

Neubauvorhaben (>750 m² Geschossfläche) im bauaufsichtlichen Verfahren, Eingang BWA ab 1.1.2013
Gemäß Beschluss der BVV vom 22.1.2014, Dr.S.Nr. 0761/XIX
(aktuell, Stand 07.01.2025)

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ¹	Bemerkungen
038	Dürerplatz 1 / Rembrandtsr. 13 14	Wohngebäude (tw. Rückbau des Bestandes 50 WE Erweiterung Gewerbe	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	5 VG GRZ ? GFZ ?		16.(19). 12.2014	27.05.2015	Baubeginn April 2018 Tlw. verändert (s. Nr. 242)
047	Wielandstr. 17	Wohngebäude 9 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,32 GFZ 1,74 5 VG Außerhalb zul. Bebauungstiefe	26.4.2010	22. (E 24.) 04. 2015	07.04.2017	Im Blockinneren Nutzungsmaße einschl. Bestandsgebäude Verlängerungsantrag April 2020 gestellt Baubeginn am 15.03.2021
049	Friedrich-Karl-Str. 22	Errichtung von zwei 4-geschossigen Wohngebäuden mit 52 Appartments	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,4 GFZ 1,76 tw. Überschrei- tung der zulässigen Bebauungstiefe		11.06.2015	3.11.2015	Rückbau Supermarkt sowie der TG teilw.
065	Richterstr. 4	Errichtung Wohngebäude 17 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,44 GFZ 2,36		15.12.2015		Baugenehmigung erloschen

¹ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln,
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ²	Bemerkungen
066	Lindauer Str. 1	Errichtung Wohngebäude und Aufstockung Bestandshaus mit 15 WE	B-Plan XI-158 Baukörperfestsetzung, 6 VG	7 VG Nachrichtlich: GRZ 0,53 GFZ 3,53 (einschl. Bestand)		16.12.2015 Neue Antragsunterlagen E BWA 27.6.2017	29.06.2018	Abriss des eingeschossigen Gebäudeteils an der Hohenstauferstraße Baubeginn zum 1.7.2019 angezeigt
067	Borussiastr. 67	Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 GFZ 2,02		18.12.2015	27.04.2016	
071	Belziger Str. 33	Neubau Wohngebäude für 20 Whg.	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG 20m	GRZ 0,62 GFZ 2,52 (mit Bestand und beantragtem Neubau Hauptstr. Str. 28-29) z.T. Bauen außerhalb der zul. Bebauungstiefe bis zu 7 VG		18.12.2015	04.08.2016	
072	Martin-Luther-Str. 17	Neubau Wohngebäude (im Hof)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 20m zul. Bebauungstiefe 5 VG	GRZ 0,43 GFZ 2,72 (mit Bestand VH) Bauen außerhalb zul. Bebauungstiefe 6 VG		21.12.2015	01.02.2017	VH soll saniert werden (Antrag mit gleichem Datum) Baubeginn zum 8.10.2018 angezeigt

2

Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ³	Bemerkungen
074	Wolffring 10-16/ Schulenburgring und Bayernring 41- 42	Neubau von zwei Wohngebäuden mit insg. 41 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,37 GFZ 2,28 (mit Bestand)	9.01.2015	27.11. (E 21.12.) 2015	18.08.2016	
078	Sachsendamm 67- 71, Tempelhofer Weg 13-24 (jetzt Ella-Barowsky-Str.)	Neubau von zwei Wohngebäuden und zwei Wohn- und Geschäfts- gebäuden Insg. 279 WE	B-Plan 7-73 VE (i.V.)			28.12.2015	27.02.2017	Mehrere Nachträge, jetzt WE-Anzahl geändert Baubeginn (Bauteil 2) mitgeteilt 28.11.2018 Für Bauteil 1, Nr. 15-17, Aufnahme der Nutzung zum 3.12.2021
080	Kurfürstenstr. 142	Wohn-u. Geschäftshaus 20 WE	BauNPI GRZ 0,3 GRZ 1,5	GRZ 0,64 GFZ 3,74	16.09.2015	01.03.2016	24.11.2016	
082	Tauentzienstr. 6	Hofseitige Erweiterung, Sanierung und Umbau des Bestands- gebäudes	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 (bzw. 1,8 ohne Wohnungen)	GRZ 0,99 GFZ 3,04 (einschl. Bestand)	25.06.2012, Verlängerung 22.09.2015	03.03. (22.3.) 2016	28.02.2017	
090	Im Domstift 38	Errichtung eines Wohnhauses (4 WE)	B-Plan XIII-120 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GGRZ 0,4 GFZ 0,6		27.04. (2.5.) 2016	28.11.2016	
111	Feurigstr. 21	Errichtung eines Mehrfamilien hauses und Umbau einer Kirche zu Wohnzwecken	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,3 GFZ 1,12		23.12.(29.) 2016	07.02.2018	

³ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln-
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁴	Bemerkungen
116	Bergholzstr. 4/ Tempelhofer Weg 16/32	Errichtung eines Ausstellungs-, Verkaufs- und Bürogebäudes	BauNPl GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,37 (GRZ 0,7 BauNVO 90) BMZ 3,60		24.(28). 04.2017		
122	Kreuzbergstr. 42B	Mehrfamilien - haus 20 WE	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)	GRZ 0,48 GFZ 1,83		18. (26). 05. 2017	18.12.2017	Abriss Bestandsbebauung tw. 2. Bauabschnitt geplant Baubeginn zum 2.3.2020 angezeigt
124	Varziner Str. 16/17	Errichtung eines Wohnhauses mit Tiefgarage (39 Whg)	B-Plan 7-29 (i.V.) Baukörperaus- weisung mit Baufeld – bezogener GF	GRZ 0,37 GFZ 2,44	15.02.2016	01.(02). 06.2017	09.03.2018	Baubeginn zum 1.7.2019 mitgeteilt Aufnahme der Nutzung zum 4.11.2022 angezeigt.

⁴ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln-
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
133	Kreuzbergstr. 42B	Mehrfamilienhaus 11 WE	ungeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)	Nachrichtlich: GRZ 0,35 GFZ 1,42		31.07. (7.8.) 2017	18.12.2017	Abriss Bestandsbebauung 2. Bauabschnitt (vgl. lfd.Nr. 122) Baubeginn zum 2.3.2020 angezeigt
134	Großbeerenstr. 9	Neubau / Erweiterung des bestehenden Pflegewohnparks	B-Plan XIII-290 b Baukörperfestsetzung, 12 m Bebauungstiefe 4 VG	5 VG, teilw. Überschreitung der hinteren Baugrenze GRZ und GFZ nicht ermittelt		30.07. (8.8.) 2017	25.02.2022	Genehmigung 22.06.2018, Baubeginn 15.03.2019 Vorhaben ausgeführt, Nutzungsaufnahme 02/2022
139	"Friedenauer Höhe" WA 3	Neubau von zwei Wohngebäuden mit 245 WE	B-Plan 7-68 Baukörperfestsetzung GRZ 0,5 GFZ 3,0	GRZ 0,47 GFZ 3,0		26.09.2017 Austauschunterlagen E 28.11.2017	8.11.2018	Nutzungsaufnahme 08.07.2021 (BG 2017 / 2675)
143	Tempelhofer Weg 39-47, Fl.St. 200 (OT Schöneberg)	Errichtung Bürogebäude mit Einzelhandel und TG	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 7,2 B-Plan 7-81 VE i.V.	GRZ 0,59 (GFZ 2,70) BMZ 9,89		08.12.2017	05.03.2018	Genehmigung erfolgt im Rahmen des Baunutzungsplanes! (Haus J) Nutzungsaufnahme 25.01.2021
149	Gotenstr. 52-53 Wohnpark Südkreuz (ehem. Vattenfall)	Errichtung eines Wohnquartiers aus 11 mehrgeschossigen Wohngebäuden 665 WE	B-Plan 7-81 i.V. (§ 33 BauGB) Baukörperausweisung mit Festsetzung max. Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,40 GFZ 2,71		30.(31.) 01.2018	30.07.2018	NA Haus A zum 16.6.2020 angezeigt NA Haus B zum 1.7.2020 angezeigt. NA Haus G zum 15.7.2020 angezeigt NA Haus H zum 4.8.2020 angezeigt NA Haus E und F zum 19.8.2020 angezeigt NA Haus D zum 1.9.2020 angezeigt NA Haus C zum 3.9.2020 angezeigt
151	Manteuffelstr. 47	Errichtung eines Mehrfamilienhauses für 8 WE	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,4 GFZ 1,79		26.(28.) 03.2018		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
153	Dachsteinweg 15,17 Tauernallee 51-57, 59-59b, 61-61b, u. 63-69	Aufstockung der Wohngebäude für 27 WE	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 0,9	Vorh. GRZ 0,22 Vorh. GFZ 0,89 Gepl. GRZ 0,22 Gepl. GFZ 1,08		11.04.2018		Noch kein Baubeginn
155	Westphalweg 11-17 Andlauer Weg 28-32a	Dachaufstockung (21 WE)	-Plan XIII-2 Baukörperfestsetzung 3 VG	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 4 VG		20.04.2018	04.09.2018	Bauausführung, aber noch nicht fertiggestellt
156	EUREF-Campus 1-2	Neubau Bürogebäude	B-Plan 7-29 i.V. Baukörperfestsetzung OK 51 bzw. 79 m über NHN 11.600 m² GF	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 9.787 m² GF		19. (20.) 04.2018	29.03.2019 BG	Teilbaugenehmigung am 21.2.2019 erteilt. Baubeginn am 12.8.2019 angezeigt. Nutzungsaufnahme 20.06.2022 (BG 2018 / 1080)
157	Barbarossastr. 48/49, Freisinger Str. 18-20, Martin-Luther-Str. 53	Dachaufstockung 11 WE	B-Plan XI-11 Baukörperausweisung 5 VG	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 6 VG	20. / 31.10. 2016	12. (25.) 04. 2018	13.09.2018	Neu angezeigt am 13.9.2021 Baubeginn zum 19.4.2022 angezeigt.
160	Bessemmerstr.84 (jetzt „In den Alboingärten 1-39“)	Errichtung eines Wohnquartiers mit 19 Häusern für 432 WE, einer Kita und einer Tiefgarage	B-Plan 7-65 VE GRZ 0,66	GRZ 0,55		26.04.(27.) 04.2018	07.12.2018	Beginn Abriss Bestandsbebauung zum 24.9.2018 angezeigt Baubeginn zum 1.3.2019 angekündigt Nutzungsaufnahme 11 / 2021
161	Manteuffelstr. 42	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit TG 30 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,34 GFZ 1,85 5 VG plus StaffeIG		03.05.2018	04.03.2019	Baubeginn zum 1.3.2021 angezeigt
166	„Friedenauer Höhe“ WA 2	Errichtung von 4 Wohngebäuden 422 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,5 GFZ 3,0	GRZ 0,48 GFZ 2,98		28.05.(1.6.) 05.2018	18.03.2019	Baubeginn zum 01.03.2021 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
167	„Friedenauer Höhe“ WA 5	Errichtung Wohngebäude 131 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,6 GFZ 2,7	GRZ 0,57 GFZ 2,70		28.05.(1.6.) 05.2018	03.05.2019	Baubeginn zum 08.12.2021 angezeigt
168	Friedenauer Höhe“ WA 1	Errichtung Wohngebäude 115 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,8 GFZ 3,5	GRZ 0,71 GFZ 3,50		28.05.(1.6.) 05.2018	04.04.2019	Baubeginn zum 01.03.2021 angezeigt
170	Freibergstr. 6	Neubau Wohngebäude 11 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GRZ 0,29 GFZ 1,09		18.06. (2.7.) 06.2018		Nach erfolgtem Nachtrag, Baubeginn 30.09.2021
171	Kleiststr. 19.21/ Keithstr. 1-3	Errichtung Bürogebäude (Hochhaus) (Neubau Bundes- vorstandszentral e DGB)	Teilfläche West: Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 (1,8, 2,0) Teilfläche Ost: § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)	Teilfläche West: GRZ 0,37 GFZ 2,63 Teilfläche Ost: GRZ 0,97 GFZ 7,66 14 VG		24.07.2018	11.06.2019	Baubeginn Baugrube zum 03.06.2019 angezeigt
172	Rubensstr. 52, 54	Errichtung Studentenwohn- und Gewerbe- objekt 64 „Mikro- Appartements“	B-Plan XI-41-1 Baukörperfest- setzung Bis 7VG	Nachrichtlich: GRZ 0,8 GFZ 3,94		17. (26). 07.2018		
173	Hildburghäuser Str.4-4a	Neubau einer Wohnbebauung mit 23 Whg	B-Plan XIII-50 GRZ 0,3 GFZ 0,6 3 VG	GRZ 0,23 GFZ 0,7		10.(13). 09.2018	BG erteilt 12.03.2019	Baubeginn zum 29.07.2019 angezeigt
174	Innsbrucker Str. 19	Neubau Wohngebäude 12 WE	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,38 GFZ 2,42 7 VG		31.08. (14.9.) 08.2018	15.04.2019 Mitteilung	Vorhaben nicht ausgeführt.

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
175	Eresburgstr. 30-38 / Alboinstr. 25-33 ung. / Burchardtstr. 30-46 ger.	Aufstockung und DG-Ausbau 54 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 Nur Eresburgstr. 38: B-Plan XIII-33, Baukörperausweisung, 3 VG	GRZ unverändert GFZ zwischen 0,77 und 1,42				
178	Germaniastr. 10, 10 a- g	Dachgeschossausbau 10 WE	B-Plan XIII-9 Baukörperausweisung (mit Baugrenzen und -linien 4 VG	Nachrichtlich: GFZ 1,06 (mit Bestand)		01.11.2018		
179	Grunewaldstr. 59	Baulückenschließung (4 WE und Dachausbau (2 WE)	Bau NP GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,68 GFZ 3,79 (jeweils mit Bestandsbebauung und Dachausbau)	Befreiung vom 25.10.2018	16. (20.) 11.2018	21.09.2021 Mitt.	Baubeginn zum 01.08.2022 angezeigt.
180	Belziger Str. 40	Neubau MFH 10 WE, 2 GE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,38 GFZ 2,55 (mit Bestand Eisenacher Str. 70) 6 VG		12. (27.) 11. 2018	29.11.2018	Baubeginn zum 01.10.2019 angekündigt
181	Tempelhofer Weg 10 A (OT Tempelhof)	Errichtung Büro- und Beherbergungsgebäude	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,22 BMZ 2,92		15.(28.) 11. 2018	24.05.2019	Baubeginn zum 01.02.2020 mitgeteilt
182	Lietzenburger Str. 14 / Ansbacher Str. 33/35	Neubau Wohn- und Geschäftshaus 27 WE	BauNPI GERZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,52 GFZ 3,38 7 VG (plus DG) (mit Bestand Ansbacher Str. 33)	(Planungsrechtlicher Bescheid aus 2011)	10.12.2018	BG erteilt 12.09.2019	Beseitigung Ansbacher Str. 35 - Zurückweisung des Abrisses von Wohnraum
183	Ringstr. 70	Neubau Wohngebäude (Ergänzung des Bestandesgebäudes) 21 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GRZ 0,33 GFZ 1,80 (mit Bestand) 5 VG (incl. Staffeln-G)	15.11.2016 (GFZ nur 1,57)	02.01.2019		Baubeginn 12/2019

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
184	Grunewaldstr. 38 / Martin-Luther-Str. 38	Errichtung Wohnhaus (Gartenhaus) 5 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,40 GFZ 2,70 (unter Einberechnung von Bestand, Teilrückbau und weiterem beantragten Vorhaben auf dem Grundstück) Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe	21.7.2014	21.12.2018 (E 3.1.2019)		Neubeantragung des Vorhabens Nr. 126 wegen veränderter Ausführung. Baubeginn zum 26.10.2020 angezeigt
185	„Friedenauer Höhe“ WA 4	Errichtung Wohnanlage 64 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,7 GFZ 2,9	Noch nicht ermittelt (Antrag unvollständig)		04. (07.) 01. 2019	12.12.2019	Baubeginn zum 1.7.2020 angezeigt Nutzungsaufnahme 25.04.2022 (BG 2019/ 21)
186	Barnetstr. 60-67	Aufstockung um 2 Geschosse 32 WE	Unbeplanter Innenbereich § 34 Abs. 1 BauGB	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		04.12.2018		
187	Gottlieb-Dunkel-Str. 33-40	Neubau eines Bürogebäudes	B-Plan XIII-17a GRZ 0,8 BMZ 9,0	GRZ 0,24 BMZ 1,87 (mit Bestand sowie tw. Rückbau)		03.12.2018 (E 24.01.2019)		
189	Ringbahnstr. 32/34	Neubau Bürogebäude VG plus DG Lückenschließung	B-Plan XIII-137, Industriegebiet GRZ 0,7 BMZ 9,0	GRZ 0,56 BMZ 9,88 (jeweils mit Bestandsbebauung)		10.04.2019		
192	Tempelhofer Damm 156 / Luise-Henriette-Str.	Neubau Bürogebäude EG Einzelhandel	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	Lageplan fehlt GRZ ca. 0,65 GFZ ca. 5,11 6 VG	30.5.2018	18.(23.) 04.2019	11.02.2020 BG	
193	Kleiststr. 37-40	Aufstockung mit 14 WE	Bau NPL, GFZ 1,5	GFZ 2.17		18. (24.) 04.2019	11.07.2019	Neubeantragung von Nr. 042 Baubeginn zum 26.5.2020 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
194	Sachsendammm 63-64 / Tempelhofer Weg 29 Gewobag	Neubau Wohnbebauung 212 WE	B-Plan 7-75 i.V. Baukörper- und Höhenfestsetzungen	Ermittlung nicht erforderlich		26. (30.) 04.2019	19.02.2020 BG	Baubeginn zum 19.02.2020 angezeigt. Rohbaufertigstellung 30.03.2022
195	Industriestr. 32-35	Neubau Umschlaghalle mit Verwaltungsgebäude Insg. 6732 m²	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,19 BMZ 1,69		30.4. (2.5.) 04.2019		
196	Daimlerstr. 165,143	Umbau und Neubau der Mercedes-Benz Niederlassung Marienfelde	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 4,8	GRZ 0,47 BMZ 3,51		10.05. (10.05) 05.2019	29.11.2019	
197	Friedenstr. 15,16	Neubau eines türkischen Kulturzentrums	B-Plan 7-22 GRZ 0,4 GFZ 1,5	GRZ 0,43 GFZ 1,45		8. (17.) 05.2019		1160-2019-1379-BWA 26 Baugenehmigung vom 09.06.2020 Mit Bescheid vom 19.05.2022 Verlängerung der BG bis 06.2023
198	Richard-Tauber-Damm 4-6	Neubau Discount-Markt	B-Plan XIII-128b GRZ 0,6 Tlw. GFZ 1,6 Tlw. BMZ 6,0	GRZ 0,19 GFZ 0,17 BMZ 0,91		22. (27.) 05.2019	BG erteilt 03.02.2020	Aufnahme der Nutzung zum 01.12.2020 angezeigt
198a	Ringstr. 78	Errichtung Wohngebäude (41 vorw. „Mikroappartements“)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,3 3 VG	GRZ 0,44 GFZ 2,10 4 VG		23.5 (18.6.) 05.2019	07.05.2020 BG	Abriss Bestandsgebäude
204	Bessemerstr. 76a	Neubau Bürogebäude (1. BA) Rd. 50.000 m³ BM	BauNPI GRZ 0,5 GFZ 1,5 BMZ 7,2 (da keine WE)	GRZ 0,58 BMZ 6,57	28.7.2017 30.1.2018	24. (30.) 08.2019	04.03.2020 BG	Nutzungsmaße mit Bestandsgebäude BG 1160-2019-2438- BWA11 am 04.03.2020 erteilt (BG wurde verlängert)
205	Martin-Luther-Str. 69-71 / Grunewaldstr. 38	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus 28 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,22 GFZ 2,20 6 VG plus DG	9.11.2017	13. (17.) 09.2019	28.10.2019	Baubeginn zum 26.10.2020 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
206	Rixdorfer Str. 52-66 Wolfsburger Weg 1-12b, 14-24a	Umbau Dachgeschoss 24 WE	B-Plan XIII-68 Baukörperfestsetzung 4 bzw. 2 VG	Nicht ermittelt (nicht erforderlich)		30.09. (16.10.) 2019	17.02.2021 Mitt.	
207	Großbeerenstr. 2 / Rathausstr. 48	Neubau Bürogebäude Rd. 3.500 m ² GF	Bau NPL GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,24 BMZ 2,76		14. 25.) 10.2019		Baugenehmigung 23.04.2020 Bauvorhaben ausgeführt, Abschluss 16.08.2021
208	Lankwitzer Str. 45-47 (Altes Gaswerk Mariendorf)	Neubau eines Rechenzentrums	B-Plan 7-80 i.V. GREZ 0,6 GFZ 2,1	GRZ 0,25 GFZ 0,60		07.11.2019	10.08.2020	Nutzungsaufnahme der Bauteile A und B zum 19.05.2022 angezeigt.
209	Kurfürstenstr. 94 (Mariendorf)	Neubau Mehrfamilienhaus (23 WE)	B-Plan XIII-20 Baukörperausweisung 4 VG	Tlw. 5 VG	14.4.2016 (verlängert, gültig)	12. (7.) 12.2019		Baubeginn zum 21.06.2021 angezeigt
210	Bessemerstr. 76a	Neubau Bürogebäude 2. und 3. BA Vgl. Nr. 204: 1. BA	BauNPI GRZ 0,5 GFZ 1,5 BMZ 7,2 (da keine WE)	GRZ 0,31 BMZ 6,75 (mit 1. BA)	28.7.2017 30.1.2018	04. (18.) 12.2019	14.05.2020 15.05.2020	BG 2019 / 3455 - BWA 11 BG 2019 / 3457 - BWA 11 BG wurde verlängert
211	Gotenstraße 44	Neubau Wohngebäude 18 WE "Holzhaus Linse"	B-Plan 7-75			Antrag 21.11.2019 Eingang 25.11.2019	31.03.2020	GeschZ.: 1130-2019-3215 Mitteilung / Befreiungen am 31.03.2020 erteilt Nutzungsaufnahme für Nov 2022 geplant
212	Gotenstraße 45	Neubau Wohngebäude 16 WE „Ausbauhaus“	B-Plan 7-75			Antrag 11.11.2019 Eingang 14.11.2019	17.03.2020 Mitteilung / Befreiung	Aufnahme der Nutzung zum 01.08.2022 angezeigt
213	Britzer Str. 10-20 An der alten Gärtnerei 12/14B, 44/46A	Errichtung von 2 Wohngebäuden 124 WE Haus 3 und 12	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		25.10. (20.12.) 10.2019	25.03.2021	Baubeginn: 06.04.2021
215	Britzer Str. 10-20 An der alten Gärtnerei 1	Neubau Nahversorgungszentrum (EH, <800 m ² VK, Kita, Therapie WGs)	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		15.11. (20.12.) 11.2019	15.02.2021	Baubeginn: 06.04.20201

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
216	Britzer Str. 2-20 An der alten Gärtnerei 17/21	Errichtung eines Wohngebäudes 31 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		20.12.2019	26.02.2021	
218	Britzer Str. 2-20 An der alten Gärtnerei 24,26	Errichtung von 2 Wohngebäuden 20 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		20.12. 2019	26.02.2021	
219	Wiesbadener Str. 13 / Rheingastr. 12	Erweiterungsneubau 19 WE	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,17 GFZ 2,18		20.12.2019		Veränderte Ausführung eines bereits 2015 genehmigten Vorhabens
220	Hohenstauferstr. 9	Errichtung Wohngebäude 31 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,5 GFZ 3,43		27.01.2020	05.05.2020	Baubeginn 18.10.2021
221	Alt-Mariendorf 55, Großbeerenstr. 1, 3 Forddamm 2, 4	Neubau Wohngebäude 52 WE	B-Plan XIII-290b Baukörperausweisung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich Tw. Überschreitung der zul. Zahl der VG und der zul. Gebäudetiefe		30.01.2020	13.10.2022	Mitteilung 1130-2020-283-BWA 26 mit zugehörigen Befreiungsbescheiden erteilt am 25.09.2020 Baubeginn 27.10.2020 Vorhaben ausgeführt, Nutzungsaufnahme zum 13.10.2022
222	Rembrandtstr.. 20	Neubau Wohnhaus (47 WE) EG u. 1. OG Gewerbe	B-Plan XI-41-1 Baukörperfestsetzung	Nachrichtlich: GRZ 0,38 GFZ 2,58		23.01.2020		Neubeantragung von Nr. 127
223	Westphalweg 11-19, 19A-C Andlauer Weg 28-34 Prühßstr. 83-91 ung.	Dachauf – stockung	B-Plan XIII-2 Baukörperausweisung 3VG	Nachrichtlich: GRZ 0,27 GFZ 0,99		06.11.2019 (Eingang 27.02.2020)		Aufnahme der Nutzung (sofort) angezeigt am 6.8.2021 (E BWA)
224	Bacharacher Str. („Bärenparksiedlung“)	Dachgeschossausbau 114 WE	Bau BPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	Noch nicht ermittelt (Unterlagen unvollständig)		05.03.2020		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
225	EUREF-Campus 17	Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereich und TG 1. BA	B-Plan 7-29 i.V. Baukörperausweisung Max. GF im Bau-feld „Gasometer“ 30.850 m ² Max. Höhe 98,50 m über NHN	GF 38.777 m ² Gesamt-Höhe 112,47 m über NHN		05. (6) .3.2020		Siehe Nr. 251 und Nr. 268
226	Fritz-Werner-Str. 74	Errichtung einer Bus-Reparatur-halle mit Nebennutzungen	B-Plan XIII-18 BMZ 8,0	GRZ 0,3 BMZ 2,42		06.(9.) 03.2020		Antragsrücknahme 12/2020
228	Yorckstr. 54 / Bautzener Str. 1	Errichtung Fremdenheim 44 Appartements	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,55 GFZ 3,34	21.2.2019 (negativ)	4. (12.) 05.2020		Ggü. VB veränderte Planung Nutzungsmaße einschl, Bestandsbebauung
229	Gotenstr. 46	Errichtung Wohngebäude 50 WE	B-Plan 7-75 Baukörperausweisung	Nachrichtlich: GRZ 0,51 GFZ 3,27		7. (12.) 05.2020	16.10.2020 Mitteilung	Baubeginn zum 15.3.2021 angezeigt
230	Handjerystr. 33 / Schmargendorfer Str. 27	Umbau und Erweiterung Rd. 1270 m ² GF neu	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,6 GFZ 2,45		14.(20.) 05.2020	06.09.2021 Versagung	Nutzungsmaße einschl. Bestandsbebauung Widerspruch wurde eingelegt
233	Rathausstr. 2	Neubau Mehr-familienhaus 50 WE	B-Plan 7- 97 VE i.V. Baukörperausweisung mit Höhenfestsetzung	Nutzungsmaße nicht ermittelt (nicht erforderlich)		25.05.2020	14.12.2021	Baubeginn zum 7.6.2022 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
234	Innsbrucker Str. 38	Neubau Wohngebäude 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,42 GFZ 2,73	14.9.2018	26.05.2020	31.08.2020	GeschZ.: 1130-2020-1245 Mitteilung/Befreiungen/ Ausnahme am 31.08.2020 erteilt. Baubeginn am 10.10.2021
235	Pallasstr. 24-26 Gleditschstr. 25/31 Eiðholzstr. 1/3	Neubau Wohnanlage 229 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,55 GFZ 3,75		29.05. (5.6.) 2020	11.10.2021 BG erteilt durch SenSW nach Wider-spruchsver-fahren	Abriss Bestand wurde bereits angezeigt
236	Greizer Str. 2/30	Dachaufstockung auf 5 Gebäuden 30 WE sowie 2 WG mit je 12 Zimmern	BauNPI GRZ 0,2 GRZ 0,4	GFZ 0,67 (0,1 neu hinzukommend)		19.05.2020	BG erteilt 24.03.2021	Baubeginn zum 01.06.2022 angezeigt
237	Kleiststr. 37-40	Dachaufstockung um 1 VG 14 WE	BauNPI GFZ 1,5	GFZ 2,17		09.06.2020	29.06.2021	Nutzungsmaße einschl. Bestandsbebauung Mitteilung, Befreiung, Ausnahme Am 29.06.2021 erteilt
238	Blohmstr. 37-61A	Neubau Bürogebäude	B-Plan 7-33 GR 16.00 m ² BM 101.000 m ³	GR rd.14.700 m ² BM rd. 101.300 m ³		25.05. (12.6.) 2020		Nutzungsmaße einschl. Bestandsbebauung
239	Hauptstr. 90	Neubau Büro- und Geschäftshaus	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,45 GFZ 2,29		12. (23.) 06.2020	05.11.2020	Baubeginn angezeigt zum 15.9.2021
240	Germaniastr. 156	Neubau Bürogebäude	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 4,8	GRZ 0,51 BMZ 9,11		26.6. (1.7.) 06.2020		Rückbau der Bestandsbebauung (1-geschossig)
241	Lichtenrader Damm 98	Neubau Wohn- und Geschäftshaus 15 WE + Laden	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,6	GRZ 0,26 GFZ 1,00		05.05. (11.06) 05.2021	19.04.02022	AZ: 1180-2021-1256-BWA 23A Versagung gefertigt am 07.07.2021 <u>Neu beantragt, Bearbeitung unter Nr. 297</u>

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
242	Rembrandtstr. 13-14	Neubau Wohngebäude 58 1-Zi-WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,56 (genehmigt 0,58) GFZ 2,65 (genehmigt 2,49 6 VG plus Staffe- G		E BWA 10.7.2020	11.12.2020	Veränderte Neubeantragung von Nr. 38
243	Tempelhofer Damm 155	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit 18 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,38 GRZ 2,14 5 VG (plus Staffe- G)		29. (30.) 07.2020		Veränderte Neubeantragung Beseitigung des Bestand angekündigt zum 1.9.2021
244	Alboinstr. 79-111 Bosestr. 24-27 Rothariweg 2-20, 14A-C, 16A-c Kaiserin-Augusta- str. 42, 42 A-B, 43	Dachgeschoss- ausbau 160 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 (unverändert) GFZ 1,67		22.6. (29.7) 07.2020		
245	Kaiserin-Augusta- Str. 30,31, Gäßnerweg 77, 79,81	Dachgeschoss- ausbau 17 WE	BauNPI GFZ 0,9	GFZ 1,49		3. (14.) 08.2020		
246	Gersdorfstr. 42	Neubau Kita und 15 Studenten- wohnungen	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	Nicht ermittelt (Antrag unvollständig) GFZ lt. VB1,15	12.1.2016	29.6. (1.7.) 06.2020		
247	Westphalweg 1	Neubau Seniorenpflege- heim 207 Bewohner- zimmer	B-Plan XIII-2 Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt (nicht erforderlich)	12.3.2020	31.08. (9.9.) 08.2020	10.12.2020	Beseitigung des Bestandes
248	Großbeerenstr. 54- 66	Neubau Geschäftshaus (Verbraucher- markt und Drogerie, insg. rd. 3.150 m ² GF	B-Plan XIII-60 GRZ 0,6 BMZ 8,4	Nicht ermittelt (Antrag unvollständig) Zul. Nutzungsmaße offensichtlich deutlich unterschritten	14.9.2017	26.9. (12.10.) 09.2020	15.09.2022	Beseitigung des Bestandes, Baubeginn 27.09.2021 Vorhaben ausgeführt, Nutzungsaufnahme 15.09.2022

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
249	Wilhelm-Kabus-Str. 11-19	Neubau Bürogebäude rd. 15.600 m² GF	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 2,4	GRZ 0,6 GFZ 2,4	10.01.2020	02. (06.) 10.2020	15.02.2021 BG	
250	Bessemerstr. 38-42	Neubau Gewerbehof Ca. 1.270 m² GF	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 6,0	GRZ 0,47 BMZ 5,92		04.11.2020	02.02.2021 Mitteilung	Nutzungsmaße mit Bestandsbebauung
251	EUREF-Campus 17 Hier: Bauabschnitt 1: Untergeschoss, Konferenzbereich und Technikgeschoss	Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereich und TG (Innenbereich Gasometer)	BauNPL B-Plan 7-29 i.V.			20. (25.) 11.2020 geänderte Unterlagen 25.02.2021	20.05.2021 BG erteilt	Hierzu Antrag auf Teilbaugenehmigung vom 3.11.2020 für Herstellung Baugrube, Genehmigung dafür am 18.12.2021 erteilt Baubeginn 1. BA am 02.06.2021
252	Kleiststr. 3-6	Aufstockung	B-Plan XI-40 Baukörperfestsetzung, zul. GF 30.306 m²	GF 29.790 m² (mit Bestand)		23.11. (4.12.) 2020	18.05.2021 BG	
253	Ahornstr. 1-2	Erweiterung des Bestandsgebäude um rd.1080 m²	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,51 (nahezu unverändert) GFZ 1,79 (vorher 1,45)		03.12.2020	14.04.2021 Mitt.	
254	Tempelhofer Damm 199	Neubau Wohngebäude 24 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,27 GFZ 1,87		04.(18.) 12.2020	25.03.2021	Abbruch Bestand (2 VG) Abbruchbeginn angezeigt zum 7.4.2021 Baubeginn angezeigt zum 16.8.2021
255	Martin-Luther-Str. 48 (Speyerer Str. 27 , Martin-Luther-Str. 50	Neubau zweier Wohngebäude 16 WE	B-Plan 7-93 VE i.V., Baukörperfestsetzung mit Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,43 GFZ 3,15		20. (25.) 01.2021	02.03.2022	BG erteilt am 2.3.2022
256	Martin-Luther-Str. 48	Neubau Büro- und Geschäftshaus 7.490 m² GF	B-Plan 7-93 VE i.V., Baukörperfestsetzung mit Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,86 GFZ 8,59		20. (25.) 01.2021	30.03.2022 B	Baubeginn zum 24.10.2022 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
257	Kleiststr. 1	Neubau Bürogebäude	B-Plan XI-230 Baukörperfestsetzung, 5 VG	GFZ und GRZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 5 VG und Staffel-G		26.01 (15.2.) 01.2020	04.01.2022 BG	Abriss Bestand
258	An der Alten Gärtnerei 9-9c, 11-11c 13-13c, 15	Errichtung von 13 Townhouses (13 WE)	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		22.02.2021	21.04.2021	
259	Gottlieb-Dunkel-Str. 30-32	Neubau Gewerbegebäude 5 VG Rd. 2.600 m² GF	B-Plan XIII-17a GRZ 0,8 BMZ 9,0	GRZ 0,18 BMZ 3,04		03.03.2021		
260	Passauer Str. 1-3	Neubau Büro- und Geschäftshaus	B-Plan 7-89 VE i.V. Baukörperfestsetzung Höhenfestsetzungen	Nachrichtlich: GRZ 0,82 GFZ 4,23		04. (09.) 03.2021		BG erteilt am 30.6.2022
261	Alboinstr. 79-93, 95, 97, 99-111 Bosestr. 24-27 Rothariweg 2-14 A-C	Dachgeschossaufstockung 94 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 (unv.) GFZ 1,67		15.01. (24.3.) 01.2021		4 Anträge, hier zusammengefasst
262	Renate-Privatstr. 3-11/Friedrich-Karl-Str. 34	Dachgeschossausbau 11 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,45 (unverändert) GFZ 2,15		18.02.2020 (06.04.2021)		Geschz: 1130-2023-203
263	Prinzenstr. 22 7 Prühßstr.39	Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern 28 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ ca. 0,36 GFZ ca. 1,47 (Antrag unvollständig, u.a. Lageplan fehlt)		26.03. (8.4.) 03.2021	08.06.2021 BG	Abriss Bestandsgebäude
264	Attilastr. 45	Neubau Wohngebäude 5 WE	GRZ 0,2 GFZ 0,4 2 VG	Nicht ermittelt (Antrag unvollständig, u.a. Lageplan fehlt), 2 VG		19.03. (12.4.) 03.2021		Abriss Bestandsgebäude

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
265	Motzener Str. 26, 26a	Neubau einer Werkhalle	Beurteilung nach § 34 BauBG			14.04.2021	05.07.2021	Baubeginn:23.08.2021
266	Cranachstr. 29,30	Neubau Wohngebäude 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,52 GFZ 2,64 (mit Bestandsgebäude Thorwaldsenstr. 7) 6 VG		20. (27.) 04.2021		Leicht veränderte Neueinreichung von Nr. 177 Baubeginn zum 001.08.2022 angezeigt
267	Ringbahnstr. 132	Neubau Fahrzeughalle mit Sportbereich ca. 2350 m² GF	B-Pan XIII-21-1 Baukörperfestsetzung mit max. Höhen	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		03. (07.) 05.2021		
268	EUREF-Campus 17 Bauabschnitt 2: Bürogeschosse und Skylounge	Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereich und TG (Innenbereich Gasometer)	B-Plan 7-29 i.V.			12.05.2021	05.11.2021 (BG)	(BG 2021/1388) 1. Nachtrag eingereicht am 13.09.2022
269	Westphalweg 21, 21a-d, 23, 25, 25a-d Prühßstr. 77, 77a-c, 79, 81, 81a-c	Dachaufstockung 34 WE	BauNP GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,26 (unverändert) GFZ 1,04 (vorh. 0,83)		10. (25.) 05.2021	18.08.2021 Mitt.	
270	Marienfelder Allee 11, 11a / Bahnstr.	Neubau Wohngebäude mit Gewerbe und TG 24 WE	B-Plan XIII-202 GRZ 0,3 GFZ 0,6 2 VG	GRZ 0,39 GFZ 1,51 4 VG	24.07.2018	16. (21.) 06.2021	20.12.2021	

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
274	Keithstr. 7	Neubau Verwaltungsgebäude mit TG	§ 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)	GRZ 0,64 GFZ 3,79	19.02.2021	26.07 (04.08.) 07.2021	24.03.2022	Abbruch Bestand (bereits angezeigt) Ausführungsbeginn zum 01.09.2022 angezeigt
275	Rosenheimer Str. 8-10, Freisinger Str. 4	Dachaufstockung 10 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,28 GFZ 1,7 7 VG	17. (23.) 09.2021		21.01.2022	
276	Tauernallee 51/61B, Dachsteinweg 15/17	Dachaufstockung 24 WE	BauNPI Zum allergrößten Teil: GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,24 (unv.) GFZ 1,14		29. (30.) 09. 2021		Nutzungsmaße mit Bestand
277	Tauernallee 63, 65, 67, 69, 71	Dachaufstockung 10 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,22 (unv.) GFZ 1,06		29. (30.) 09.2021		Nutzungsmaße mit Bestand
278	Steinstr. 37 („Lichtenrader Revier“)	Neubau von 4 Wohngebäuden mit Gewerbeeinheiten (auch Kita u.a.) Insg. 179 WE	B-Plan 7-87 Erweiterte Baukörperausweisung, GR-, GF- und Höhenfestsetzungen GF: Haus 1:5760m ² Haus 2:6960m ² Haus 3:5980m ² Haus 4:5045m ²	GF gepl. Haus 1: 5798m ² Haus 2: 6907m ² Haus 3:6010m ² Haus 4:4860m ²		02.(03.) 09.2021	23.06.2022 (BG)	Teilbaugenehmigung am 23.02.2022 erteilt (Erstellung Baugrube) Baubeginn zum 29.06.2022 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
279	Bornhagenweg 43	Neubau Wohngebäude 87 WE	B-Plan XIII-84 Baukörperfestsetzung 1 VG Fläche für Läden	Überschreitung Baugrenzen 8 VG	25.03.2020 (von SenSW)	30.08. (15.09.) 08.2021	17.02.2022	
280	Pechsteinstr. 64	Neubau Wohngebäude 71 WE	B-Plan XIII-84 Baukörperfestsetzung 4 Geschosse Fläche für Garagen	6 VG	25.03.2020 (von SenSW)	30.08. (15.9.) 08.2021	31.01.2022	
281	An der alten Gärtnerei 5, 7	Neubau Wohngebäude 30 WE	B-Plan 7-77 VE OK 56m über NHN	Nicht ermittelt (nicht erforderlich)		10.(6.10.) 10.2021		
282	Teilestr. 3-8	Neubau Produktions- Forschungs- und Entwicklungszentrum für Lebensmittel	BauNPL GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,63 BMZ 11,64		27. (29.) 10.2021	31.05.2022	Nutzungsmaße mit vorhandenem Portalkran (Baudenkmal)
283	Alt-Tempelhof 59	Wohngebäude für studentisches Wohnen 70 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,37 GFZ2,53	28.02.2020	E 24.11.2021	09.02.2022 Versagung	
284	Schöneberger Str. 11-15	Neubau von 2 Bürogebäuden 2.422 m ² GF) mit TG (118 Stellplätze)	B-Plan XIII-21-1 Baukörperfestsetzung mit Höhen	Nicht ermittelt (nicht erforderlich) Nicht-Einhaltung der Baukörper (bei gleicher Größe) TG tlw. außerhalb überbaubarer Fläche				46 oberirdische Stellplätze entfallen gem. Planung

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
285	Lichtenrader Damm 98	Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude 15 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,6	GRZ 0,25 GFZ 0,98		09. (22.) 11.2021	11.01.2022	AZ: 1130-2021-3494-BWA 23A Mitteilung/Befreiungen/ Ausnahme am 11.01.2022 erteilt. Kein Baubeginn. Änderung Neu beantragt, Bearbeitung unter Nr. 297.
286	Manteuffelstr. 42	Neubau Wohn- und Geschäfts- haus mit TG 30 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,32 GFZ 1,77 5 VG plus Staffe- G		22.11. (6.12.) 11.2021		
287	Manteuffelstr. 8	Neubau von 2 Mehrfamilien- wohnhäusern (Vorder- und Gartenhaus) 30 WE	BauNPI GRZ 0,3 Tlw. GFZ 1,2 Tlw. GFZ 0,9 4 VG	GRZ 0,52 GFZ 1,25 (für Gesamtgrund- stück)		15. (17.) 12.2021	20.9.2022 Mitt.	Rückbau Supermarkt
288	Barbarossastr. 1	Neubau Wohnhaus 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,49 GFZ 3,05		20. (23.) 12.2021		Nutzungsmaße mit Bestand
289	Eisenacher Str. 104	Neubau Wohnhaus 6 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	Noch nicht ermittelt (Antrag unvollständig) 7 VG		21. (23.) 12.2021	09.05.2022 Versagung Widerspruch eingelegt+	Zusätzlich Aufstockung Bestandsgebäude Luitpoldstr. 44
290	Kurfürstenstr. 134/ Kielganstr.	Neubau Wohngebäude mit Boarding- house 45 WE, 63 App.	B-Plan XI-146 GFZ 2,4 7 VG	GFZ 3,2 (nachrichtlich: GRZ 0,57)	26.08.2016 (für andere Planung	26. (31.) 01. 2022	BG 08.09.2022	(BG 2022 / 310)
291	An der Alten Gärtnerei 28	Errichtung Wohngebäude 10 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	nicht ermittelt (nicht erforderlich)		30.07.2021 (11.01.2022)		
292	An der alten Gärtnerei 23-23a, 25-27b, 27-27c, 29.29c, 31-31b, 33-33c, 35-35a	Errichtung von 22 Townhouses	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	nicht ermittelt (nicht erforderlich)		09.11.2021 (11.01.2022)		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
293	Motzener Str. 34	Neubau einer Logistikhalle Grundfläche rd. 8.320 ²	B-Plan XIII-13a GRZ 0,6 BMZ 6,0	GRZ 0,5 BMZ 6,16		28.01. (2.2.) 2022	BG am 28.07.2022 erteilt	Abriss des Bestandes angezeigt in 12/2021 Baubeginn angezeigt zum 10.08.2022 Drittwidrspruch zum Verkehrsgutachten eingegangen 09.2022
294	Eißholzstr. 20	Errichtung eines Wohnhauses (3 WE) und Aufstockung des Bestandsgebäudes	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 Bebauungstiefe 13 m	GRZ 0,42 GFZ 2,22 Bauen außerhalb der Bebauungstiefe		22.02.2022		Geänderte Planung von Nr. 125
295	Markgrafenstr. 12	Errichtung Wohnhaus 18 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GRZ 0,29 GFZ 1,35 4 VG plus DG		27. (28. 2.) 01.2022	BG am 07.10.2022 erteilt	
296	Fritz-Werner-Str. 35b	Errichtung Wohnhaus (Gartenhaus) 11 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GERZ 0,3 GFZ 1,09		24.01. (7.3.) 2022		Nutzungsmaße mit Bestand
297	Lichtenrader Damm 98	Neubau Wohn- und Geschäftshaus 15 WE + Laden	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,6	GRZ 0,26 GFZ 1,00		22.02. (10.03) 2022.	19.04.02022	AZ: 1130-2022-638-BWA 23A Mitteilung/Befreiungen/ Ausnahme am 19.04.2022 erteilt. Baubeginn 01.05.2022
298	An der Alten Gärtnerei 30, 32	Errichtung von zwei Wohngebäuden 20 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	nicht ermittelt (nicht erforderlich)				
299	Nahariyastr. 12, 14, 16, Skarbinastr. 55, 57, 59, 61	Neubau von zwei Wohngebäuden 80 WE	B-Plan XIII-109b Baukörperfestsetzung mit Anzahl VG sowie Garage (eingeschossig)	a) außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche (5 VG) b) Bauen auf festgesetzter Garagenfläche, 6-7 VG		30.03. (14.4.) 2022	BG am 23.11.2022 erteilt	AZ: 1140-2022-980 BWA 20 Baubeginn erteilt am 23.11.2022
300	Friedenauer Höhe 9-19 ung. (WA 6)	Neubau von 6 Wohngebäuden 396 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,6 GFZ 2,6	GRZ 0,55 GFZ 2,6		04. (26.).04. 2022	BG erteilt am 14.09.2022	Bauvorhaben wurde erneut beantragt Siehe LfdNr. 165

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
301	Freibergstr. 8	Errichtung Wohnhaus (8 WE)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,28 GFZ 1,03		25.04. (9.5.) 2022	Bauge- nehmigung vom 12.09.2022	Veränderte Neubeantragung von Nr. 273 → aber aufschiebende Bedingung u.a. wegen Ersatzwohnraum und erf. Zust. Zweckentfremdung zum Abriss des Altbaus
302	Attilastr. 52-59 / Röblingstr. („Marienhöfe“)	Errichtung eines Stadtquartiers „ATTI“ aus 20 einzelnen Baukörpern und einer TG (rd. 17.600 m ² Nutzfläche) 815 WE Rd. 85.000 m ² Gewerbe, EH, Büros u.a. Darunter „Handwerker- haus“, rd. 7.900 m ² Nutzfläche)	B-Plan 7-95 i.V. Baukörperaus- weisung mit GF- und Höhen- festsetzungen	Gepl. Fest- setzungen sind eingehalten		23.05.2022		
303	Nürnberger Str. 65	Neubau Büro- und Geschäfts- haus Rd. 24.800 m ² GF	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 15, (1,8) 5 VG	GRZ 0,65 GFZ 3,80 Bis zu 8 VG		05. (24.) 05.2022		
303	Rubensstr. 125	Neubau Modulgebäude AVKHaus 23	B-Plan XI-80 BMZ 4,0	BMZ 4,06 (mit Bestand)		23.6. (07.07.) 2022		
304	Kolonnenstr. 28	Neubau Wohngebäude sowie DG- Ausbau 24 W	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	Noch nicht ermittelt (Antrag unvollständig) Überschreitung der zul. Bebauungs- tiefe		21. (26.) 07.2022		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
305	Bautzener Str. 1	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus 9 WE	Bau NPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,5 GFZ 2,98 6 VG		18. (28.) 07.2022		
306	Buckower Chaussee 36-42	Neubau Logistikzentrum „Cross Dock Marienfelde“ Ca. 4.700 m ² Hallenfläche	B-Plan XIII-128c GRZ 0,6 BMZ 6,0	Noch nicht ermittelt (Bauantrag unvollständig) Zul. Nutzungsmaße sind offensichtlich eingehalten		E 01.08.2022		Abriss Bestandsbebauung
307	Alt-Lichtenrade 35	Neubau von 19 Townhouses und einen Gewerbegebäude	XIII-267 Tlw. GRZ 0,2, GFZ 0,6 Tlw. GRZ 0,4 GFZ 1,2	Hier: GRZ II 0,47 GFZ 0,6 Hier: GRZ 0,4 GFZ 1,2		28.07. (04.08.) 2022		Abriss Bestand AZ: 1140-2022-2183-BWA 23A Baugenehmigung/Befreiungen/ Ausnahme am 06.12.2022 erteilt.
308	Röblingstr. 138-142	Containerunterkunft für Flüchtende Befristet (2 Jahre) Max. 60 Personen	Bau NPL GRZ 0,3 4 VG	GRZ 0,29 2 VG		02. (08.) 08.2022	14.04.2023	
309	An der alten Gärtnerei (Britzer Str.)	Errichtung von einem Mehrfamilienhaus mit 45 WE und einer TG mit 18 Stellplätzen	B-Plan: 7-77VE Baukörperfestsetzung mit Höhenangaben	Festsetzung eingehalten		02.09. (06.) 2022		
310	Beyrodtstraße 52	Neubau Wohngebäude in Holzhybridbauweise (25WE)	B-Plan XIII-12 GRZ 0,32 GFZ 1,17	GRZ 0,32 GFZ 1,17 3 VG		30.08. (09.) 2022	BG erteilt am 08.12.2022	Stattgebende Widerspruchsentscheidung und Erteilung erforderlicher Befreiungen von SenSBW mit Datum vom 30.09.2022.
311	Naumannstr. 53 – 61 (Baufeld II, Haus CG Süd)	Gewerbebau auf Baufeld II, Trennstück 49A	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 1,5	GRZ 0,45 GFZ 1,15 (baufeldbezogen)		22.09.2022		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
312	Naumannstr. 79, 81 (Haus G Süd)	Gewerbebau auf Baufeld II, Trennstück 49B	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 1,5	GRZ 0,56 GFZ 1,42 (baufeldbezogen)		22.09.2022		
313	Wilhelm-Kabus-Str. 50, 52 (Haus E Nord)	Gewerbebau auf Baufeld II, NO Trennstück 49C	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 2,4	GRZ 0,42 GFZ 1,91 (baufeldbezogen)		22.09.2022		
314	Wilhelm-Kabus-Str. 70 -74 (Haus E Süd)	Gewerbebau auf Baufeld II, SO Trennstück 49D	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 2,4	GRZ 0,66 GFZ 2,4 (baufeldbezogen)		22.09.2022		
315	Meraner Str. / Am Mühlenberg Haus 1	Neubau Wohnhaus 44 WE, 1 GE	B-Plan 7-83 i.V. Baukörperausweisung mit Höhenfestsetzungen			21.09. (7.10.) 2022		
316	Meraner Str. / Am Mühlenberg Haus 2	Neubau Wohnhaus 44 WE, 1 GE 2 Kindertagespflegeeinheiten	B-Plan 7-83 i.V. Baukörperausweisung mit Höhenfestsetzungen			21.09. (7.10.) 2022		
317	Meraner Str. / Am Mühlenberg Haus 3	Neubau Wohnhaus 32 WE	B-Plan 7-83 i.V. Baukörperausweisung mit Höhenfestsetzungen			21.09. (7.10.) 2022		
318	Im Marienpark o.Nr. Fl.St. 319 und 304	Errichtung Büro-, Produktions- und Lagergebäude Rd. 15.000 m² GF	B-Plan 7-80 Baufelderfestsetzung GRZ 0,6 GFZ 1,2	Nicht ermittelt (Bauantrag unvollständig), jedoch offensichtlich eingehalten.		14. (19.) 10.2022		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
319	Kurfürstenstr. 145	Instandsetzung, Erweiterung und Neubau Wohnanlage 79 zusätzliche WE	§ 34 BauGB	Nicht ermittelt	Durch Widerspruchsbescheid von SenSBW	23.11. (9.12.) 2022		
320	Kurfürstenstr. 148-149	Instandsetzung und Erweiterung der Wohnanlage 80 zusätzliche WE	§ 34 BauGB	Nicht ermittelt	Durch Widerspruchsbescheid von SenSBW	23.11. (9.12.) 2022		
321	An der alten Gärtnerei 36,38,40,42	Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern mit 40 Whg und Großgarage				21.12.22		
322	Lichtenrader Damm 227,229/241	Errichtung eines Wohngebäudes mit 79 Whg., Tiefgarage und 2 Läden				21.12.22		
323	Lichtenrader Damm 243/251	Errichtung eines Wohngebäudes mit 55 Whg., und 2 Kindertagespflegestellen				21.12.22		
324	Ullsteinstr. 73	Neubau Gewerbehalle mit Logistikfunktion	B-Plan XIII-167	GRZ 0,60 BRI: 22.304,93 BGF: 2.892,69		21.12.22		
325	Kruckenbergstr. 40-64 / Fritz-Werner-Str. 45	Neubau von einem Wohngebäude mit 73 Wohnungen und einer Tiefgarage	B-Plan XIII-188	GFZ 1,63 GRZ 0,37	14.06.2021	28.12.22		AZ.: 1140-2022-3738-BWA 27 Genehmigung/ Befreiung/ Abweichung erteilt am 20.04.2023

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
326	Nollendorfplatz 6	Errichtung Bürogebäude mit Café	BauNPI GRZ 0,3, GFZ 1,5, 5 VG	GRZ 0,59, GFZ 3,57, 7 VG		15.02.2023		
327	Laubacherstr. 23-27	Ruppin-Grundschule – Schulersatzgebäude und Umkleidegebäude	BauNPI. GRZ 0,3, GFZ 1,2, 4 VG, geschl. Bauweise	GRZ 0,3 GFZ 0,99 4 VG		30.03.2023	BG 2023 / 858 v. 16.11.2023	Ruppin-Grundschule, Schulersatzgebäude und Umkleidegebäude
328	Sachsendamm 2-7	Nutzungsänderung und Umbau von 4 Etagen für SenBJF				13.04.2023	BG 2023/892 vom 22.08.2023	Umbau von rd. 4.200qm BGF in Büro- und Schulungsräume
329	Malteserstr. 135	Selfstorage mit Fitnesscenter und Gewerbefläche	BauNPI GRZ 0,8 GFZ 1,2 GE	GRZ 0,47 GFZ 1,29		02.05.2023		Errichtung eines Selfstorage mit Fitnesscenter und einer noch unbestimmten Gewerbefläche
330	Rathausstr. 53 A – C, 54 A, B, 55 A, 56	Neubau mit 50 Whg, Wohngebäude	BauNPI GRZ 0,22 GFZ 0,89	GRZ 0,06 GFZ 0,35		29.03.2023		Neubau Wohngebäude
331	Ansbacher Str. 4	Errichtung Büro- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,59 GFZ 3,97 8 VG		15.05.2023		
332	Tauentzienstr. 20	Bürogebäude mit Einzelhandel	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 5,48	GRZ 0,84 GFZ 1,5		05.06.2023		Art der baulichen Nutzung gemäß B-Plan XI-B: MK
333	Rubensstr. 63	Schul- u. Verfügungsgebäude	B-Plan XI-16 BMZ 2,5	BMZ: 4,09 3 VG		Eing. 12.06.2023		Friedenauer Gemeinschaftsschule, temporäres Schulgebäude in Holzbauweise „das fliegende Klassenzimmer 2.0“
334	Im Marienpark 55	Neubau eines Rechenzentrums	B-Plan XIII- B1, 7-80	GRZ 0,6 GFZ: - BMZ: 8,4		Eing. 28.06.2023		Art der baulichen Nutzung gemäß B-Pläne XIII – B1 und 7-80
335	Wintgensstr. 15, Bäumerplan 24	Errichtung und Abbruch der Gebäude G und F mit Tiefgarage	GRZ: 0,43 GFZ: 1,33	GRZ: 0,9 GFZ: 0,3 BMZ:		Eing. 04.10.2023		Abbruch und Errichtung der Gebäude G und F

336	Lichtenrader Damm 243 -251	Errichtung eines Wohngebäudes mit 55 WE und 2 Kindertagespflegestellen	B-Plan 7-98 GRZ: 0,55 GFZ: 1,26	GRZ GFZ:		Eing. 10.10.2023		Errichtung eines Wohngebäudes mit 55 WE und 2 Kindertagespflegestellen
337	Ansbacher Straße 33, 35, Lietzenburger Str. 14	Errichtung Wohngebäude mit 61 Wohnungen, Büro und Tiefgarage	B-Plan XI-36 u.a. GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,54 GFZ 3,84		20.11. 2023		Mit Abbruch Ansbacher Str. 35., Sanierung Ansbacher 33.
338	Bautzener 1/ York 54	Wohn- und Geschäftshaus	BauNPI GRZ: 0,3 GFZ: 1,5	GRZ: 0,5 GFZ:3,22		28.03.2024		33 Wohnungen, 2 Gewerbeeinheiten
339	Grunewald 8	Errichtung Gebäude mit 2 unterirdischen und 6 oberirdischen Geschossen	BauNPI Baustufe V/3 GRZ: 0,3 GFZ: 1,5	GRZ: 0,49 GFZ: 2,45 GF: 2908,37qm		14.05.2024		„Hegenbarth- Sammlung“ Büro-, Gastro-, Veranstaltungs- und Wohn/Atelier- Nutzung
340	Friedenauer Höhe 1-2, 4	Geschäftshochhaus mit Tiefgarage	B-Plan 7-68, MK1: GFZ:3,9 MK2: GRZ: 1,0 GFZ: 1,0	MK1: GF: 18.716,33qm, GFZ::4,13 MK2: GF: 609,09qm GRZ: 0,63		30.04.2024		38 Büros, 5 Gastronomieeinheiten, 1 Supermarkt, Tiefgarage: 84 PKW- Stellplätze
341	Friedenauer Höhe 3, 5, 7	Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage	B-Plan 7-68 GRZ: 0,6 GFZ: 2,9	GRZ: 0,59 GFZ: 2,89		22.11. 2023		67 Wohnungen, 6 Gewerbeeinheiten, Tiefgarage mit 26 PKW- Stellplätzen, 5 VG und Staffelgeschoss
342	Rheingaustraße 29,30	Errichtung einer Wohnanlage mit 69 Wohneinheiten und 54 Stellplätzen	B-Plan XI-A, GRZ: 0,3 GFZ: 1,2 Vollgeschosse: 4	GRZ: 0,39 GFZ: 2,25 Vollgeschosse: 5	1100-2022-2817-BWA 10 vom 09.02.2023	02.08.2024		Abbruch Bestandsgebäude mit vorwiegend Gewerbe und 3 Wohnungen, Neubau mit 69 Wohnungen und 54 KFZ-Stellplätzen