

Neubauvorhaben (>750 m² Geschossfläche) im bauaufsichtlichen Verfahren, Eingang BWA ab 1.1.2013
Gemäß Beschluss der BVV vom 22.1.2014, Dr.S.Nr. 0761/XIX
(aktuell, Stand 1.04.2021)

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ¹	Bemerkungen
014	Lietzenburger Str. 14/ Ansbacher Str. 33-35	Neubau Wohn- und Geschäftshaus	B-Plan XI-36 GRZ 0,3 5 VG GFZ 1,5 (Ausnahme)	GRZ 0,52 GFZ 3,51 bis zu 8 VG	5.10.2010 GRZ 0,53 GFZ 3,52	7.10.2013 (7.10.2013)	3.6.2015	Abriss eines Wohnhauses
027	Nollendorfplatz 2	Hotel mit Penthaus	B-Plan XI-230 MK, Baukörper-Festsetzung bis 7 VG	Bis 9 VG + Staffel Nachrichtlich: GRZ 0,54 GFZ 3,90	11.7.2012 Anzahl VG in Aussucht gestellt	28. (E 30.)4.2014	29.10.2015	
028	Schätzelbergstr. 8-10	Errichtung einer Fabrikationsanlage	BauNPI, rA GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,54 BMZ 3,82		7.5.(16.5.) 2014		Baulasteintragung fehlt
037	Torgauer Str. 12-15	Neubau Bürogebäude mit Tiefgarage	B-Plan 7 -29 i.V. Baukörperausweisung mit zul. GF 12.000 m ²)	Entspricht B-Plan-Entwurf		19.12.2014	22.01.2016	Das Vorhaben wurde mit Bescheid v. 29.05.2015 versagt. Dem eingelegten Widerspruch vom 09.06.2015 wurde mit Bescheid vom 22.01.2016 stattgegeben. Die Genehmigung wurde mit gleichem Datum von SenStadtUm erteilt!
038	Dürerplatz 1 / Rembrandtsr. 13, 14	Wohngebäude (tw. Rückbau des Bestandes 50 WE Erweiterung Gewerbe	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	5 VG GRZ ? GFZ ?		16.(19).12.2014	27.05.2015	Baubeginn April 2018 Tlw. verändert (s. Nr. 242)
045	Ebersstr. 89-91	Wohngebäude mit 28 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,55 GFZ 3,22 6 VG	29.1.2013	18.2. (17.3.) 2015	15.09.2016	Aufnahme der Nutzung angezeigt zum 10..3.2021

¹ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln, seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ²	Bemerkungen
047	Wielandstr. 17	Wohngebäude 9 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,32 GFZ 1,74 5 VG Außerhalb zul. Bebauungstiefe	26.4.2010	22. (E 24.)4. 2015	07.04.2017	Im Blockinneren Nutzungsmaße einschl. Bestandsgebäude Verlängerungsantrag April 2020 gestellt
049	Friedrich-Karl-Str. 22	Errichtung von zwei 4- geschossigen Wohngebäuden mit 52 Appartments	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,4 GFZ 1,76 tw. Überschrei- tung der zulässigen Bebauungstiefe		11.6.2015	3.11.2015	Rückbau Supermarkt sowie der TG teilw. Vgl. Nr. 18
051	Hauptstr. 27-29 / Belziger Str. 33	Errichtung und Ausbau von Dachgeschos- sen	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,45 (Bestand) GFZ 1,37		19.6.2015		
055	Sponholzstr. 1a	Neubau Wohngebäude mit 10 WE	B-Plan XI-43 MK GRZ 0,3 GFZ 1,2, 4 VG	Wohnen GRZ 0,41 GFZ 2,33 6 VG		28.8.2015	11.01.2016	
057	Dardanellenweg 50	Neubau eines Discount-Marktes Rd. 800 m ² VK Rd. 1.160 m ² GF	B-Plan XIII-40 Ladengebiet GRZ 0,4 GFZ 0,6 Flächenaus- weisung	GRZ 0,4 GFZ 0,39		16. (21.)9. 2015	BG 17.12.2015	

2

Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ³	Bemerkungen
065	Richterstr. 4	Errichtung Wohngebäude 17 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,44 GFZ 2,36		15.12.2015		
066	Lindauer Str. 1	Errichtung Wohngebäude und Aufstockung Bestandshaus mit 15 WE	B-Plan XI-158 Baukörperfestsetzung, 6 VG	7 VG Nachrichtlich: GRZ 0,53 GFZ 3,53 (einschl. Bestand)		16.12.2015 Neue Antragsunterlagen E BWA 27.6.2017	29.6.2018	Abriss des eingeschossigen Gebäudeteils an der Hohenstauferstr. Baubeginn zum 1.7.2019 angezeigt
067	Borussiastr. 67	Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 GFZ 2,02		18.12.2015	27.4.2016	
068	Reglinstr. 27B-28	Neubau Wohngebäude (Torhaus) 11 WE	B-Plan XI-13 Baukörperfestsetzung	Bauen auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche		18.12.2015	10.02.2017	Baubeginn Juni 2018
069	Eisenacher Str. 18, :Luitpoldstr. 9	Errichtung Wohngebäude Bereich Luitpoldstr. Mit 5 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,54 GFZ 3,44 (mit Bestand)	4.6.2015 (negativ, aber anderes Vorhaben)	18.12.2015	17.11.2016	

³ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁴	Bemerkungen
070	Hauptstr. 28-29	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus 107 Wohnungen ab dem 2.OG	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG 20m zul.Bebauungs- tiefe	GRZ 0,62 GFZ 2,52 (mit Bestand und beantragtem Neubau Belziger Str. 33) z.T. Bauen außerhalb der zul. Bebauungs tiefe bis zu 8 VG		18.12.2015	6.02.2017	
071	Belziger Str. 33	Neubau Wohngebäude für 20 Whg.	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG 20m	GRZ 0,62 GFZ 2,52 (mit Bestand und beantragtem Neubau Hauptstr. Str. 28-29) z.T. Bauen außerhalb der zul. Bebauungs tiefe bis zu 7 VG		18.12.2015	04.08.2016	
072	Martin-Luther-Str. 17	Neubau Wohngebäude (im Hof)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 20m zul. Be- bauungstiefe 5 VG	GRZ 0,43 GFZ 2,72 (mit Bestand VH) Bauen außerhalb zul. Bebauungs- tiefe 6 VG		21.12.2015	01.02.2017	VH soll saniert werden (Antrag mit gleichem Datum)
074	Wolfring 10-16/ Schulenburggring und Bayernring 41- 42	Neubau von zwei Wohngebäuden mit insg. 41 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,37 GFZ 2,28 (mit Bestand)	9.1.2015	27.11. (E 21.12.) 2015	18.8.2016	

⁴ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln-
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁵	Bemerkungen
078	Sachsendamm 67-71, Tempelhofer Weg 13-24	Neubau von zwei Wohngebäuden und zwei Wohn- und Geschäftsgebäuden Insg. 279 WE	B-Plan 7-73 VE (i.V.)	Noch nicht ermittelt (Bauantrag unvollständig)		28.12.2015	27.02.2017	Mehrere Nachträge, jetzt WE-Anzahl geändert Baubeginn (Bauteil 2) mitgeteilt 28.11.2018
079	Frobenstr. 1	Neubau Wohngebäude 11 WE, 2 Gewerbeeinheiten	BauNPI GR 0,3 GFZ 1,5 5 VG	Noch nicht ermittelt (Bauantrag unvollständig)	24.4.2013	30.12.2015	28.10.2016	Fertigstellung zum 1.10.2020 angezeigt
080	Kurfürstenstr. 142	Wohn-u. Geschäftshaus 20 WE	BauNPI GRZ 0,3 GRZ 1,5	GRZ 0,64 GFZ 3,74	16.09.2015	01.03.2016	24.11.2016	
082	Tauentzienstr. 6	Hofseitige Erweiterung . Sanierung und Umbau des Bestandsgebäudes	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 (bzw. 1,8 ohne Wohnungen)	GRZ 0,99 GFZ 3,04 (einschl. Bestand)	25.6.2012, Verlängerung 22.9.2015	3.3. (22.3.) 2016	28.2.2017	

⁵ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln-
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁶	Bemerkungen
085	Töpchiner Weg 208/ Alt Lichtenrade 43	Neubau von 2 Reihenhäusern mit je 3 Geb. und 1 Doppelh. (8 WE)	B-Plan XIII-267 GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,3 GFZ 0,88		8.04.(11.4.) 2016	20.5.2016	Vereinfachte Baugenehmigung erteilt, Vorhaben ausgeführt
088	Eisenacher Str. 49-50 (Mariendorf)	Errichtung eines Wohn-und Geschäfts- hauses (14 WE)	B-Pl. XIII-68	GRZ 0,34 GFZ 1,07		25.3.(12.4.) 2016	30.06.2016	Bauausführung, noch nicht fertiggestellt
089	Meraner Str. 3	Errichtung eines Wohnhauses für 11 WE	BNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 WA V/3	GRZ 0,65 GFZ 3,74		8.4.(15.04.) 2016	22.06.2017	
090	Im Domstift 38	Errichtung eines Wohnhauses (4 WE)	B-Plan XIII-120 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GGRZ 0,4 GFZ 0,6		27.4.(25.9.)2016	28.11.2016	
091	Karl-Heinrich- Ulrichs-Str. 7	Umbau und Aufstockung des Bestands- gebäudes um drei Geschosse	B-Plan XI-230 Baukörperaus- weisung 7 VG	GRZ 0,26 GFZ 1,94 7 VG		6.5.(11.5.)2016	31.08.2016	
092	Sponholzstr. 21, Hedwigstr.	Errichtung eines Wohnhauses mit 10 WE	BN-Plan XI-43 GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,64 GFZ 3,64 5 VG (+ Staffel- geschoss)		14.4.(17.5.)2016	06.01.2017	Abriss Bestandsgebäude (5 VG, 5 WE)

⁶ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln-
seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁷	Bemerkungen
094	Schöneberger Str. 29 / Ahrenholzsteig	Errichtung Wohngebäude 5 WE (462 m ² BGF)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,63 GFZ 2,19 (Architektenan-gabe)		28.6.2016	8.9.2016 (Versagung)	Grundstücksgröße 212 m ² Neuer Antrag September 2018
095	Hossauerweg 8-32	Neubau von zwei Stahlhallen, jeweils 2 VG	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 4,8	GRZ 0,31 BMZ 3,32		9.(12.)8.2016		Genehmigung erteilt (21.2.2017) Veränderte Ausführung als Nachtrag Eingang 30.1.2018
097	Nuthestr. (z.Z. ohne Nr.)	Errichtung von 25 Einfamilienhäusern in 5 Reihenhauszeilen	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GRZ 0,45 GFZ 0,41		29.08.(14.10.)2016		
098	Motzener Str. 14	Neubau Lagerhalle Rd. 3.200 m ²	B-Plan XIII-13b BMZ 6,0 GRZ 0,6	BMZ 4,90 GRZ 0,54		25.10.(1.11.)2016		Fiktive Rücknahme Neubeantragung soll nach Bereinigung der Grundstückssituation (Vereinigung mit Motzener Str. 14a und 8a) erfolgen
099	Varziner Str. 16/17	Neubau Mehrfamilienhaus mit 40 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,39 GFZ 2,50 7 VG	15.2.2016	3.(4.)11.2016	22.03.2017 (Versagung)	Neues Vorhaben E Juni 2017 (s. Nr. 124)

⁷ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln- seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss ⁸	Bemerkungen
102	Nunsdorfer Ring 7 A	Neubau einer Gewerbehalle	B-Plan XIII-149 GRZ 0,6 BMZ 6,0	GRZ 0,6 BMZ 5,52		31.10.(14.11.)2016	18.4.2017	Aufnahme der Nutzung von NE 3: 24.08.2020, Aufnahme der Nutzung von restl. NE 1, 2, 4: 01.12.2020
103	Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 7 / Maienstr.	Neubau Wohngebäude 3 WE	B-Plan XI-230 Baukörperausweisung 5 VG	Nachrichtlich: GRZ 0,42 GFZ 2,42 Tw. außerhalb überbaubarer Fläche	24.7.2014	11.(15.)11.2016	12.5.2017	Mit Umbau des Bestandsgebäudes
104	Nuthestr. (z.Z. ohne Nr.)	Errichtung von 29 Einfamilienhäusern in 5 Reihenhauszeilen	B-Plan 7-45 GRZ 0,4 GFZ 0,5	GRZ 0,22 GFZ 0,45		21.(23.)11.2016		
107	Manteuffelstr. 43	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohnungen	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,35 GFZ 1,99			8.8.2017	Baubeginn Januar 2018
110	Geneststr. 6-10	Errichtung eines Büro-u. Produktionsgebäudes (Hochhaus) sowie Dachraumausbau im best. Geb.zur Büronutzung	B-Plan XI-138 (teilweise) u. BauNPL GRZ 0,3 GRZ 0,5(B-P) BMZ 6,0	GRZ 0,60 BMZ 13,11		21.12.(22.)2016	12.12.2017	Baubeginn 10.01.2018
111	Feurigstr. 21	Errichtung eines Mehrfamilienhauses und Umbau einer	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,3 GFZ 1,12		23.12.(29.)2016	07.02.2018	

⁸ Genehmigung gem. §§ 64 oder 65, Mitteilung gem. § 63 BauO Bln- seit 1.1.2017: Genehmigungen gem. §§ 63 oder 64, Mitteilungen gem. § 62

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
		Kirche zu Wohnzwecken						
112	Nunsdorfer Ring 12A	Umbau und Erweiterung der Büro- und Produktionsflächen Zusätzliche GR rd. 950 m ²	B-Plan XIII-149 GRZ 0,6 BMZ 6,0	GRZ 0,58 BMZ 3,21		12.(13.)12.2016	BG-Nr.: 2016/2823 v. 12.09.17 Verlängerung Nr. 2020/1356 bis zum 12.09.2021	
114	Nuthestr. 21 A-K und 23 A -J	16 DHH und eine Reihenhausezeile mit 5 EFH	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4, 2 VG	GRZ 0,2 (aus Hauptanlagen) GFZ 0,4		31.12.2016 (E 8.3.2017)		
116	Bergholzstr. 4/ Tempelhofer Weg 16/32	Errichtung eines Ausstellungs-, Verkaufs- und Bürogebäudes	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,37 (GRZ 0,7 BauNVO 90) BMZ 3,60		24.(28).04.2017		
118	Werdauer Weg 25	Neubau eines Baustoffhandels Rd. 2.300 m ²	B-Plan XI-102 GRZ 0,6 BMZ 9,8 B-Plan 7-36 i.V.	GRZ 0,2 BMZ 1,43		28.4.(11.5.)2017		
120	Manteuffelstr. 46	Errichtung zweier MFH (VH und Gartenhaus)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,44 GFZ 2,03 Überschreitung Bebauungstiefe	13.3.2015	24.4. (12.5.)2017	10.10.2017	
121	Wilhelm-von-Siemens-Str. 27	Neubau von zwei Stahlhallen (insg. rd. 950 m ²)	B-Plan XIII-188 GRZ 0,8 GFZ 1,6	GRZ 0,44 GFZ 0,49 (mit Bestand)		12.(16.) 5.2017		
122	Kreuzbergstr. 42B	Mehrfamilienhaus 20 WE	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)	GRZ 0,48 GFZ 1,83		18. (26).5.2017	18.12.2017	Abriss Bestandsbebauung tw. 2. Bauabschnitt geplant Baubeginn zum 2.3.2020 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
124	Varziner Str. 16/17	Errichtung eines Wohnhauses mit Tiefgarage (39 Whg)	B-Plan 7-29 (i.V.) Baukörperausweisung mit baufeldbezogener GF	GRZ 0,37 GFZ 2,44	15.02.2016	01.(02).06.2017	09.03.2018	Baubeginn zum 1.7.2019 mitgeteilt
125	Eißholzstr. 20	Errichtung eines Wohnhauses (3 WE) und Aufstockung des Bestandsgebäudes	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 Bebauungstiefe 13 m	GRZ 0,42 GFZ 2,22 Bauen außerhalb der Bebauungstiefe	30.7.2014	5.(19.)6.2017	13.6.2018	
128	Kurfürstenstr. 131/ Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 12	Aufstockung Bürogebäude um 2 VG (rd. 2000 m²)	B-Plan XI-146-1 Baukörperfestsetzung 5 VG	6 VG nachrichtlich: GFZ 4,55 (mit Bestand)		17.(18.).7.2017		
130	Sachsendamm 55-60 (Hildegard-Kref-Platz 2 und 3)	Errichtung zweier Bürogebäude	B-Plan 7-47 i.V. GRZ 0,5 GFZ 3,0	GRZ 0,59 GFZ 3,17		2.(3.)8.2017	20.4.2018	Nachtrag genehmigt 31.8.2018 Baubeginn zum 2.5.2019 angezeigt
131	Hedwig-Dohm-Str./Tempelhofer Weg 30	Errichtung eines Bürobaus mit Einzelhandel	B-Plan 7-75 i.V. Noch nicht feststehend	GRZ 0,99 GFZ 3,79		3.8.2017 Austauschunterlagen E 9.11.2018	11.1.2019	Baubeginn zum 20.2.2019 angezeigt
132	Sachsendamm 61 / Hedwig-Dohm-Str.	Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage	B-Plan 7-75 i.V. Noch nicht feststehend	GRZ 0,76 GFZ 4,26		3.8.2017 Austauschunterlagen E 9.11.2018	14.1.2019	Baubeginn zum 20.2.2019 angezeigt
133	Kreuzbergstr. 42B	Mehrfamilienhaus 11 WE	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)	Nachrichtlich: GRZ 0,35 GFZ 1,42		31.7.(7.8.)2017	18.12.2017	Abriss Bestandsbebauung 2. Bauabschnitt (vgl. lfd.Nr. 122) Baubeginn zum 2.3.2020 angezeigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
134	Großbeerenstr. 9	Neubau / Erweiterung des bestehenden Pflegewohnparks	B-Plan XIII-290 b Baukörperfestsetzung, 12 m Bebauungstiefe 4 VG	5 VG Teilw. Überschreitung der hinteren Baugrenze GRZ und GFZ nicht ermittelt		30.7.(8.8.)2017		Genehmigung 22.06.2018, Baubeginn 15.03.2019
135	Nuthestr. 20,20a-j, 22 a-k	Errichtung von 32 Einfamilienhäusern	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GRZ 0,21 GFZ 0,42		17.7.(28.8.)2017		
136	Nuthestr. 30,30a-l, 32, 3222 a-l	Errichtung von 24 Einfamilienhäusern in 4 Reihenhauszeilen	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GRZ 0,20 GFZ 0,40		17.7.(28.8.)2017		
137	Nuthestr. 39 a-s	Errichtung von 18 Einfamilienhäusern und 4 Reihenhauszeilen	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GRZ 0,20 GFZ 0,40		17.7.(28.8.)2017		
138	Nuthestr. 28, 28a-c, 31, 31a-k	Errichtung von 15 Einfamilienhäusern in einer Reihenhauszeile und 4 Doppelhäusern	B-Plan 7-45 GRZ 0,2 GFZ 0,4	GRZ 0,20 GFZ 0,40		17.7.(7.9.)2017		
139	"Friedenauer Höhe" WA 3	Neubau von zwei Wohngebäuden mit 245 WE	B-Plan 7-68 Baukörperfestsetzung GRZ 0,5 GFZ 3,0	GRZ 0,47 GFZ 3,0		26.9.2017 Austauschunterlagen E 28.11.2017	8.11.2018	
143	Tempelhofer Weg 39-47, Fl.St. 200 (OT Schöneberg)	Errichtung Bürogebäude mit Einzelhandel und TG	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 7,2 B-Plan 7-81 VE i.V.	GRZ 0,59 (GFZ 2,70) BMZ 9,89		8.12.2017	05.03.2018	Genehmigung erfolgt im Rahmen des Baunutzungsplanes!
144	Buckower Chaussee 110-113 (OT Marienfelde)	Neubau einer Stahlhalle	B-Plan XIII-179 GRZ 0,60 BMZ 8,4	GRZ 0,39 BMZ 2,15		12.(15.)12.2017	17.4.2018	Baubeginn: 20.05.2019

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
145	Goebenstr. 1-2	Neubau eines Wohn- und Gewerbehäuses 25 WE	B-Plan XI-101 n Baukörperausweisung (Blockrand, 10 m), 6 VG daraus ermittelt: GR 326 m ² GF 1956 m ² GFZ 2,2 inkl. TG	6 VG plus Staffelgeschoss GR 356 m ² GF 2371 m ² GFZ 3,40 inkl. TG		19.12.2017	10.12.2018	
146	Sperenberger Str. 10 A	Neubau Unternehmensstandort Büro-/Produktionsgebäude	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 6,0	GRZ 0,79 BMZ 5,86 (nach Bereinigung der grundstücks-Situation)		5.(8.)1.2018	BG erteilt 5.9.2018	Teilbaugenehmigung vom 9.8.2018 Baubeginn 16.8.2018 geplante Aufnahme der Nutzung: 14.10.19
147	Steinmetzstr.8/ Bülowlstr.80	Neubau Bürogebäude	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	Noch nicht ermittelt (Antrag unvollständig)	11.5.2017	11.1.2018		Baubeginn 12.11.2018
148	Komturstr. 18 B	Neubau einer Mehrzweckhalle für KFZ-Gewerbe rd. 2.600 m ²	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,14 BMZ 0,90		22.(23.)1.2018		
149	Gotenstr. 52-53 Wohnpark Südkreuz (ehem. Vattenfall)	Errichtung eines Wohnquartiers aus 11 mehrgeschossigen Wohngebäuden 665 WE	B-Plan 7-81 i.V. (§ 33 BauGB) Baukörperausweisung mit Festsetzung max. Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,40 GFZ 2,71		30.(31.)1.2018	30.07.2018	NA Haus A zum 16.6.2020 angezeigt NA Haus B zum 1.7.2020 angezeigt. NA Haus G zum 15.7.2020 angezeigt NA Haus H zum 4.8.2020 angezeigt NA Haus E und F zum 19.8.2020 angezeigt NA Haus D zum 1.9.2020 angezeigt NA Haus C zum 3.9.2020 angezeigt
151	Manteuffelstr. 47	Errichtung eines Mehrfamilienhauses für 8 WE	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,4 GFZ 1,79		26.(28.)03.18		

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
152	Eisenacher Str.18/ Luitpoldstr.9	Errichtung eines Mehrfamilienhauses für 6 WE	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	Vorh. GRZ 0,3 Vorh. GFZ 1,80 Gepl. GRZ 0,53 Gepl. GFZ 3,12		29.03.(10.04).2018	12.11.2018	Baubeginn zum 20.3.2019 angezeigt
153	Dachsteinweg 15,17 Tauernallee 51-57, 59-59b, 61-61b, u. 63-69	Aufstockung der Wohngebäude für 27 WE	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 0,9	Vorh. GRZ 0,22 Vorh. GFZ 0,89 Gepl. GRZ 0,22 Gepl. GFZ 1,08		11.04.2018		Noch kein Baubeginn
155	Westphalweg 11-17 Andlauer Weg 28-32a	Dachaufstockung (21 WE)	-Plan XIII-2 Baukörperfestsetzung 3 VG	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 4 VG		20.4.2018	4.9.2018	Bauausführung, aber noch nicht fertiggestellt
156	EUREF-Campus 1-2	Neubau Bürogebäude	B-Plan 7-29 i.V. Baukörperfestsetzung OK 51 bzw. 79 m über NHN 11.600 m² GF	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 9.787 m² GF		19.(20.)4.2018	29.03.2019 BG	Teilbaugenehmigung am 21.2.2019 erteilt. Baubeginn am 12.8.2019 angezeigt.
157	Barbarossastr. 48/49, Freisinger Str. 18-20, Martin-Luther-Str. 53	Dachaufstockung 11 WE	B-Plan XI-11 Baukörperausweitung 5 VG	GRZ und GFZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 6 VG	20. / 31.10. 2016	12.(25.)4.2018	13.9.2018	
158	Rosenheimer Str. 8-10, Freisinger Str. 4	Dachaufstockung 10 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,28 GFZ 1,7 7 VG	20. / 26.10. 2016	12.(24.)4.2018	17.09.2018	
159	Rosenheimer Str. 29a-30	Dachaufstockung 4 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,25 GFZ 1,17 7 VG	24.10.2016	12.04.2018	11.12.2018	
160	Bessemerstr.84 (jetzt „In den Alboingärten 1-39“)	Errichtung eines Wohnquartiers mit 19 Häusern für 432 WE, einer Kita und einer Tiefgarage	B-Plan 7-65 VE GRZ 0,66	GRZ 0,55		26.04.(27.)2018	7.12.2018	Beginn Abriss Bestandsbebauung zum 24.9.2018 angezeigt Baubeginn zum 1.3.2019 angekündigt

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
161	Manteuffelstr. 42	Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit TG 30 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,34 GFZ 1,85 5 VG plus StaffelG		3.5.2018		
162	Monumentenstr. 13A	Errichtung einer Sporthalle 3. BA	B-Plan 7-38GRZ 0,5 GFZ 1,1	GRZ 0,23 GFZ 0,49 (mit Bestand)		4.5.2018	08.08.2018	
163	Tempelhofer Damm 199	Neubau Mehrfamilienhaus 22 WE 2 GE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,27 GFZ 1,85 7 VG		7.(23.)5.2018		
164	Martin-Luther-Str. 108-118	Aufstockung 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,39 GFZ 2,27		30.5.2018		GRZ und GFZ mit Bestandsbebauung, Antrag gestellt für drei rechtlich eigenständigen Baugrundstücke, daher neue Anträge erforderlich Neue entsprechende Anträge E 4.7.2018, jeweils <750 m², daher keine Aufnahme in diese Liste
165	„Friedenauer Höhe“ WA 6	Errichtung Wohngebäude 394 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,6 GFZ 2,6	GRZ 0,55 GFZ 2,60		28.5.(1.6.)2018	09.05.2019	
166	„Friedenauer Höhe“ WA 2	Errichtung von 4 Wohngebäuden 422 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,5 GFZ 3,0	GRZ 0,48 GFZ 2,98		28.5.(1.6.)2018	18.03.2019	
167	„Friedenauer Höhe“ WA 5	Errichtung Wohngebäude 131 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,6 GFZ 2,7	GRZ 0,57 GFZ 2,70		28.5.(1.6.)2018	3.5.2019	
168	Friedenauer Höhe“ WA 1	Errichtung Wohngebäude 115 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,8 GFZ 3,5	GRZ 0,71 GFZ 3,50		28.5.(1.6.)2018	4.4.2019	
169	Martin-Luther-Str. 69-71 / Grunewaldstr. 38	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus 28 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,22 GFZ 2,20 6 VG plus DG	9.11.2017	1.(12.)6.2018	4.2.2019	Mit Abriss sowie weiterem Neubau (s. Nr. 126)

170	Freibergstr. 6	Neubau Wohngebäude 11 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GRZ 0,29 GFZ 1,09		18.6. (2.7.) 2018		
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor- Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
171	Kleiststr. 19.21/ Keithstr. 1-3	Errichtung Bürogebäude (Hochhaus) (Neubau Bundes- vorstands- zentrale DGB)	Teilfläche West: BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 (1,8, 2,0) Teilfläche Ost: § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)	Teilfläche West: GRZ 0,37 GFZ 2,63 Teilfläche Ost: GRZ 0,97 GFZ 7,66 14 VG		24.7.2018	11.6.2019	Baubeginn Baugrube zum 3.6.2019 angezeigt
172	Rubensstr. 52, 54	Errichtung Studentenwohn- und Gewerbe- objekt 64 „Mikro- Appartements“	B-Plan XI-41-1 Baukörperfest- setzung Bis 7VG	Nachrichtlich: GRZ 0,8 GFZ 3,94		17.(26).7.2018		
173	Hildburghäuser Str.4-4a	Neubau einer Wohnbebauung mit 23 Whg	B-Plan XIII-50 GRZ 0,3 GFZ 0,6 3 VG	GRZ 0,23 GFZ 0,7		10.(13).09.2018		
174	Innsbrucker Str. 19	Neubau Wohngebäude 12 WE	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,38 GFZ 2,42 7 VG		31.8.(14.9.)2018	15.04.2019 Mitteilung	
175	Eresburgstr. 30-38 / Alboinstr. 25-33 ung. / Burchardtstr. 30-46 ger.	Aufstockung und DG-Ausbau 54 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 Nur Eresburgstr. 38: B-Plan XIII-33, Baukörperaus- weisung, 3 VG	GRZ unverändert GFZ zwischen 0,77 und 1,42				
176	Miethepfad 9	Neubau Ausstellungs-, Büro- und	B-Plan XIII-242 GRZ 0,5 GFZ 1,0 2-3 VG	GRZ 0,42 GFZ 0,97 (jeweils mit Bestand)		29.8.(5.10.)2018	BG Nr. 2018/2830 vom 07.05.2019	Angezeigte Aufnahme der Nutzung zum 17.07.2020

Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
		Schulungsgebäude						
177	Cranachstr. 29,30	Neubau Wohngebäude 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,52 GFZ 2,64 (mit Bestandsgebäude Thorwaldsenstr. 7) 6 VG		12.9.(18.10.)2018	Mitteilg. § 62 BauO Bln 01.04.2019	Bescheid: Überschreitung. Bebauungstiefe vom 01.04.2019 4 Befreiungen: GFZ, GRZ, Vollgeschosse, Baufluchtlinie) vom 01.04.2019
178	Germaniastr. 10, 10 a- g	Dachgeschossausbau 10 WE	B-Plan XIII-9 Baukörperausweitung (mit Baugrenzen und –linien 4 VG	Nachrichtlich: GFZ 1,06 (mit Bestand)		1.11.2018		
179	Grunewaldstr. 59	Baulückenschließung (4 WE und Dachausbau (2 WE)	BauNP GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,68 GFZ 3,79 (jeweils mit Bestandsbebauung und Dachausbau)	Befreiung vom 25.10.2018	16.(20.)11.2018		
180	Belziger Str. 40	Neubau MFH 10 WE, 2 GE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,38 GFZ 2,55 (mit Bestand Eisenacher Str. 70) 6 VG		12.(27.)11.2018	29.11.2018	Baubeginn zum 1.10.2019 angekündigt
181	Tempelhofer Weg 10 A (OT Tempelhof)	Errichtung Büro- und Beherbergungsgebäude	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,22 BMZ 2,92		15.(28.)11.2018	24.5.2019	Baubeginn zum 1.2.2020 mitgeteilt
182	Lietzenburger Str. 14 / Ansbacher Str. 33/35	Neubau Wohn- und Geschäftshaus 27 WE	BauNPI GERZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,52 GFZ 3,38 7 VG (plus DG) (mit Bestand Ansbacher Str. 33	(Planungsrechtlicher Bescheid aus 2011)	10.12.2018	BG erteilt 12.9.2019	Beseitigung Ansbacher Str. 35 (bereits gesondert beantragt)

183	Ringstr. 70	Neubau Wohngebäude (Ergänzung des Bestandesgebäudes) 21 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GRZ 0,33 GFZ 1,80 (mit Bestand) 5 VG (incl. Staffe- G)	15.11.2016 (GFZ nur 1,57)	2.1.2019		
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
184	Grunewaldstr. 38 / Martin-Luther-Str. 38	Errichtung Wohnhaus (Gartenhaus) 5 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,40 GFZ 2,70 (unter Einberechnung von Bestand, Teilrückbau und weiterem beantragten Vorhaben auf dem Grundstück) Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe	21.7.2014	21.12.2018 (E 3.1.2019)		Neubeantragung des Vorhabens Nr. 126 wegen veränderter Ausführung. Baubeginn zum 26.10.2020 angezeigt
185	„Friedenauer Höhe“ WA 4	Errichtung Wohnanlage 64 WE	B-Plan 7-68 GRZ 0,7 GFZ 2,9	Noch nicht ermittelt (Antrag unvollständig)		4.(7.)1.2019	12.12.2019	Baubeginn zum 1.7.2020 angezeigt
186	Barnetstr. 60-67	Aufstockung um 2 Geschosse 32 WE	Unbeplanter Innenbereich § 34 Abs. 1 BauGB	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		4.12.2018		
187	Gottlieb-Dunkel-Str. 33-40	Neubau eines Bürogebäudes	B-Plan XIII-17a GRZ 0,8 BMZ 9,0	GRZ 0,24 BMZ 1,87 (mit Bestand sowie tw. Rückbau)		3.12.2018 (E 24.1.2019)		
189	Ringbahnstr. 32/34	Neubau Bürogebäude VG plus DG Lückenschließung	B-Plan XIII-137, Industriegebiet GRZ 0,7 BMZ 9,0	GRZ 0,56 BMZ 9,88 (jeweils mit Bestandsbebauung)		10.4.2019		

192	Tempelhofer Damm 156 / Luise-Henriette-Str.	Neubau Bürogebäude EG Einzelhandel	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	Lageplan fehlt GRZ ca. 0,65 GFZ ca. 5,11 6 VG	30.5.2018	18.(23.)4.2019		
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
193	Kleiststr. 37-40	Aufstockung mit 14 WE	BauNPL, GFZ 1,5	GFZ 2.17		18.(24.)4.2019	11.7.2019	Neubeantragung von Nr. 042 Baubeginn zum 26.5.2020 angezeigt
194	Sachsendamm 63-64 / Tempelhofer Weg 29	Neubau Wohnbebauung 212 WE	B-Plan 7-75 i.V. Baukörper- und Höhenfestsetzungen	Ermittlung nicht erforderlich		26.(30.)4.2019	19.02.2020	BG Nr. 2019 / 1176 – BWA 11 am 19.02.2020 erteilt.
195	Industriestr. 32-35	Neubau Umschlaghalle mit Verwaltungsgebäude Insg. 6732 m²	BauNPI GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,19 BMZ 1,69		30.4.(2.5.)2019		
196	Daimlerstr. 165,143	Umbau und Neubau der Mercedes-Benz Niederlassung Marienfelde	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 4,8	GRZ 0,47 BMZ 3,51		10.5.(10.5.)2019	29.11.2019	
197	Friedenstr. 15,16	Neubau eines türkischen Kulturzentrums	B-Plan 7-22 GRZ 0,4 GFZ 1,5	GRZ 0,43 GFZ 1,45		8.(17.)5.2019		1160-2019-1379-BWA 26 Baugenehmigung vom 09.06.2020
198	Richard-Tauber-Damm 4-6	Neubau Discount-Markt	B-Plan XIII-128b GRZ 0,6 Tlw. GFZ 1,6 Tlw. BMZ 6,0	GRZ 0,19 GFZ 0,17 BMZ 0,91		22.(27.)5.2019		Abriss Bestandsmarkt
198a	Ringstr. 78	Errichtung Wohngebäude (41 vorw. „Mikroappartements“)	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,3 3 VG	GRZ 0,44 GFZ 2,10 4 VG		23.5.(18.6.)2019		Abriss Bestandsgebäude
199	Ringstr. zw. Nrn. 72 und 74	Errichtung Wohngebäude 50 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GFZ ca. 1,70 (Lageplan fehlt) 5 VG		27.(28.) 6.2019	20.11.2019	GFZ für Nrn. 199-201 sowie mit Bestandsbebauung

	(„Wohnpark Mariendorf“)		3 VG					
200	Prühßstr. zw. Nr. 9 und Rathausstr. 35) („Wohnpark Mariendorf“)	Errichtung Wohngebäude 44 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GFZ ca. 1,70 (Lageplan fehlt) 5 VG		27.(28.)6.2019	14.1.2020	
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
201	Rathausstr. zw. Nrn. 31 und 35 („Wohnpark Mariendorf“)	Errichtung Wohngebäude 43 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9 3 VG	GFZ ca. 1,70 (Lageplan fehlt) 5 VG		27.(28.)6.2019	19.11.2019	
203	Lankwitzer Str. 45-47 (Altes Gaswerk Mariendorf)	Neubau eines Rechenzentrums	B-Plan 7-80 i.V. GREZ 0,6 GFZ 2,1	GRZ 0,25 GFZ 0,60		15.8.2019		Antrag zurückgezogen und in 11/2020 verändert neu beantragt (s. Nr. 208)
204	Bessemmerstr. 76a	Neubau Bürogebäude (1. BA) Rd. 50.000 m³ BM	BauNPI GRZ 0,5 GFZ 1,5 BMZ 7,2 (da keine WE)	GRZ 0,58 BMZ 6,57	28.7.2017 30.1.2018	24.(30.)8.2019	04.03.2020 BG	Nutzungsmaße mit Bestandsgebäude BG 1160-2019-2438- BWA11 am 04.03.2020 erteilt
205	Martin-Luther-Str. 69-71 / Grunewaldstr. 38	Errichtung Wohn- und Geschäftshaus 28 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5 5 VG	GRZ 0,22 GFZ 2,20 6 VG plus DG	9.11.2017	13.(17.) 9.2019	28.10.2019	Neubeantragung von Nr. 169 wegen geringfügigen Änderungen
206	Rixdorfer Str. 52-66 Wolfsburger Weg 1-12b, 14-24a	Umbau Dachgeschoss 24 WE	B-Plan XIII-68 Baukörperfestsetzung 4 bzw. 2 VG	Nicht ermittelt (nicht erforderlich)		30.9.(16.10.)2019		
207	Großbeerenstr. 2 / Rathausstr. 48	Neubau Bürogebäude Rd. 3.500 m² GF	BauNPL GRZ 0,6 BMZ 8,4	GRZ 0,24 BMZ 2,76		14. 25.)10.2019		Baugenehmigung 23.04.2020
208	Lankwitzer Str. 45-47 (Altes Gaswerk Mariendorf)	Neubau eines Rechenzentrums	B-Plan 7-80 i.V. GREZ 0,6 GFZ 2,1	GRZ 0,25 GFZ 0,60		7.11.2019		1160-2020-91-BWA 26, Baugenehmigung vom 10.08.2020
209	Kurfürstenstr. 94 (Mariendorf)	Neubau Mehrfamilienhaus (23 WE)	B-Plan XIII-20 Baukörperausweisung 4 VG	tlw. 5 VG	14.4.2016 (verlängert, gültig)	12.(7.)12.2019		

210	Bessemerstr. 76a	Neubau Bürogebäude 2. und 3. BA Vgl. Nr. 204: 1. BA	BauNPI GRZ 0,5 GFZ 1,5 BMZ 7,2 (da keine WE	GRZ 0,31 BMZ 6,75 (mit 1. BA)	28.7.2017 30.1.2018	4.(18.)12.2019	14.05.2020 15.05.2020	BG 2019 / 3455 - BWA 11 BG 2019 / 3457 - BWA 11
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor- Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
211	Gotenstraße 44-49 Gotenstraße 44	Neubau Wohngebäude 18 WE "Holzhaus Linse"	B-Plan 7-75			Antrag 21.11.2019 Eingang 25.11.2019	31.03.2020	GeschZ.: 1130-2019-3215 Mitteilung / Befreiungen am 31.3.2020 erteilt
212	Gotenstraße 44-49 Gotenstraße 45	Neubau Wohngebäude 16 WE „Ausbauhaus“	B-Plan 7-75			Antrag 11.11.2019 Eingang 14.11.2019	17.03.2020 Mitteilung / Befreiung	GeschZ.: 1130-2019-3134 Mitteilung / Befreiungen am 17.3.2020 erteilt
213	Britzer Str. 10-20 An der alten Gärtnerei 12/14B, 44/46A	Errichtung von 2 Wohngebäuden 124 WE Haus 3 und 12	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		25.10. (20.12.) 2019	25.03.2021	
214	Britzer Str. 2-20	Errichtung von 4 Wohngebäuden 66 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		25.10. (20.12.) 2019		Doppelt erfasst (siehe laufende Nummer 217)
215	Britzer Str. 10-20 An der alten Gärtnerei 1	Neubau Nahversorgungszentrum (EH <800 m² VK, Kita, therap. WGs)	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		15.11. (20.12.) 2019	15.02.2021	
216	Britzer Str. 2-20 An der alten Gärtnerei 17/21	Errichtung eines Wohngebäudes 31 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		20.12.2019	26.02.2021	
217	Britzer Str. 2-20 An der alten Gärtnerei 16, 18, 20 ,22, 22A	Errichtung von 4 Wohngebäuden 66 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		16.(20.) 12. 2019	17.12.2020	Teil- BG erteilt am 11.09.2020
218	Britzer Str. 2-20 An der alten Gärtnerei 24,26	Errichtung von 2 Wohngebäuden 20 WE	B-Plan 7-77 VE Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		20.12. 2019	26.02.2021	

219	Wiesbadener Str. 13 / Rheingastr. 12	Erweiterungsneubau 19 WE	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,17 GFZ 2,18		20.12.2019		Veränderte Ausführung eines bereits 2015 genehmigten Vorhabens
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
220	Hohenstaufenstr. 9	Errichtung Wohngebäude 31 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,5 GFZ 3,43		27.1.2020	5.5.2020	
221	Alt-Mariendorf 55, Großbeerenstr. 1, 3 Foordamm 2, 4	Neubau Wohngebäude 52 WE	B-Plan XIII-290b Baukörperausweisung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich Tw. Überschreitung der zul. Zahl der VG und der zul. Gebäudetiefe		30.1.2020		Mitteilung 1130-2020-283-BWA 26 mit zugehörigen Befreiungsbescheiden erteilt am 25.09.2020
222	Rembrandtstr.. 20	Neubau Wohnhaus (47 WE) EG u. 1. OG Gewerbe	B-Plan XI-41-1 Baukörperfestsetzung	Nachrichtlich: GRZ 0,38 GFZ 2,58		23.1.2020		Neubeantragung von Nr. 127
223	Westphalweg 11-19, 19A-C Andlauer Weg 28-34 Prühßstr. 83-91 ung.	Dachaufstockung	B-Plan XIII-2 Baukörperausweisung 3VG	Nachrichtlich: GRZ 0,27 GFZ 0,99		6.11.2019 (Eingang 27.2.2020)		Wie lfd. Nr. 155 ?
224	Bacharacher Str. („Bärenparksiedlung“)	Dachgeschossausbau 114 WE	BauBPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	Noch nicht ermittelt (Unterlagen unvollständig)		5.3.2020		
225	EUREF-Campus 17	Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereich und TG	B-Plan 7-29 i.V Baukörperausweisung Max. GF im Bau- feld „Gasometer“ 30.850 m²	GF 38.777 m² Gesamt-Höhe 112,47 m über NHN		5. (6) .3.2020		

			Max. Höhe 98,50 m über NHN					
226	Fritz-Werner-Str. 74	Errichtung einer Bus-Reparaturhalle mit Nebennutzungen	B-Plan XIII-18 BMZ 8,0	GRZ 0,3 BMZ 2,42		6.(9.)3.2020		Stand 9/2020 : noch keine Genehmigung, fehlende U.
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
228	Yorckstr. 54 / Bautzener Str. 1	Errichtung Fremdenheim 44 Appartements	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,55 GFZ 3,34	21.2.2019 (negativ)	4. (12.) 5. 2020		Ggü. VB veränderte Planung Nutzungsmaße einschl, Bestandsbebauung
229	Gotenstr. 46-47	Errichtung Wohngebäude 50 WE	B-Plan 7-75 Baukörperausweisung	Nachrichtlich: GRZ 0,51 GFZ 3,27		7. (12.) 5. 2020	16.10.2020 Mitteilung	Baubeginn zum 15.3.2021 angezeigt
230	Handjerystr. 33 / Schmargendorfer Str. 27	Umbau und Erweiterung Rd. 1270 m² GF neu	B-Plan XI-131 GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,6 GFZ 2,45		14.(20.) 5.2020		Nutzungsmaße einschl. Bestandbebauung
232	Nahariyastr. 12, 14, 16, 16 Skarbinastr. 55, 57, 59, 61	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern 50 und 30 WE	B-Plan XIII-190b Nicht überbaubare Grundstücksfläche Tlw. Garagenfläche	Nutzungsmaße nicht ermittelt		26.5. (2.6.) 2020		
233	Rathausstr. 2	Neubau Mehrfamilienhaus 50 WE	B-Plan 7- 97 VE i.V. Baukörperausweisung mit Höhenfestsetzung	Nutzungsmaße nicht ermittelt (nicht erforderlich)		25.5.2020		
234	Innsbrucker Str. 38	Neubau Wohngebäude 12 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,42 GFZ 2,73	14.9.2018	26.5.2020	31.08.2020	GeschZ.: 1130-2020-1245 Mitteilung/Befreiungen/ Ausnahme

								am 31.08.2020 erteilt.
235	Pallasstr. 24-26 Gleditschstr. 25/31 Eißholzstr. 1/3	Neubau Wohnanlage 229 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,55 GFZ 3,75		29.5. (5.6.) 2020		Abriss Bestand wurde bereits angezeigt
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor- Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
236	Greizer Str. 2/30	Dachaufstockung auf 5 Gebäuden 30 WE sowie 2 WG mit je 12 Zimmern	BauNPI GRZ 0,2 GRZ 0,4	GFZ 0,67 (0,1 neu hinzukommend)		19.5.2020		
237	Kleiststr. 37-40	Dachaufstockung um 1 VG 14 WE	BauNPI GFZ 1,5	GFZ 2,17		9.6.2020		Nutzungsmaße einschl. Bestandsbebauung
238	Blohmstr. 37-61A	Neubau Bürogebäude	B-Plan 7-33 GR 16.00 m ² BM 101.000 m ³	GR rd.14.700 m ² BM rd. 101.300 m ³		25.5.(12.6.)2020		Nutzungsmaße einschl. Bestandsbebauung
239	Hauptstr. 90	Neubau Büro- und Geschäftshaus	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,5	GRZ 0,45 GFZ 2,29		12. (23.) 6. 2020		Mitteilung 1130-2020-1657-BWA 12 mit zugehörigen Befreiungsbescheiden erteilt am 05.11.2020
240	Germaniastr. 156	Neubau Bürogebäude	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 4,8	GRZ 0,51 BMZ 9,11		26.6. (1.7.) 2020		Rückbau der Bestandsbebauung (1- geschossig)
241	Lichtenrader Damm 98	Neubau Wohn- und Geschäfts- haus 21 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,6	GRZ 0,32 GFZ 1,23 2 VG		16.6. (8.7.) 2020		
242	Rembrandtstr. 13- 14	Neubau Wohngebäude 58 1-Zi-WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,56 (genehmigt 0,58) GFZ 2,65 (genehmigt 2,49 6 VG plus Staffel- G		E BWA 10.7.2020	11.12.2020	Veränderte Neubeantragung von Nr. 38
243	Tempelhofer Damm 155	Neubau Wohn- und Geschäfts- haus mit 18 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2 4 VG	GRZ 0,38 GFZ 2,14 5 VG (plus Staffel- G)		29. (30.) 7. 2020		Veränderte Neubeantragung von Nr. 129

244	Alboinstr. 79-111 Bosestr. 24-27 Rothariweg 2-20, 14A-C, 16A-c Kaiserin-Augusta- str. 42, 42 A-B, 43	Dachgeschoss- ausbau 160 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 (unverändert) GFZ 1,67		22.6. (29.7) .2020		
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor- Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
245	Kaiserin-Augusta- Str. 30,31, Gäßnerweg 77, 79,81	Dachgeschoss- ausbau 17 WE	BauNPI GFZ 0,9	GFZ 1,49		3.(14. 8.2020		
246	Gersdorfstr. 42	Neubau Kita und 15 Studenten- wohnungen	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	Nicht ermittelt (Antrag unvollständig) GFZ lt. VB1,15	12.1.2016	29.6.(1.7.)2020		
247	Westphalweg 1	Neubau Seniorenpflege- heim 207 Bewohner- zimmer	B-Plan XIII-2 Baukörperfest- setzung	Nicht ermittelt (nicht erforderlich)	12.3.2020	31.8.(9.9.)2020	10.12.2020	Beseitigung des Bestandes
248	Großbeerenstr. 54- 66	Neubau Geschäftshaus (Verbraucher- markt und Drogerie, insg. rd. 3.150 m² GF	B-Plan XIII-60 GRZ 0,6 BMZ 8,4	Nicht ermittelt (Antrag unvollständig) Zul. Nutzungsmaße offensichtlich deutlich unterschritten	14.9.2017	26.9.(12.10.)2020		Beseitigung des Bestandes
249	Wilhelm-Kabus- Str. 11-19	Neubau Bürogebäude rd. 15.600 m² GF	B-Plan 7-17 GRZ 0,8 GFZ 2,4	GRZ 0,6 GFZ 2,4	10.1.2020	2.(6.)10.2020		
250	Bessemerstr. 38- 42	Neubau Gewerbehof Ca. 1.270 m² GF	BauNPI GRZ 0,5 BMZ 6,0	GRZ 0,47 BMZ 5,92		4.11.2020	02.02.2021 Mitteilung	Nutzugsmaße mit Bestandsbebauung
251	EUREF-Campus 17	Neubau Bürogebäude mit Konferenzbereich und TG (Innenbereich Gasometer)	BauNPL B-Plan 7-29 i.V.			20.(25.)11.2020 E geänderte Unterlagen 25.2.2021		Hierzu Antrag auf Teilbaugenehmigung vom 3.11.2020 für Herstellung Baugrube, Genehmigung dafür am 18.12.2021 erteilt

		Hier: Bauabschnitt 1: Untergeschoss, Konferenzbereich und Technikgeschoss						
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
252	Kleiststr. 3-6	Aufstockung	B-Plan XI-40 Baukörperfestsetzung, zul. GF 30.306 m ²	GF 29.790 m ² (mit Bestand)		23.11.(4.12.)2020		
253	Ahornstr. 1-2	Erweiterung des Bestandsgebäude um rd.1080 m ²	BauNPL GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,51 (nahezu unverändert) GFZ 1,79 (vorher 1,45)		3.12.2020		
254	Tempelhofer Damm 199	Neubau Wohngebäude 24 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 1,2	GRZ 0,27 GFZ 1,87		4.(18.)12.2020		Abbruch Bestand (2 VG)
255	Martin-Luther-Str. 48 (Speyerer Str. 27 , Martin-Luther-Str. 50	Neubau zweier Wohngebäude 16 WE	B-Plan 7-93 VE i.V., Baukörperfestsetzung mit Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,43 GFZ 3,15		20.(25.)1.2021		
256	Martin-Luther-Str. 48	Neubau Büro- und Geschäftshaus 7.490 m ² GF	B-Plan 7-93 VE i.V., Baukörperfestsetzung mit Höhen	Nachrichtlich: GRZ 0,86 GFZ 8,59		20.(25.)1.2021		
257	Kleiststr. 1	Neubau Bürogebäude	B-Plan XI-230 Baukörperfestsetzung, 5 VG	GFZ und GRZ nicht ermittelt (nicht erforderlich) 5 VG und Staffel-G		26.1.(15.2.)2020		Abriss Bestand
258	An der Alten Gärtnerei 9-9c, 11-11c 13-13c, 15	Errichtung von 13 Townhouses (13 WE)	B-Plan 7-77 VE Baukörperfestsetzung	Nicht ermittelt, da nicht erforderlich		22.2.2021		
259	Gottlieb-Dunkel-Str. 30-32	Neubau Gewerbegebäude 5 VG Rd. 2.600 m ² GF	B-Plan XIII-17a GRZ 0,8 BMZ 9,0	GRZ 0,18 BMZ 3,04		3.3.2021		

260	Passauer Str. 1-3	Neubau Büro- und Geschäftshaus	B-Plan 7-89 VE i.V. Baukörperfestsetzung Höhenfestsetzungen	Nachrichtlich: GRZ 0,82 GFZ 4,23		4.(9.) 3.2021		
Lfd. Nr.	Anschrift	Vorhaben	Planungsrecht	Erreichte Nutzungsmaße	Vor-Bescheid(e)	Datum Antrag (ggf. E BWA)	Abschluss	Bemerkungen
261	Alboinstr. 79-93, 95, 97, 99-111 Bosestr. 24-27 Rothariweg 2-14 A-C	Dachgeschoss- aufstockung 94 WE	BauNPI GRZ 0,3 GFZ 0,9	GRZ 0,36 (unv.) GFZ 1,67		15.1.(24.3.)2021		4 Anträge, hier zusammengefasst