63,85	2	127,70	
	Zuschlag Porosität	12,40	2	24,80	
Stadtklimatische Funktion	mehrschichtige Gehölzbestände und Wasserflächen	11,33	10	113,30	
	Gehölzbestände mit einer Höhe von 1,00 bis 2,00m (Stauch und Hecke)	1,60	8	12,80	
	Zierrasen- und Wiesenbestände	21,29	6	127,74	
	wasser- und luftdurchlässige Beläge	3,00	3	9,00	
	versiegelt	26,63	0	0,00	
Summe Schutzgut Klima					415,34
Summe abiotischer Komponenten					1.112,83
Biotische Faktoren					
Biototypen					
Biotopcode	Biototyp	Flächengröße in 1.000 qm	Biotopwert	Zwischen-summe	Gesamt-summe
02153	Versuchsgewässer	4,70	4	18,80	
051121	Frischwiese, typische Ausprägung	2,10	36	75,60	
051122	Frischwiese, verarmte Ausprägung	9,00	7	63,00	
05162	artenarmer Zierrasen	9,60	2	19,20	
07311	mehrschichtige Gehölzbestände (aus überwiegend heimischen Arten, alt)	5,50	27	148,50	
082816	Birken-Vorwald, trockener Standorte	1,13	25	28,25	
10201	Spielplatz	0,05	2	0,10	
10272	Strauchpflanzung	1,50	2	3,00	
10273	Hecke, Formschnitt	0,10	4	0,40	
10276	Anpflanzung von Stauden, Gräsern, versuchspflanzen	0,59	3	1,78	
	Gebäude / sonstige Bauwerke	8,90	0	0,00	
12612	Straße mit Asphaltdecke	0,18	0	0,00	
12642 / 12653	teilversiegelte Flächen (Parkplätze und Wege)	3,00	0	0,00	

Nach-Eingriffs-Zustand						Differenz	
Abiotische Faktoren							
Schutzgut Boden							
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe		
Natürliche Funktion des Bodens und Archivfunktion für die Naturgeschichte	öffentliche naturnahe Parkanlage	1,13	6	6,78			
	öffentliche Verkehrsfläche	0,18	0	0,00			
	Baugebiet 20% offener Boden mittlere Schutzwürdigkeit	12,51	6	75,05			
	befestigte, jedoch teilweise offene Flächen Rasengittersteine	1,30	2	2,60			
	befestigte Flächen mit relevantem Fugenanteil: wassergebundene Decke, Großsteinpflaster	3,00	1	3,00			
	vollversiegelte Flächen	45,73	0	0,00			
Summe Schutzgut Boden					87,43	-93,24	
Schutzgut Wasser							
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe		
Näherung des Wasserhaushalts	öffentliche Grünfläche, gehölzbestandener Bereich	1,13	10	11,30			
	öffentliche Verkehrsfläche	0,18	0	0,00			
	gehölzbestandene Flächen (Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen)	0,92	10	9,20			
	vegetationsbestandene Flächen mit natürlichem Wasserhaushalt	11,59	8	92,72			
	wasser- und luftdurchlässige Beläge	4,30	4	17,20			
		vollversiegelte Flächen	45,73	0	0,00		
		extensive Dachbegrünung, 15 cm Substrat	4,20	8	33,60		
		Zuschlag Versickerung	45,73	2	91,46		
		geringe Gewässerbelastung	63,85	6	383,10		
Summe Schutzgut Wasser					638,58	121,76	
Schutzgut Klima							
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe		
Luftaustausch	Siedlungsraum im Kaltluftwirkebereich	63,85	2	127,70			
	Zuschlag Porosität	12,40	2	24,80			
Stadtklimatische Funktion	öffentliche Grünfläche, gehölzbestandener Bereich	1,13	10	11,30			
	öffentliche Verkehrsfläche	0,18	0	0,00			
	gehölzbestandene Flächen (Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen)	0,92	10	9,20			
	Wasserflächen	4,70	10	47,00			
	vegetationsbestandene Flächen mit natürlichem Wasserhaushalt	11,59	6	69,54			
	wasser- und luftdurchlässige Beläge	1,30	3	3,90			
		vollversiegelte Flächen	44,03	0	0,00		
		extensive Dachbegrünung, 15 cm Substrat	4,20	3	12,60		
Summe Schutzgut Klima					306,04	-109,30	
Summe abiotischer Komponenten					1.032,05	-80,78	
Biotische Faktoren							
Biototypen							
Biotopcode	Biototyp	Flächengröße in 1.000 qm	Biotopwert	Zwischen-summe	Gesamt-summe		
082816	öffentliche Grünfläche, Birken-Vorwald	1,13	25	28,25			
12612	öffentliche Verkehrsfläche	0,18	0	0,00			
02153	Versuchsgewässer	4,70	4	18,80			
07311	mehrschichtige Gehölzbestände (Flächen zum Erhalt)	0,78	27	20,98			
07311	mehrschichtige Gehölzbestände (Flächen zum Anpflanzen)	0,15	12	1,74			
051121	Frischwiese, typische Ausprägung (Fläche zum Anpflanzen)	3,94	16	63,10			
05162 / 10272	gärtnerisch gestaltete Freianlagen (Ziersträucher / Zierrasen)	7,64	1	7,64			
12642 / 12653	teilversiegelte Flächen (Parkplätze und Wege)	1,30	0	0,00			
	vollversiegelte Haupt- und Nebenanlagen	44,03	0	0,00			
	extensive Dachbegrünung, 15 cm Substrat (Kombination mit Photovoltaik)	4,20	3	12,60			

12654	versiegelter Weg	17,50	0	0,00	
0715212 / 0715222	nicht unter Baumschutz stehende Einzelbäume			34,00	
Summe Biotoptypen					392,63
Die faunistische Bestandserhebung zeigt, dass eine weit überdurchschnittlichen Dichte gefährdeter Arten nicht vorliegt. Ein Zuschlag für national geschützte Arten entfällt.					
Biotopverbund					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Biotopverbund	Bedeutung für den lokalen Biotopverbund	63,85	6	383,10	
Summe Biotopverbund					383,10
Summe der biotischen Komponenten					775,73
Summe Naturhaushalt (biotische und abiotische Faktoren)					1.888,56
Schutzgut Landschaftsbild					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Qualität des Stadtbildes	Anteil der quartierstypischen Freiraumstrukture über 50 %, kaum wahrnehmbare störende Elemente	63,85	4	255,40	
Bedeutung der Grünflächen und des Freiraumes für die Erholung	für die Erholung nutzbarer Freiraum	1,13	4	4,52	
	nutzbarer Freiraum	62,72	0	0,00	
Summe Schutzgut Landschaftsbild					259,92

Summe Biotoptypen					153,11
Der Zuschlag findet im Planfall keine Anwendung.					
Biotopverbund					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Biotopverbund	Bedeutung für den lokalen Biotopverbund	63,85	6	383,10	
Summe Biotopverbund					383,10
Summe der biotischen Komponenten					536,21
Summe Naturhaushalt (biotische und abiotische Faktoren)					1.568,26
Schutzgut Landschaftsbild					
Wertträger	Bewertungsstufe	Flächengröße in 1.000 qm	Wertpunkte	Zwischen-summe	Gesamt-summe
Qualität des Landschafts- und Stadtbildes	Anteil der quartierstypischen Freiraumstrukture über 50 %, kaum wahrnehmbare störende Elemente	63,85	4	255,40	
Bedeutung der Grünflächen und des Freiraumes für die Erholung	für die Erholung nutzbarer Freiraum	1,13	4	4,52	
	nicht nutzbar	62,72	0	0,00	
	Zuschlag für Durchquerung	2,35	1	2,35	
Summe Schutzgut Landschaftsbild					262,27